

Создано: 01.07.2025 в 15:17

Обновлено: 21.11.2025 в 15:43

<https://bryansk.move.ru/objects/9282204410>

Оганес Папоянц, Огни Города

79107348029

**Брянская область, Брянск, улица
Рылеева, 7А**

4 349 999 ₽

Брянская область, Брянск, улица Рылеева, 7А

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

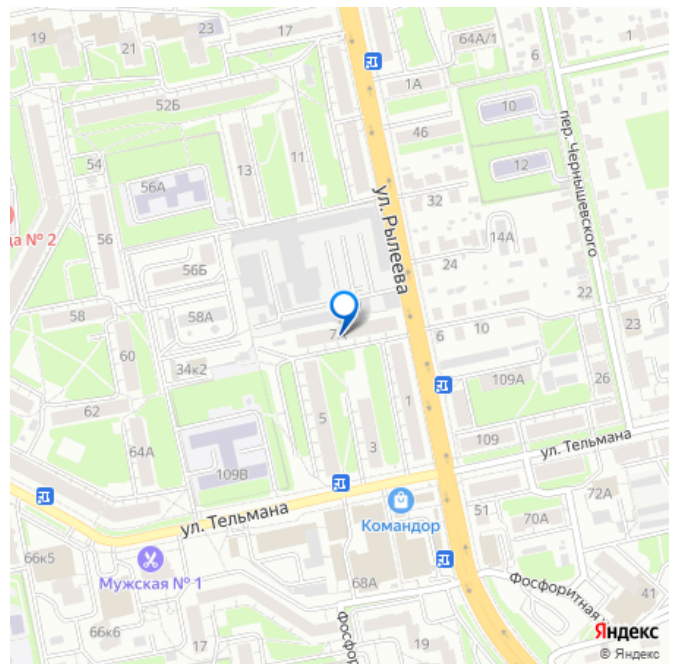
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

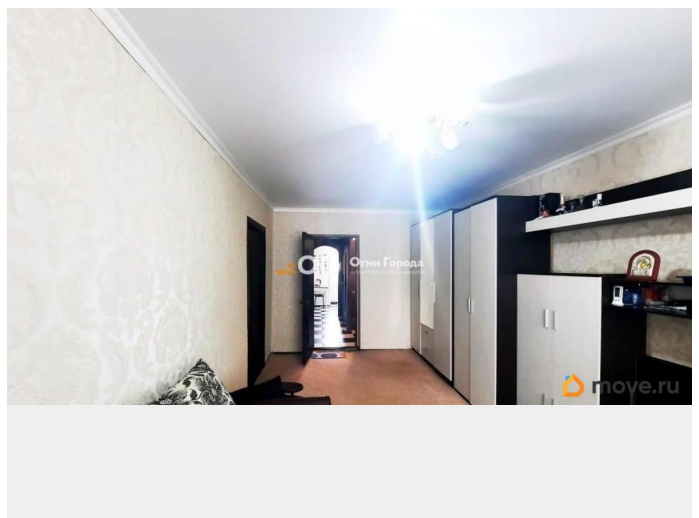
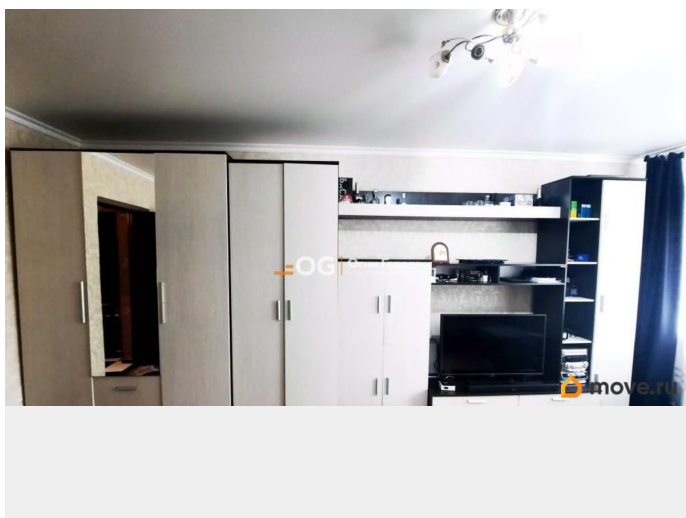
возможна ипотека, парковка

