

Создано: 23.09.2025 в 11:42

Обновлено: 06.01.2026 в 12:31

<https://bryansk.move.ru/objects/9285170589>

Анна Кожина, Макромир

**79103317986**

**Брянская область, Брянск, Московский проспект, 89**

**4 790 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 89

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

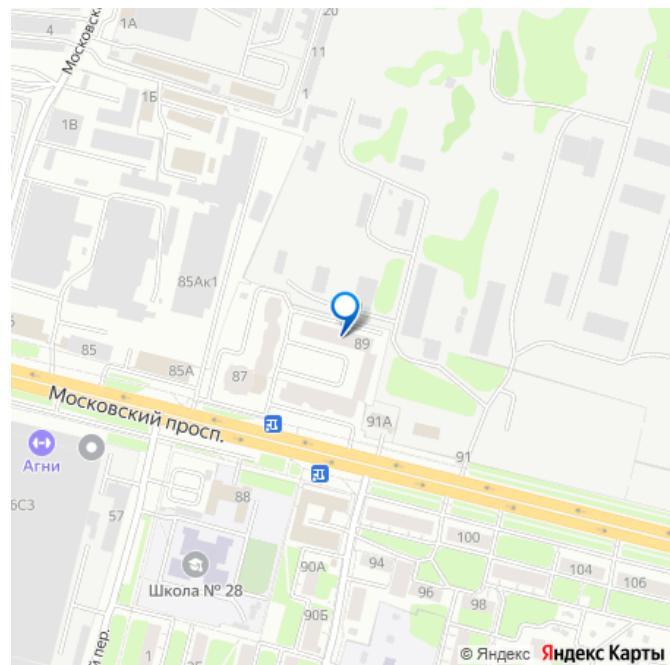
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 117621882 В Фокинском районе, по проспекту Московскому д.89 продаётся просторная трёхкомнатная квартира.

Расположенная на втором этаже десятиэтажного дома. Средний этаж позволит без проблем добраться без лифта!

Год постройки дома: 1994. Квартира распашной планировки, окна выходят на обе стороны! В квартире напрочь отсутствует ощущение тесноты - три изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня, прихожая с большим коридором, раздельный санузел, есть кладовка которую можно оборудовать под гардеробную.

Высокие потолки. РЕМОНТ делали давно, но для себя. В комнатах и прихожей на полу линолеум, стены на кухне облицованы кафелем, все стены выравнены, сан.узел полностью в плитке, заменена электрика, установлены счетчики на воду, заменены водопроводные трубы, новая сантехника .

Окна двойные стеклопакеты. Просторная застекленная лоджия. Квартира не угловая тёплая, солнечная. Дом расположен на центральном проспекте района, но при этом, он немного поотдал от дорог с интенсивным движением. Своя огороженная территория, оборудована парковочными местами и

современной детской площадкой.

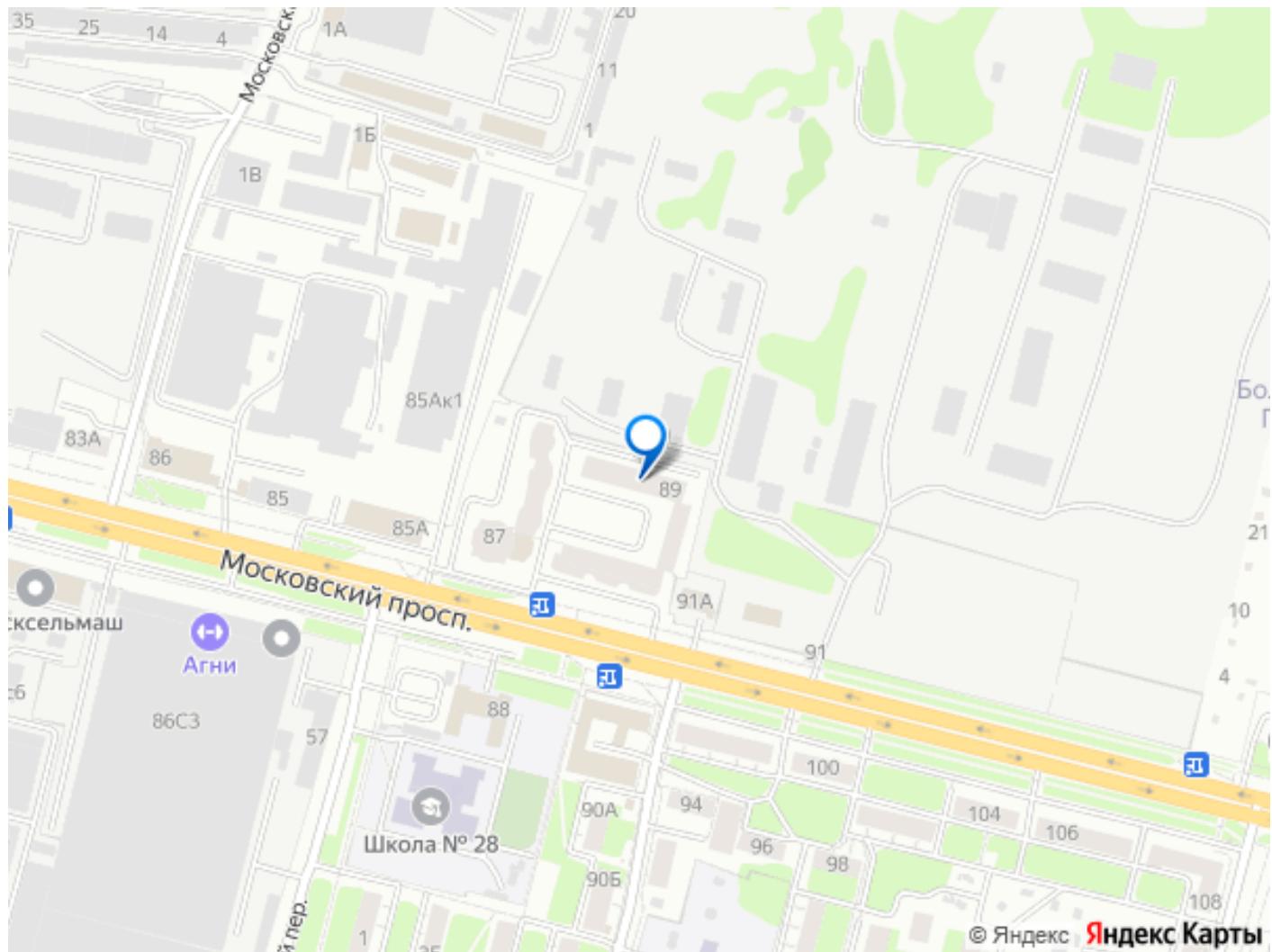
Благоприятный контингент жильцов. Чистый подъезд без посторонних запахов.

Современный обжитой район. Здесь приятно и безопасно жить! В шаговой доступности магазины формата «у дома», школа 28, гимназия 1, три детских сада, они находятся буквально в 5 минутах ходьбы от дома. В районе есть всевозможные салоны, магазины, пекарни, кафе, банк, детские развивающие центры, тренажёрный зал, бассейн, поликлиника, медцентры, стоматология, гипермаркет «Европа».

Развитая транспортная развязка, автобусные маршруты во все районы города, Чистая продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Подходит под любую форму оплаты. Документы проверены юристом. Время просмотра назначаем по предварительному звонку. Звоните, будем рады помочь!!







Move.ru - вся недвижимость России