

🕒 Создано: 22.05.2025 в 08:40

Обновлено: 19.09.2025 в 09:54

**Брянская область, Брянск, Коммунальная
улица, 77**

4 100 000 ₽

Брянская область, Брянск, Коммунальная улица, 77

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

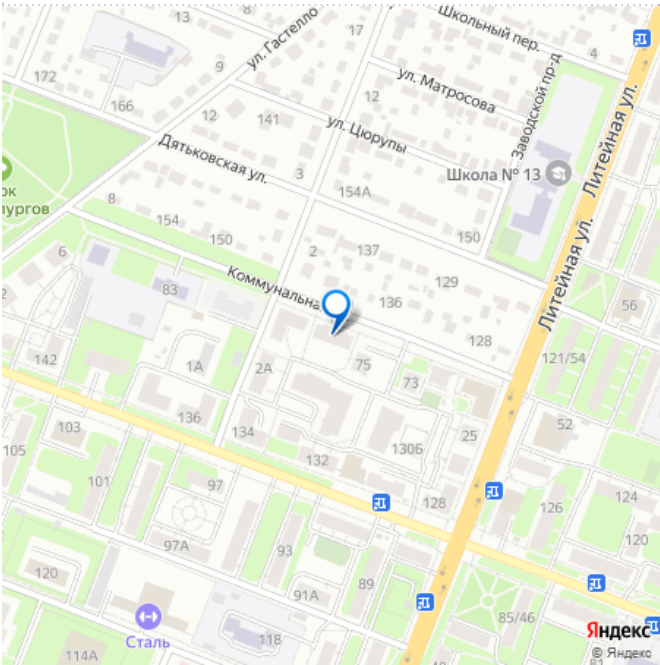
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

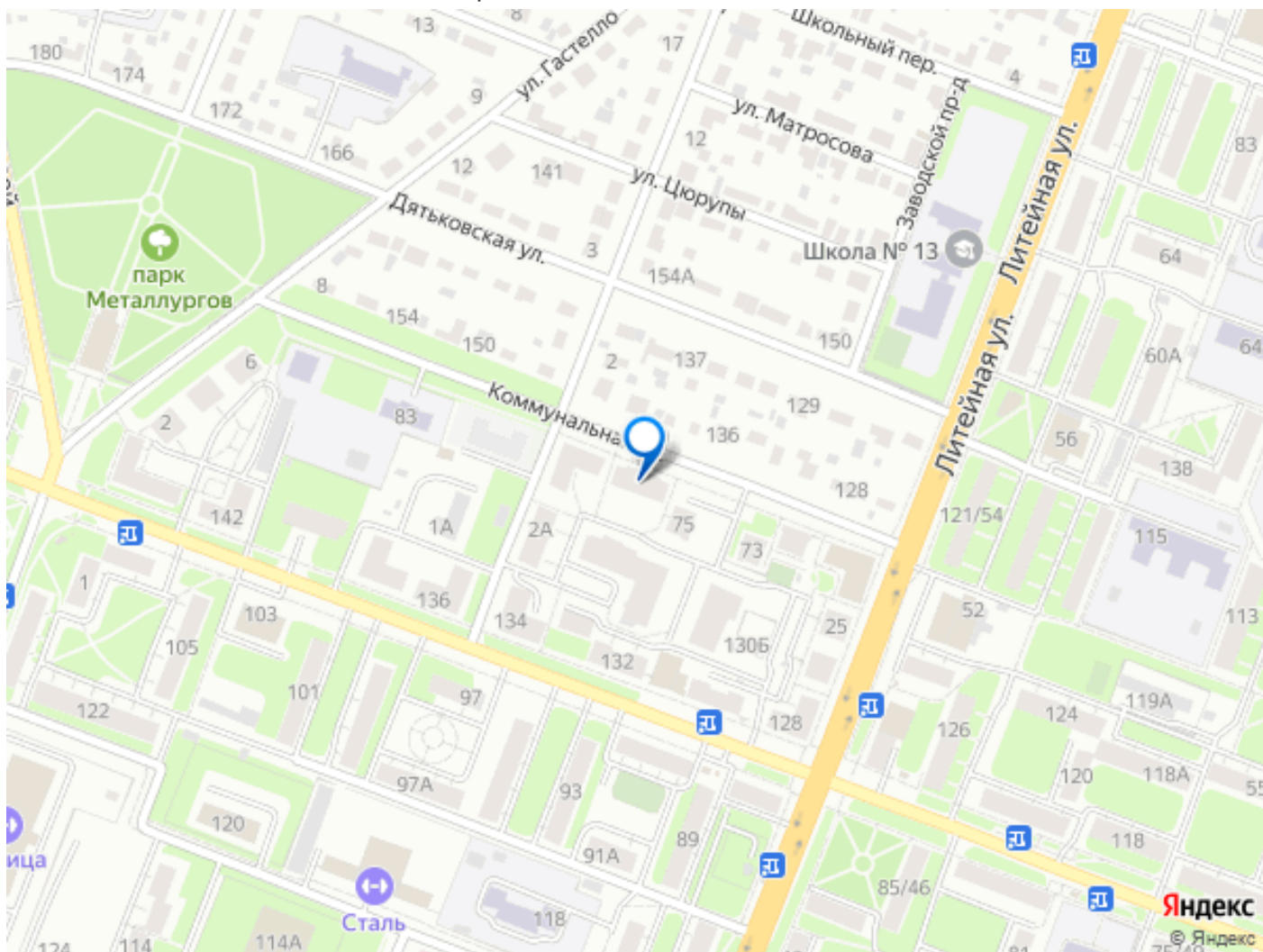
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 71 квадратный метр на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Брянск, улица Коммунальная, дом 77. Дом построен в 1998 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Квартира обладает жилой площадью 42 квадратных метра и функциональной планировкой: здесь есть просторная кухня площадью 8 квадратных метров, где можно оборудовать удобное место для приготовления пищи и семейных обедов. Также стоит отметить наличие двух балконов, которые предоставляют отличную возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Из окон открывается вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе. Важно отметить, что квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Расположение дома также заслуживает внимания: рядом

находятся все необходимые объекты инфраструктуры, такие как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящий уголок уюта и комфорта, который ждёт своих новых хозяев. Возможно использовать под коммерцию.



Move.ru - вся недвижимость России