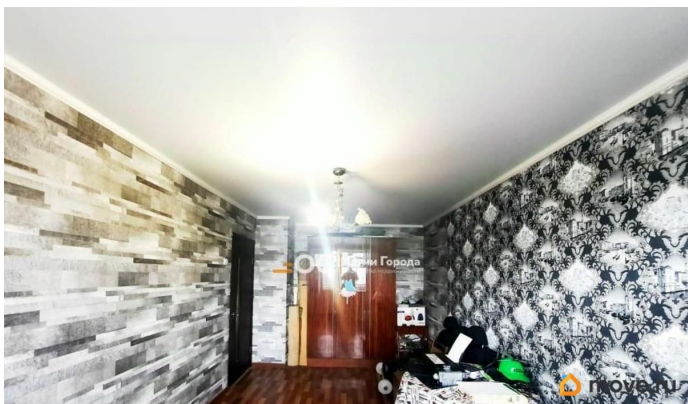
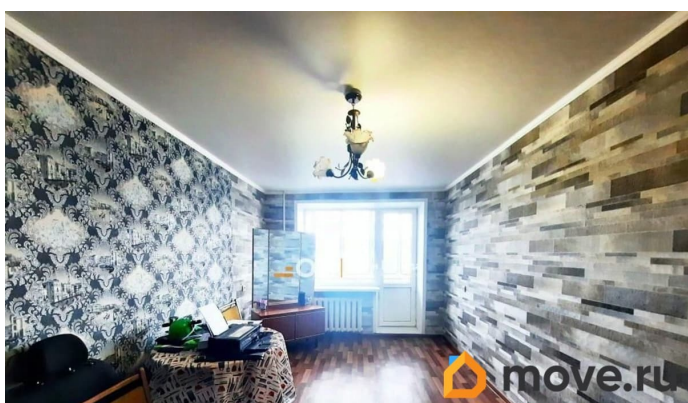
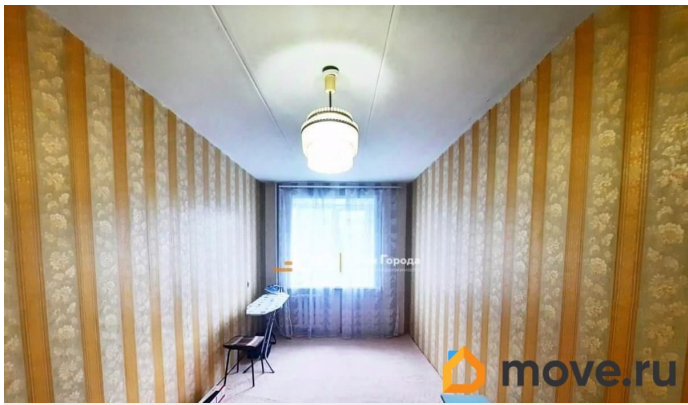
Описание

