

Создано: 14.01.2026 в 11:44

Обновлено: 14.01.2026 в 12:01

<https://bryansk.move.ru/objects/9288002187>

Дмитрий Орлов, Дмитрий Орлов

**79158014679**

**Брянская область, Брянск, Фосфоритная улица, 33**

**4 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Фосфоритная улица, 33

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Фосфоритная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

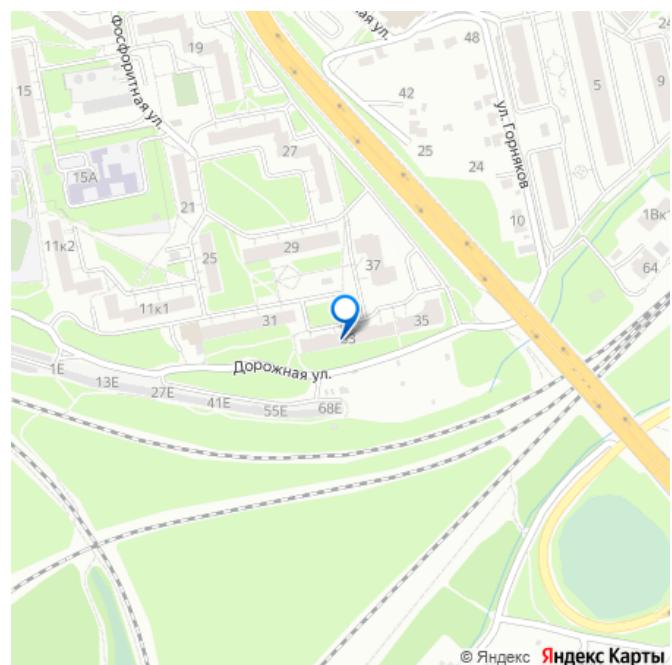
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Брянск, микрорайон Новостройка, улица Фосфоритная, дом 33. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает 8.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Квартира может похвастаться приятным косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Для молодых семей с детьми особенно актуальны близость детского сада Веснушки и Настроение, а также детской художественной студии 63. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и

спортивная площадки. Парковка доступна прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома также предусматривает удобство в повседневной жизни благодаря близости продуктовых магазинов Продукты для всех, Пятёрочка, а также ресторанов и кафе, таких как Ванадзор. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

