

🕒 Создано: 20.12.2025 в 21:41  
Обновлено: 09.01.2026 в 19:40

**Брянская область, Брянск, Гомельская  
улица, 40**

**4 350 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Гомельская улица, 40

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Гомельская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

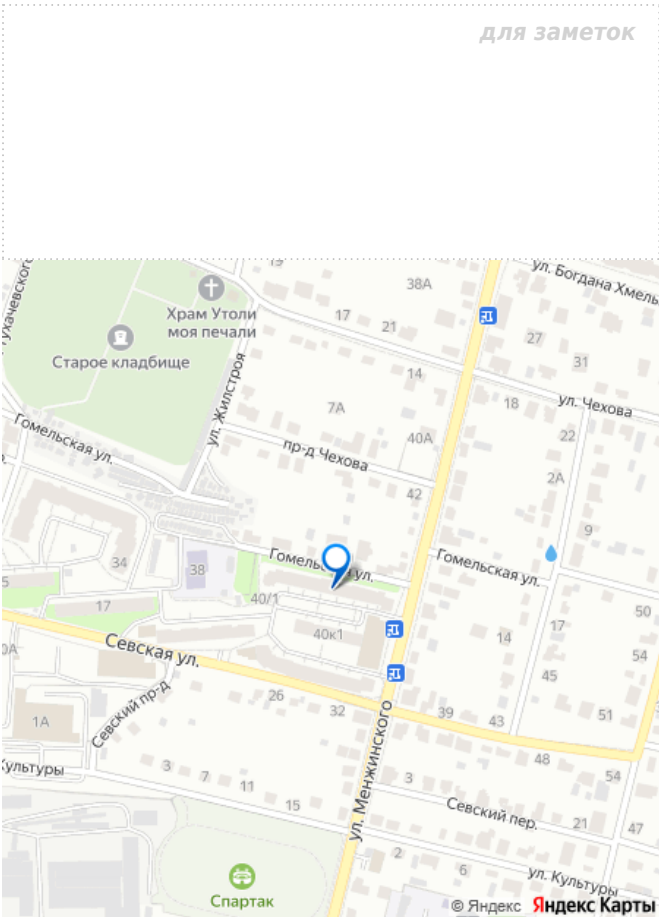
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

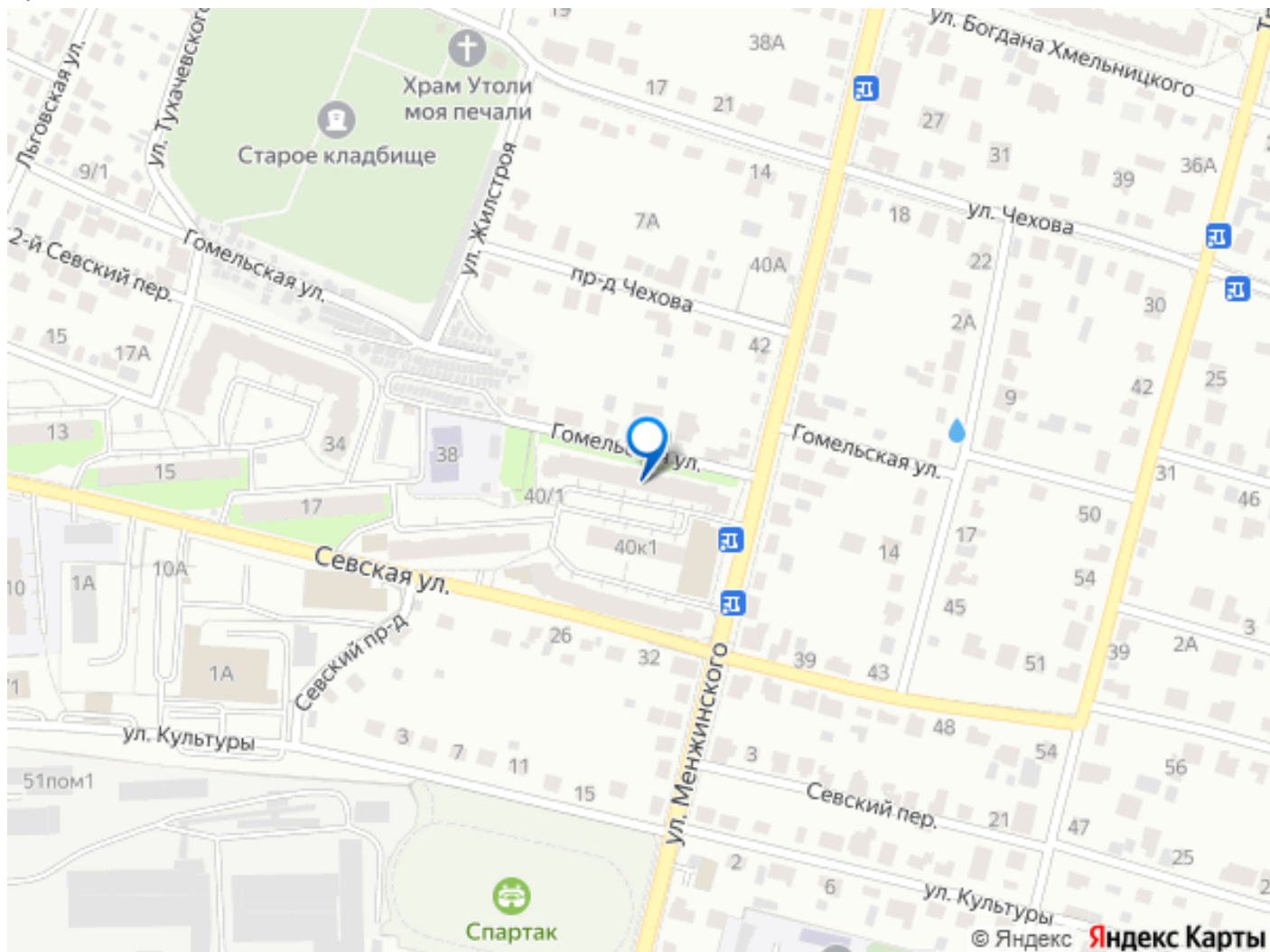
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в спальном районе. Не угловая. Горячая вода! Общая площадь квартиры составляет 61,8 кв. м, жилая — 33 кв. м, а кухня — 9 кв. м. квартира расположена на 2-ом этаже. Высота потолков — 2,6 метра, что добавляет пространству воздуха и света. В квартире обычный ремонт, поэтому вы сможете легко приспособить пространство под свои вкусы и предпочтения. Удобная планировка включает три светлые комнаты, просторную кухню и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. На лоджии можно организовать место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с исправно работающим мусоропроводом. Для владельцев авто предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и клиники. В пешей доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Отличная

транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира готова к продаже, без обременений, поэтому вы можете оформить сделку в кратчайшие сроки. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы в полном порядке. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России