

Создано: 28.06.2025 в 00:07

Обновлено: 05.10.2025 в 07:21

**6 481 300 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.95 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

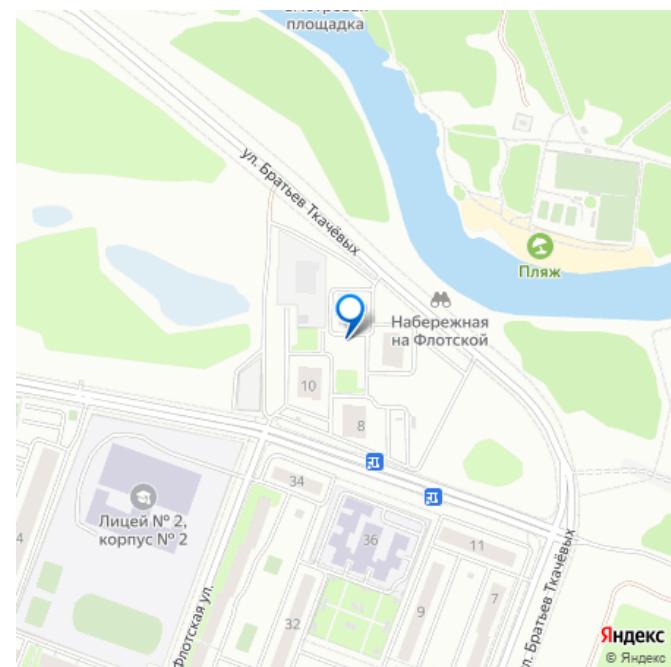
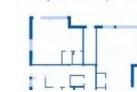
3 квартал 2025 г.

<https://bryansk.move.ru/objects/9281981163>**БСН недвижимость, БСН****недвижимость****79968992074**

для заметок

КВАРТАЛ  
НАБЕРЕЖНЫХ  
поз. 2

3-комнатная квартира

Жилая площадь | Общая площадь  
36,38 м<sup>2</sup> | 68,95 м<sup>2</sup>

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Поз. 2), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 68.95 кв.м., на 14 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в

экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов.

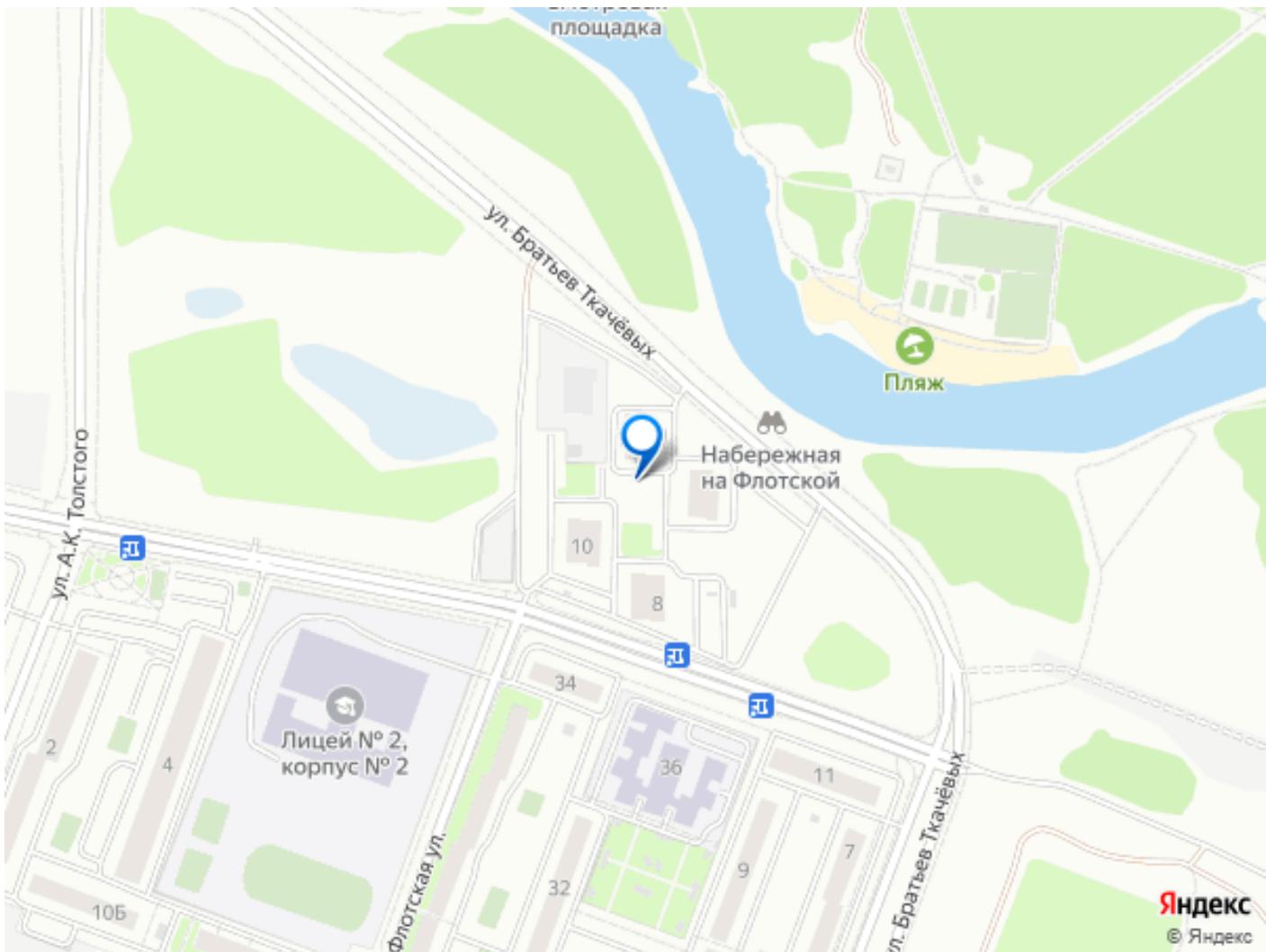
Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон вобрал в себя лучшее от кирпича и монолита.

Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только

монтируется, возвведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.

The advertisement consists of several panels:

- Top Left Panel:** A detailed floor plan for a 3-room apartment (поз. 2) with dimensions: Жилая площадь 36,38 м<sup>2</sup> and Общая площадь 68,95 м<sup>2</sup>. It shows room layouts, door widths (e.g., 0.90, 1.96, 3.60, 1.36, 1.26, 1.19), and window widths (e.g., 1.20, 1.10, 1.00, 0.80). An orange house icon with the 'move.ru' logo is overlaid on the plan.
- Top Right Panel:** An architectural rendering of the 'Kvartal Naberezhnykh' complex, showing several modern residential buildings of varying heights and colors (orange, blue, yellow, red) against a backdrop of green trees and a clear sky. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Middle Left Panel:** An aerial view of the residential complex, showing the arrangement of buildings, parking lots, and surrounding green spaces. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Middle Right Panel:** Another aerial view of the complex, highlighting its urban integration and proximity to other city infrastructure. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.
- Bottom Panel:** A view of the residential buildings from across a body of water, with a bridge structure visible on the left. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России

Яндекс  
© Яндекс