

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 02:51

**Брянская область, Брянск, улица Братьев
Ткачевых, 15к3**

7 166 800 ₽

Брянская область, Брянск, улица Братьев Ткачевых, 15к3

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.92 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Поз. 1), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 69.92 кв.м., на 9 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-

<https://bryansk.move.ru/objects/9288460672>

**БСН недвижимость, БСН
недвижимость**

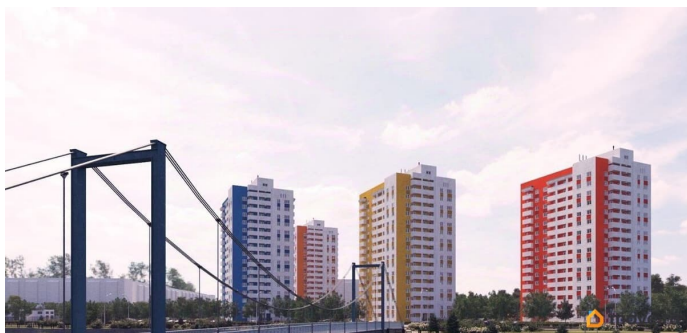
79968992074

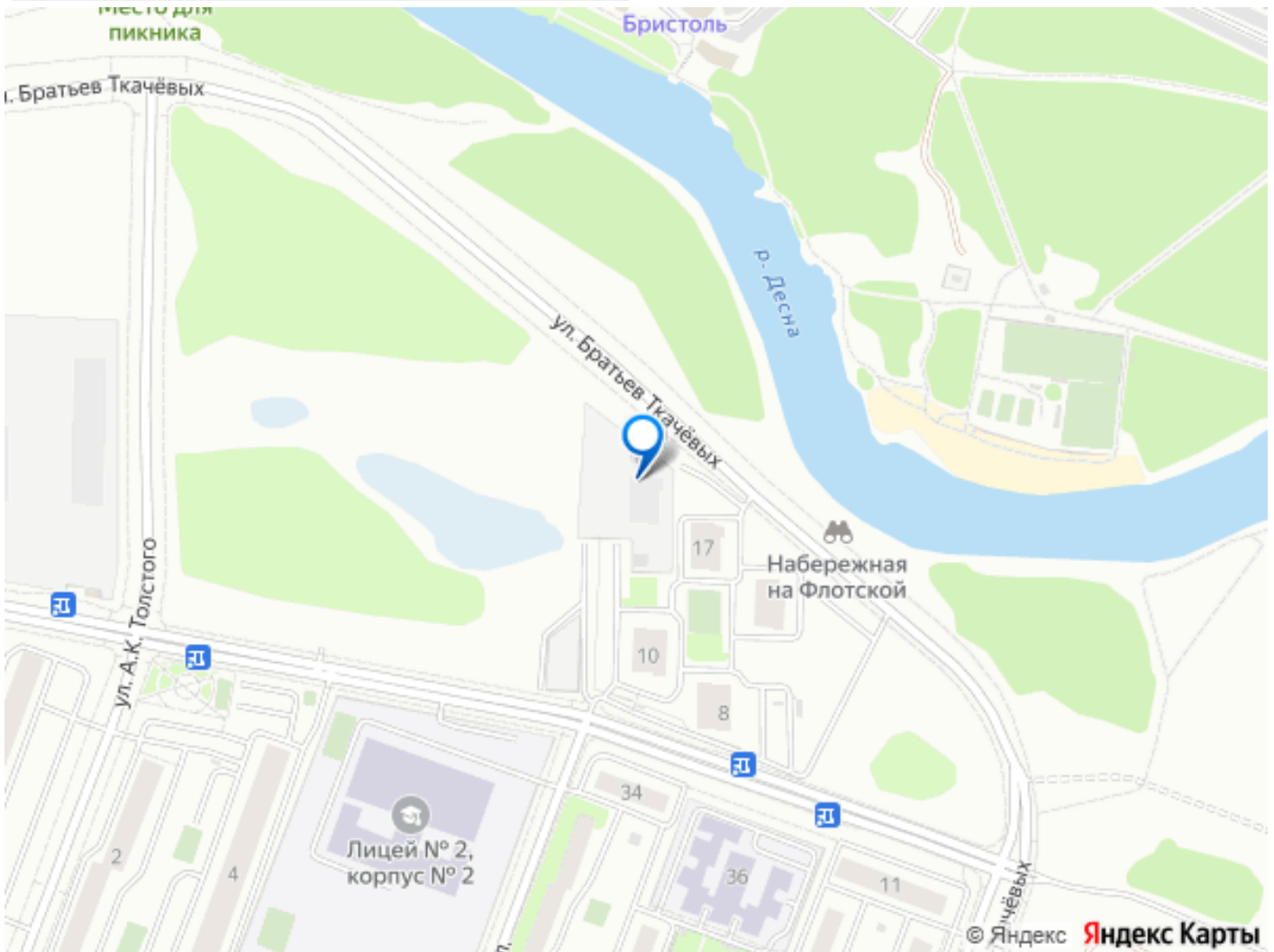
для заметок



класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов. Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон выбрал в себя лучшее от кирпича и монолита. Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возводимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по

несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только монтируется, возведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.





Move.ru - вся недвижимость России