

О Создано: 19.02.2025 в 18:06

Обновлено: 14.11.2025 в 12:45

# **Брянская область, Брянск, Почтовая** улица, 146

2 950 000 ₽

Брянская область, Брянск, Почтовая улица, 146

Округ

<u>Брянск, Бежицкий район</u>

Улица

улица Почтовая

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.2 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

63.2 m<sup>2</sup>

Этаж

10/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

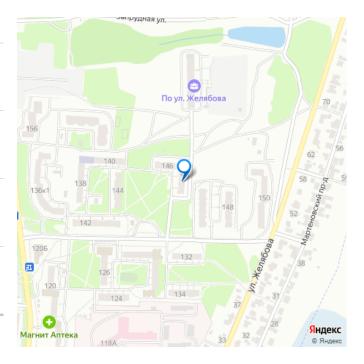
https://bryansk.move.ru/objects/9273031189

### Наталья Олеговна Ревкова, Этажи Брянск

## 79107341191







Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с рациональной распашной планировкой и изолированными комнатами. Объект расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и парковочными местами. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Раздельный санузел и кухня площадью 8 кв. м с возможностью расширения за счет смежной кладовой. Часть окон уже заменена на современные стеклопакеты, балкон квадратной формы с хорошей площадью для размещения зоны отдыха или хранения. Особенность объекта — окна, выходящие на разные стороны: во двор и в сторону частного сектора, что обеспечивает хорошую инсоляцию и приватность. Перед входом в квартиру расположен закрытый тамбур на две квартиры, добавляющий дополнительную безопасность и шумоизоляцию. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника, аптеки, гипермаркеты и магазины круглосуточного формата. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части Брянска благодаря удобной развязке общественного транспорта.

В непосредственной близости расположены парк, футбольный стадион, озеро и зоны с зелеными насаждениями, что создает благоприятную экологическую среду и условия для отдыха. Квартира подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение. Возможен просмотр по предварительной

договоренности. Код пользователя: 72813 Номер в базе: 4849638 Этажи Чёрная пятница



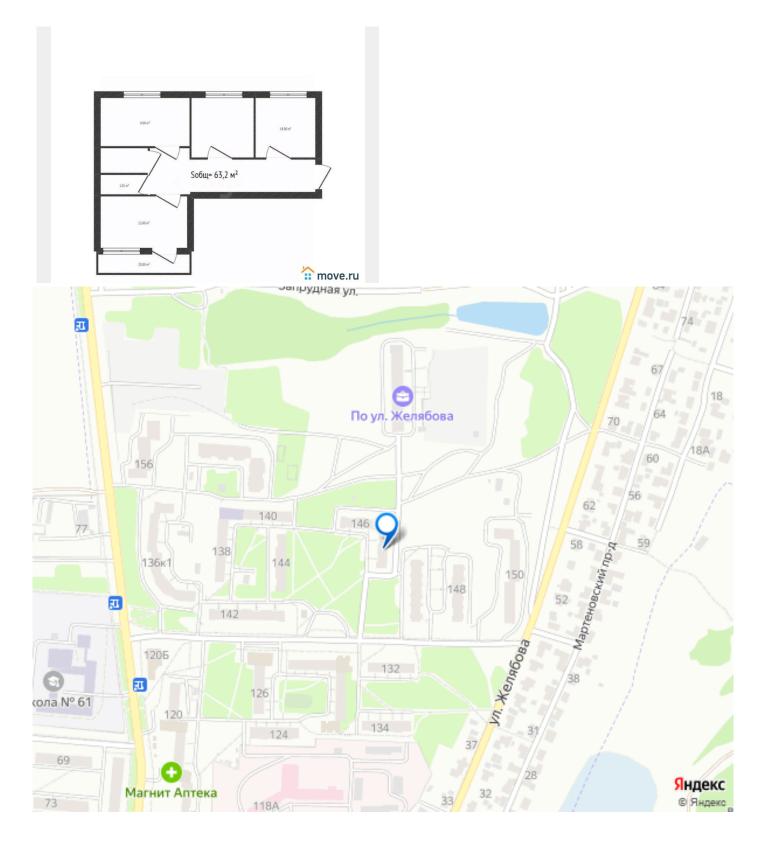












Move.ru - вся недвижимость России