

Создано: 10.10.2025 в 11:35

Обновлено: 28.11.2025 в 16:10

<https://bryansk.move.ru/objects/9285646945>

Риэл-Макс, Риэл-Макс

**79103307311**

**Брянская область, Брянск, улица  
Пушкина, 75**

**4 600 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Пушкина, 75

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

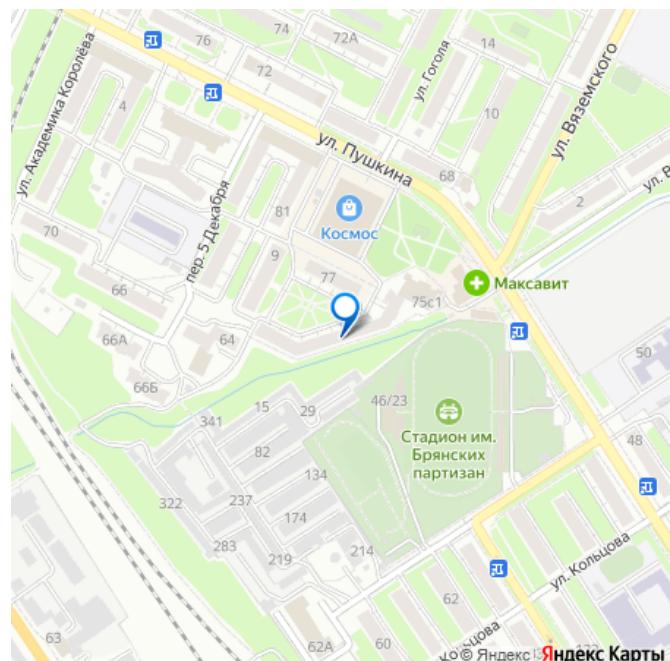
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 119688240 Продаётся уютная трехкомнатная квартира в центре Володарского района по улице Пушкина дом 75. Квартира очень светлая и просторная - общей площадью 69,7 кв.м., находится на первом этаже и полностью готова для комфортного проживания. Большие комнаты: 17 кв.м.; 11,1 кв.м; 17,4 кв.м. ДВЕ ЛОДЖИИ! Крепкие деревянные полы, расположение комнат распащенное: окна выходят на две противоположные стороны дома. Раздельный санузел в кафельной плитке. В квартире всегда тепло. Несколько кладовок! Уникальная возможность сделать гардеробные и избавиться от лишних шкафов. Стояк водоснабжения заменен и трубы на горячую воду, поверка сентябрь 2025 года. Чугунную ванну недавно обновили акрилом. Горячая вода, не колонка! Кухня - 8 кв.м., с большим окном. Новым собственникам остается: стенка, диван, кровать, два шкафа, кухонный гарнитур. На площадке всего две квартиры, за счет чего комната большей площади, чем аналогичные квартиры в соседних подъездах. Ключевые преимущества локации Образовательные учреждения: детский сад 117 «Радостный»; детский сад 17 «Малинка»; школа 46;

гимназия 4. Здравоохранение:

