

Создано: 26.04.2024 в 10:29

Обновлено: 03.10.2025 в 07:35

**6 481 300 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

<https://bryansk.move.ru/objects/9251407878>**БСН недвижимость, БСН****недвижимость****79968992074**

для заметок

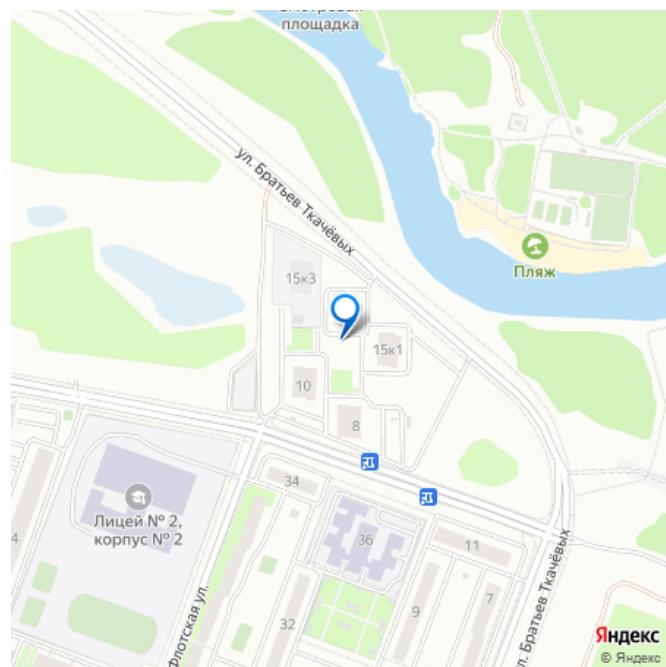


3-комнатная квартира

Жилая площадь | Общая площадь

36,38 м<sup>2</sup> | 68,95 м<sup>2</sup>

move.ru



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Поз. 2), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 68.95 кв.м., на 2 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в

экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов.

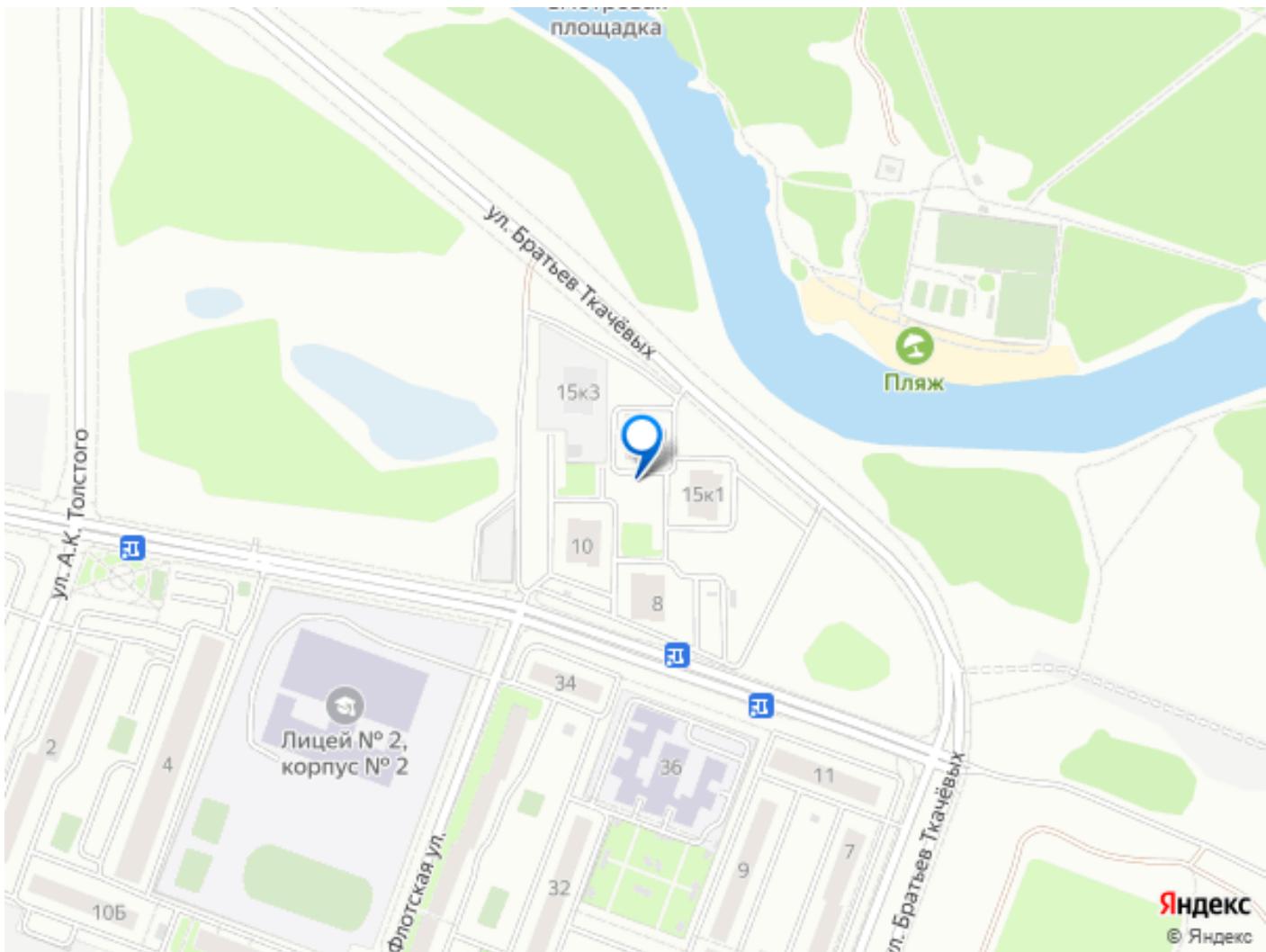
Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон вобрал в себя лучшее от кирпича и монолита.

Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только

монтируется, возвведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.

The collage includes:

- A top-left panel showing a floor plan for a 3-room apartment (36.38 m<sup>2</sup> living area, 68.95 m<sup>2</sup> total) with dimensions for rooms and hallways.
- An aerial view of the completed residential complex featuring several modern high-rise buildings with colorful facades (orange, blue, yellow, red).
- A view of the complex from across a body of water, showing the buildings and a bridge under construction.
- An aerial view of the complex's layout, including its proximity to a park and surrounding infrastructure.
- A large bottom panel showing a detailed aerial rendering of the entire residential area, including roads, parking lots, and green spaces.



Move.ru - вся недвижимость России