

Создано: 04.11.2025 в 12:05

Обновлено: 13.01.2026 в 16:20

<https://bryansk.move.ru/objects/9286313868>

Ульяна Ващенко, Ульяна Ващенко

**79191917173**

**Брянская область, Брянск, улица  
Вяземского, 2**

**6 300 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Вяземского, 2

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[Вяземского переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

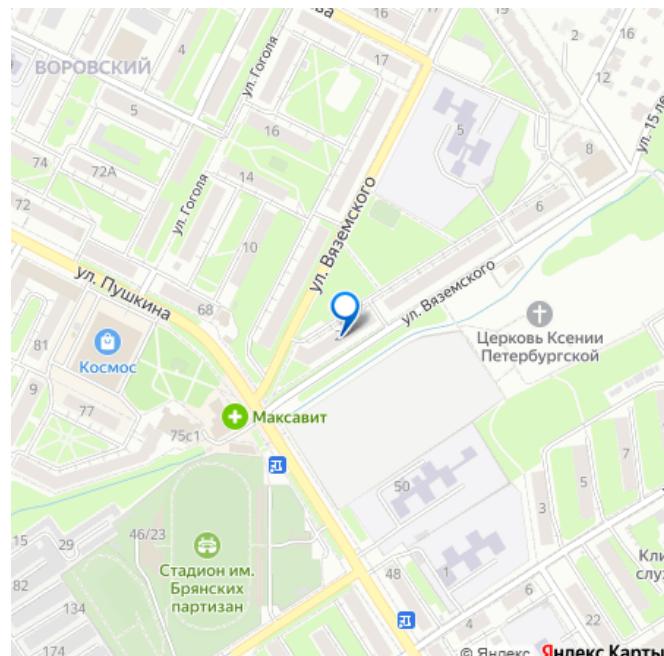
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3х комнатная квартира 70,5 м<sup>2</sup> с мебелью и техникой.

Квартира, в которую хочется заехать и просто жить — всё продумано до мелочей.

Сделан дорогой качественный ремонт с использованием премиальных материалов.

Дом: Тёплый кирпичный дом Центральное горячее водоснабжение (не колонка) Ремонт и материалы: В спальнях — дубовый паркет, в остальных помещениях — качественный ламинат Пол приподнят для воздушной тепловой подушки — даже зимой комфортно ходить босиком Тёплые полы в санузлах и на лоджии Лоджия утеплена: стены и стяжка с керамзитовой прослойкой Сантехника Grohe / Bugatti, фильтрация воды, скрытый проточный нагреватель для межсезонья

Комфорт и технологии: На батареях установлены шаровые краны Bugatti — можно регулировать температуру Приточно-вытяжная вентиляция с керамической рекуперацией воздуха Инверторный кондиционер Daikin с функцией обогрева Несколько сценариев освещения для уюта и настроения Тишина и безопасность: Полная

шумоизоляция стен — к соседям, в подъезд и между комнатами Входная дверь Torex Ultimatum с тепло- и шумоизоляцией и зеркалом Тихий, ухоженный подъезд и отличные соседи Документы и форма оплаты: 1 взрослый собственник более 5 лет Никто не зарегистрирован Без обременений и задолженностей Быстрый выход на сделку Рассмотрим любые варианты оплаты Инфраструктура: Гимназия 4, школа 46 Детские сады 141, 20, 117, 76 Торговые центры Остановка общественного транспорта Квартира полностью готова к проживанию — мебель и техника остаются новым владельцам! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.



