

Создано: 13.12.2025 в 18:21

Обновлено: 16.12.2025 в 12:29

<https://bryansk.move.ru/objects/9287467830>

Ольга Слюсарь, Брянский центр

ипотеки и жилья

79155305660

**Брянская область, Брянск, Полесская
улица, 2**

4 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 2

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

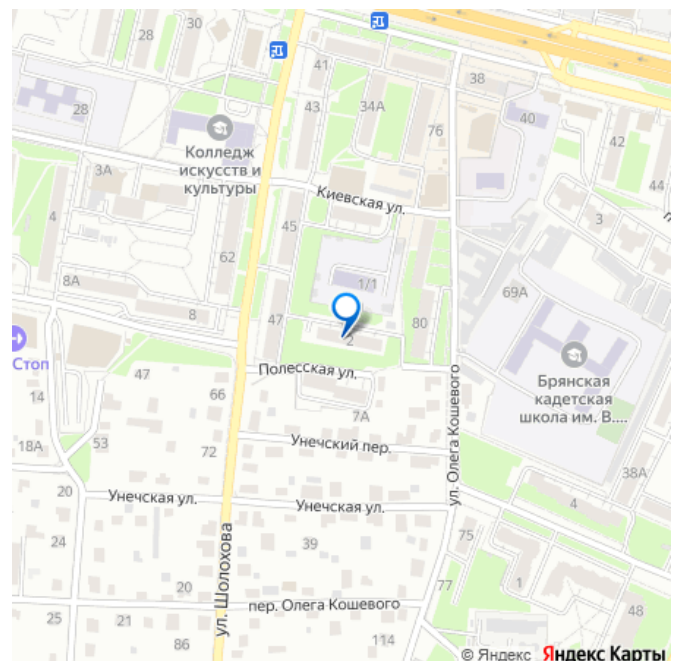
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

