move.ru
10 лет вместе

https://bryansk.move.ru/objects/9289343935

Создано: 10.02.2026 в 00:05

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

менеджер, Риелтор

89251234567

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

8 848 700 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

для заметок

Улица

улица Степная

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65.8 м^2

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

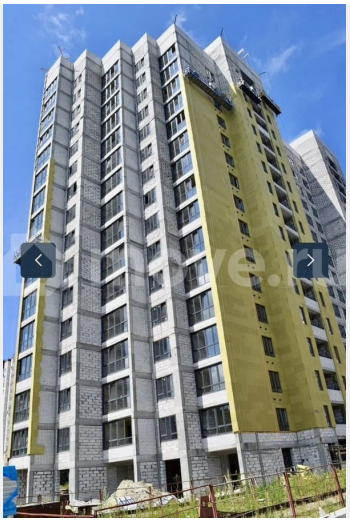
да

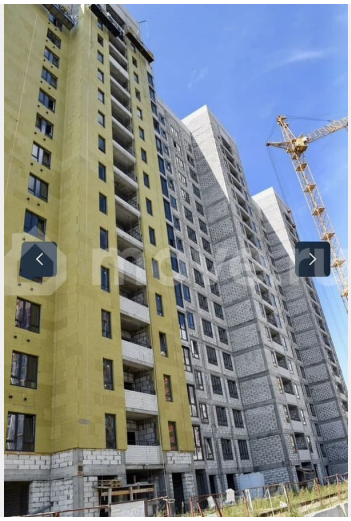
Описание

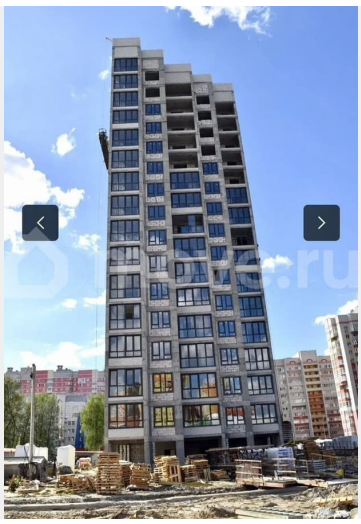
0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!! БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 3-комнатную квартиру SMART-планировки с кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2026 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая, лоджия с выходом из спальни - застеклена ПВХ (ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ), с/у раздельный, окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Наш новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить

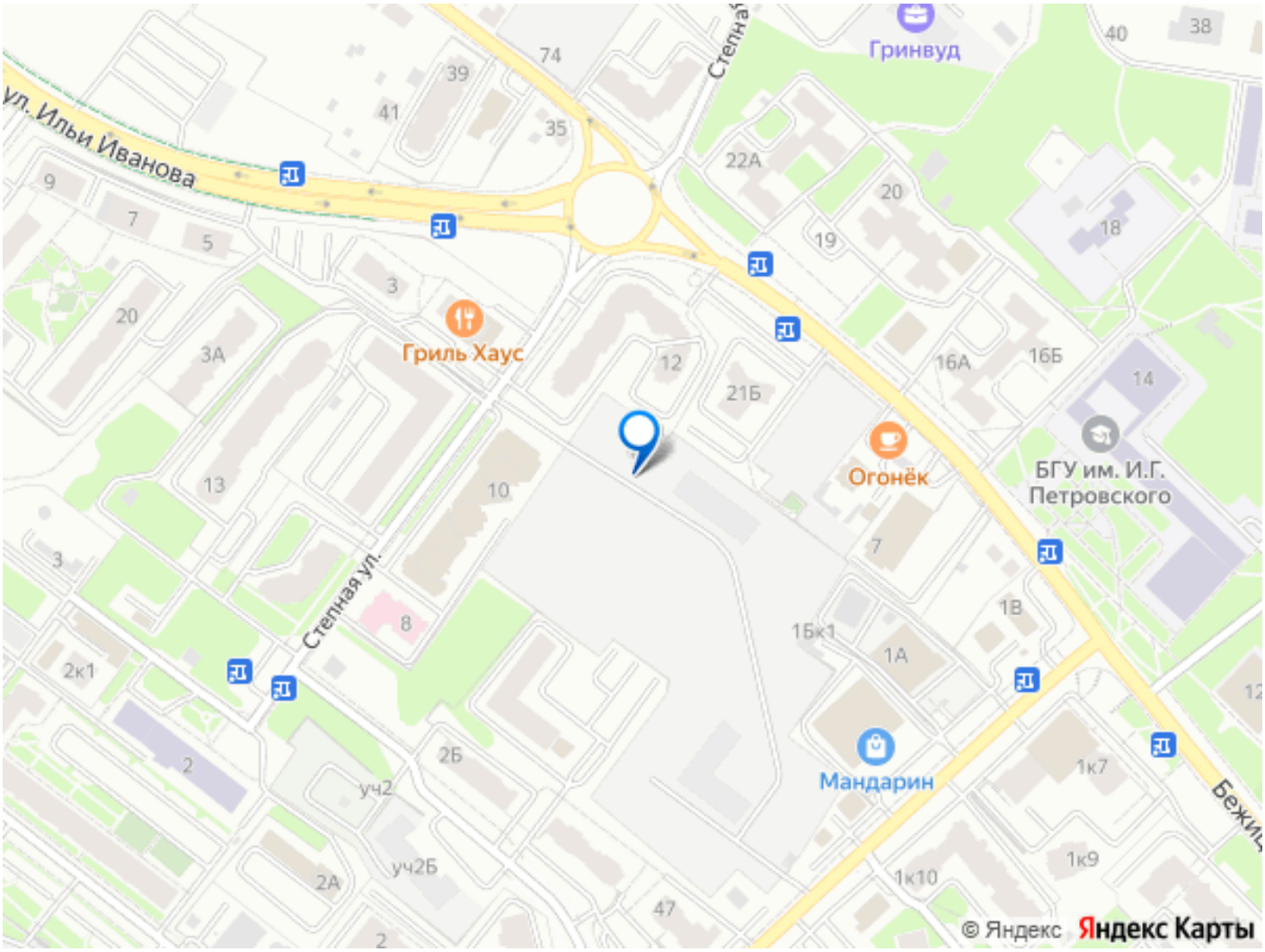
качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме. Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в нашем жилом комплексе появятся квартиры с террасами. На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание мы уделили рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут: ?собственный пешеходный бульвар ?зарядные станции для электромобилей ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Опыт работые более 10 лет. Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.







ОСО
БИН
квартал новой культуры
поз. 4 | под. 3
3-комнатная квартира
Жилая площадь
42,29 м²
Общая площадь
65,79 м²
8.62
5.18
3.58
16.00
2.00
13.13
13.16
4.12
В
Ю
С
З



Move.ru - вся недвижимость России