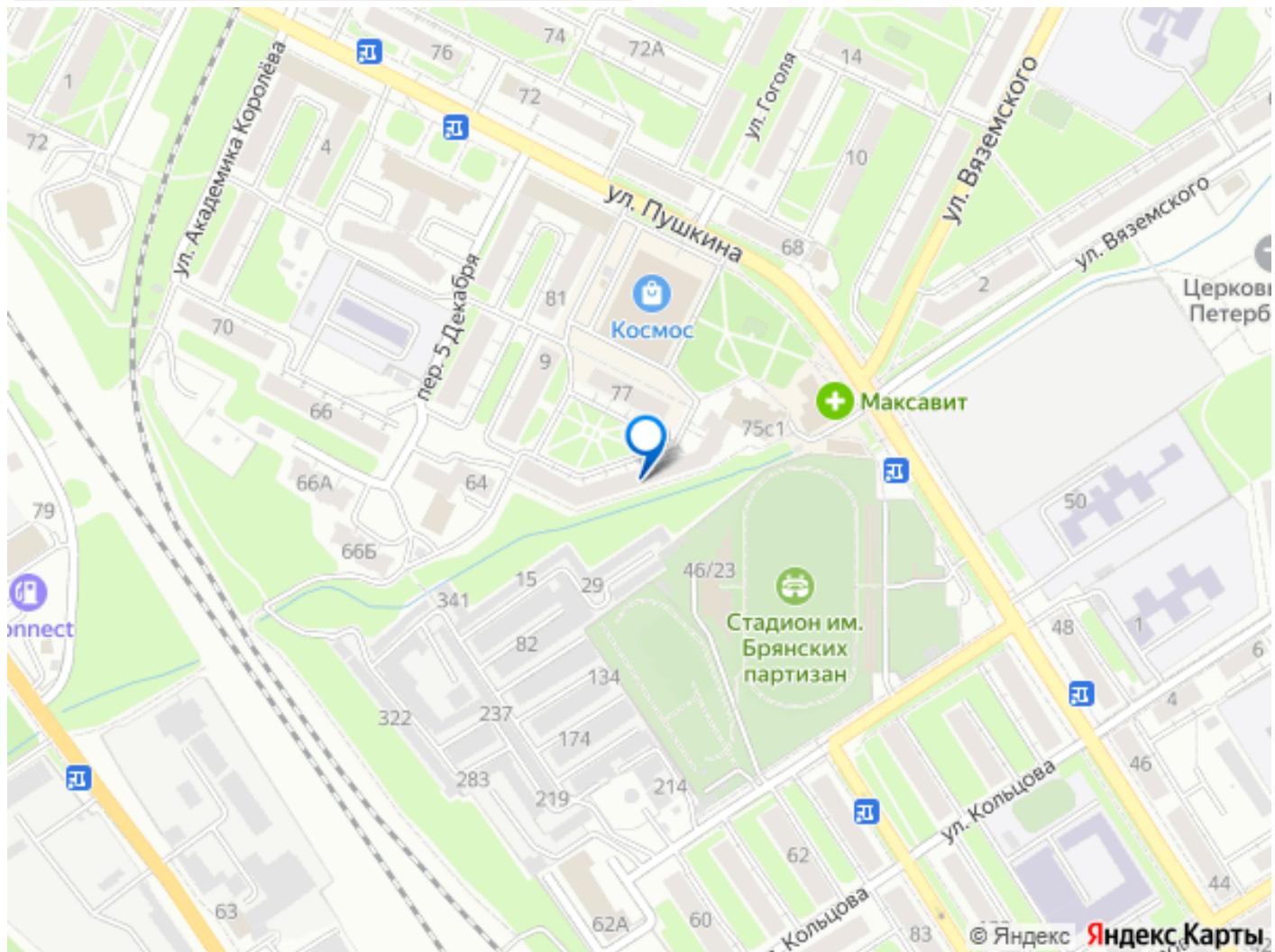
терапевтическое отделение больницы 2 — вы всегда сможете получить медицинскую помощь без долгих поездок. Спорт и активный отдых: стадион им. Брянских Партизан — отличное место для занятий физкультурой и прогулок. Шопинг и бытовые услуги: торговый центр «Космос»; мини-рынок с широким выбором свежих продуктов и товаров первой необходимости; отделение «Сбербанка» — все банковские операции в шаговой доступности. Транспортная доступность: удобная развязка и развитая сеть маршрутов общественного транспорта — вы легко доберётесь до любой точки города. Для кого подойдёт эта локация Этот район идеально подойдёт: Семьям с детьми. Рядом несколько детских садов и школ, стадион для активного отдыха, торговые центры с детскими товарами. Тем, кто ценит комфорт. Развитая инфраструктура избавляет от необходимости ездить за основными услугами в другие районы. Любителям спорта. Стадион и благоустроенные места для прогулок — всё для здорового образа жизни. Тем, кто ценит экономию времени. Всё необходимое — под рукой, меньше времени на дорогу, больше возможностей для отдыха и хобби. Эта уникальная квартира с теплой и семейной аурой ждет большую, дружную семью. Оформите ее по своему вкусу и она станет Вашим уютным гнездышком! Рядом находятся улицы: Академика Королева, Гоголя, пер. 5 Декабря, Вяземского, Воровского. Агентство недвижимости Риэл-Макс гарантирует юридическую чистоту, безопасность, скорость и комфорт в осуществлении сделок купли-продажи. Мы возьмем на себя оформление документов, взаимодействие с регистрационными

органами, осуществление переговоров.

Сохраним ваше время, сбережем ваши нервы!

Помощь в оформлении ипотеки, сниженные ипотечные ставки, сделки с использованием материнского капитала, военных и чернобыльских сертификатов. Полное сопровождение до передачи ключей! АН «Риэл-Макс» является золотым партнером Сбербанка! Звоните, будем рады вам





Move.ru - вся недвижимость России