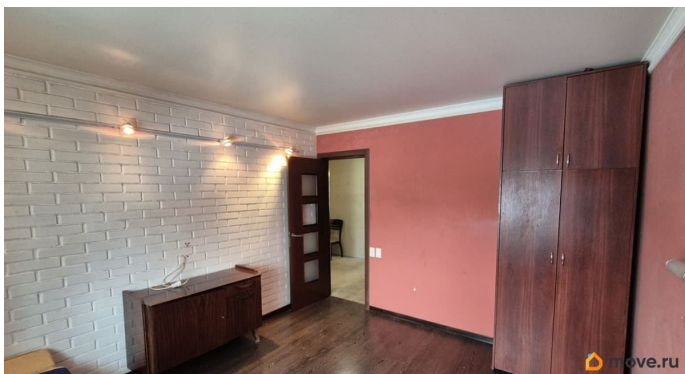


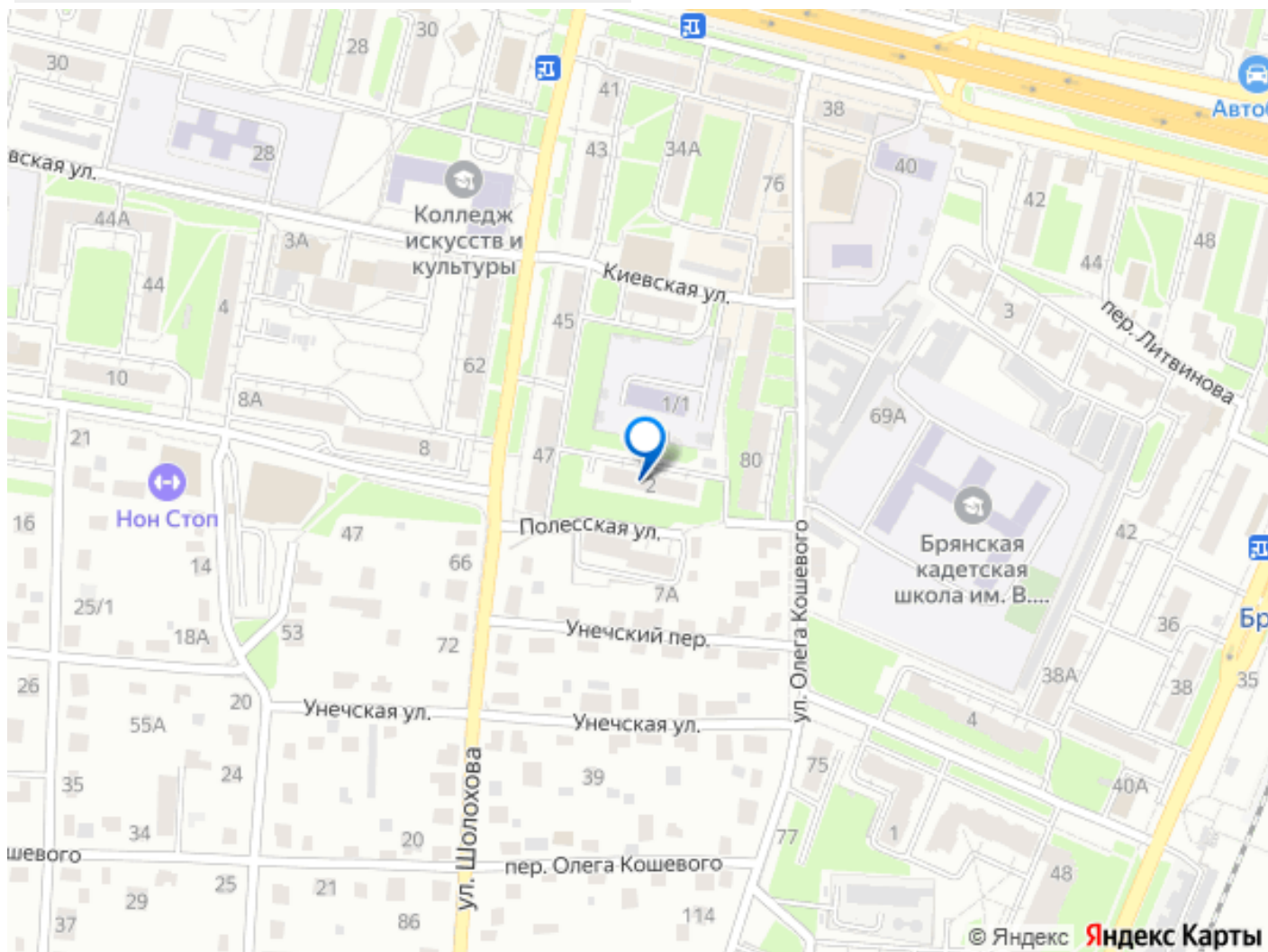
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом расположен в самом центре района в 5 мин ходьбы от ост. Брянск-2. Рядом с домом отличная инфраструктура: ж/д вокзал, в пешей доступности школа 51 (только открылась после капитального ремонта), несколько детских садов (Малютка стоит во дворе дома), почтовое отделение, много магазинов, мини-рынок и др. Через пешеходный мост парк отдыха и ДК Железнодорожников, спортивно-оздоровительный комплекс Спартак арена (с бассейном) и стадион Юность. В двух остановках от дома ТЦ: Линия, Метро, Стройлон, Мегастрой и Успех! Комнаты все изолированные, лучшая планировка на две стороны дома, НЕ угловая, с/у отдельный, есть под кладовую. Широкая лоджия длиной на гостиную+кухня (выход из гостиной) 6м, можно сделать второй выход из кухни. Квартира с незавершенным ремонтом: - проложена новая электрика; - в 2х спальнях сделан полный ремонт: установлены окна ПВХ, заменены радиаторы отопления, подвесные разно уровневые потолки, стены выровнены под покраску, пол выровнен и уложен ламинат; - установлены качественные межкомнатные двери; - в коридоре залита новая стяжка на полу; - в туалете установлена инсталляция для подвесного унитаза. Внутри квартиры нет несущих стен можно сделать любую перепланировку без проблем (объединить ванную и туалет с увеличением площади за счет кладовой, соединить кухню и большую комнату). Укажем полную стоимость в

договоре купли-продажи! Любая форма расчетов при оплате (ипотека, маткап, сертификаты). Квартира свободна и готова к продаже (один взрослый собственник, никто не прописан) !!! ПОКУПАТЕЛЮ услуги агентства по оформлению квартиры предоставляются - БЕСПЛАТНО!!!





Move.ru - вся недвижимость России