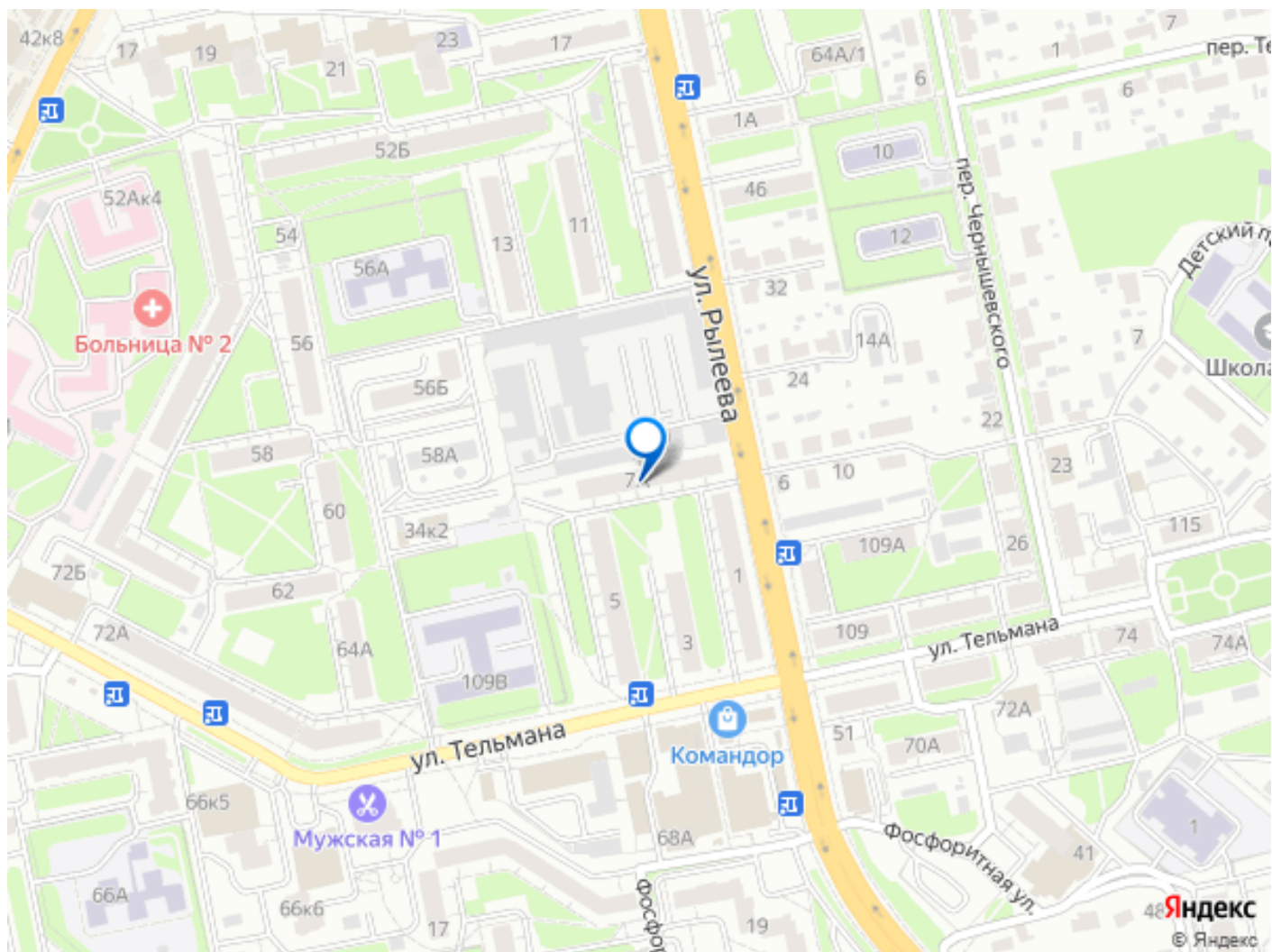
Арт. 84371958. Ищете комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой? Эта светлая, теплая и уютная 3-комнатная квартира идеально подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство и удобство. Квартира расположена в Володарском районе, общая площадь 63,5 кв.м, жилая площадь 47 кв.м, кухня 6 кв.м. Удобная планировка «распашонка» обеспечивает отличную циркуляцию воздуха и естественное освещение. В квартире выполнен хороший косметический ремонт: прихожая и кухня выложены плиткой, установлены натяжные потолки. Раздельный санузел также облицован плиткой. Окна ПВХ, балкон остеклен. Из мебели остается: кухонный гарнитур, стенка в зале, встроенный шкаф. Из бытовой техники остается только газовая плита.

Преимущества: Удачное расположение: Володарский район, рядом с остановками общественного транспорта «Тельмана» и «Рылеева», удобная транспортная развязка в любую точку города. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности

детские сады («Веснушки» 63, «Светлячок» 116), школа 26, гимназия 3, почта, магазины («Европа», «Эльдорадо», мини-рынок, «Фикс-прайс», «Пятерочка»), аптека, Брянская городская больница 2. Отличное место для отдыха: рядом сосновый бор «Парк поколений» идеальное место для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Безопасность и комфорт: тихий двор с детской площадкой, хорошие соседи. Юридическая чистота: один собственник, нет долгов и обременений. Квартира подходит под любую форму оплаты, включая работу с сертификатами. Мы также поможем оформить ипотеку на выгодных условиях. Вероятность одобрения высокая, а ставки ниже благодаря преференциям от банков-партнёров. Не упустите возможность купить 3-комнатную квартиру вашей мечты в Володарском районе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Квартира ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России