

○ Создано: 22.07.2025 в 21:21 Обновлено: 20.11.2025 в 16:52

## 7 000 000 ₽

<u>Брянск, Бежицкий район</u>

Улица

Округ

микрорайон Московский

# Евгений Горгуль, Евгений Горгуль 79191916956,7980331 5429

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $47 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $72 \text{ M}^2$ 

Этаж

9/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

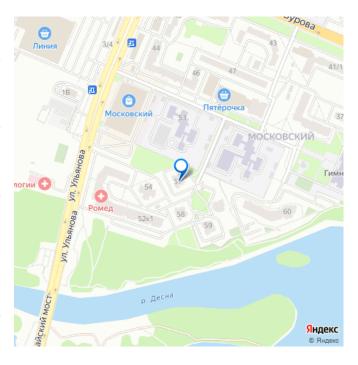
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна





Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира с классическим евроремонтом в теплых тонах в центре Бежицкого района города Брянска по адресу: Московский микрорайон, дом 57 !!! - Отличная планировка - все три комнаты полностью изолированы. Общая площадь - 72 квадратных метров без учета двух лоджий! -Три полностью изолированных комнаты оснащенных: • системой подогрев пола, функционирующих на основе датчиков инфракрасного излучения; • декоративной обшивкой системы вентиляции здания, • вывод подключения под ТВ оборудование; • выходом на большую оборудованную лоджию. -Просторная кухня с выходом на вторую оборудованную лоджию - площадью 10,5 квадратных метров с хорошим кухонным гарнитуром, 5-ти ступенчатой очисткой водоснабжения Асмус! -Раздельный санузел с обновленной водосточной системой из полипропилена и импортной качественной сантехникой! -Прихожая с большим отдельным гардеробным помещением и коридор, исполненный декорациями ручной работы! -В целом в квартире выполнен качественный дорогой ремонт, пол - плитка и ламинат, естественные потолки и точечное освещение с учетом зональностей, вся проводка новая - материал МЕДь, окна ПВХ с

двойными стеклопакетами! -В целом в квартире выполнен качественный дорогой ремонт, пол - плитка и ламинат, естественные потолки и точечное освещение с учетом зональностей, вся проводка новая материал МЕДЬ, окна ПВХ с двойными стеклопакетами! -Новым собственникам остается кухонный гарнитур с встраиваемой техникой, также вся встроенная мебель! -Само строение: полностью монолит - 1997 года постройки, полностью утеплено в 2024 году, имеет по 4 квартиры на этаже, оснащено отдельным закрытым паркингом с видеонаблюдением, прихожий холл в новом ремонте (также с видеонаблюдением), новые лифты и спортивный зал в цоколе для жителей строения!!! - Удобная инфраструктура и развитая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школы! -Соседние улицы: Бурова, Ульянова и микрорайон Деснаград. При сотрудничестве с агентством недвижимости ВЕКТОР ХАУЗ вы получаете: Помощь в оформлении ипотеки, материнского капитала, сертификатов! Полное сопровождение сделки до перехода права собственности и получения Вами ключей! Агентство недвижимости ВЕКТОР ХАУЗ гарантирует юридическую чистоту, безопасность, скорость и комфорт для покупателя при оформлении купли-продажи! С нами на рынке недвижимости для Вас нет закрытых дверей - решение любых вопросов в значительно минимальные сроки! Показы в удобное для Вас время по предварительной договоренности! Звоните, будем рады Вам помочь!!!! Всегда Ваше агентство недвижимости VECTOR HOUSE...





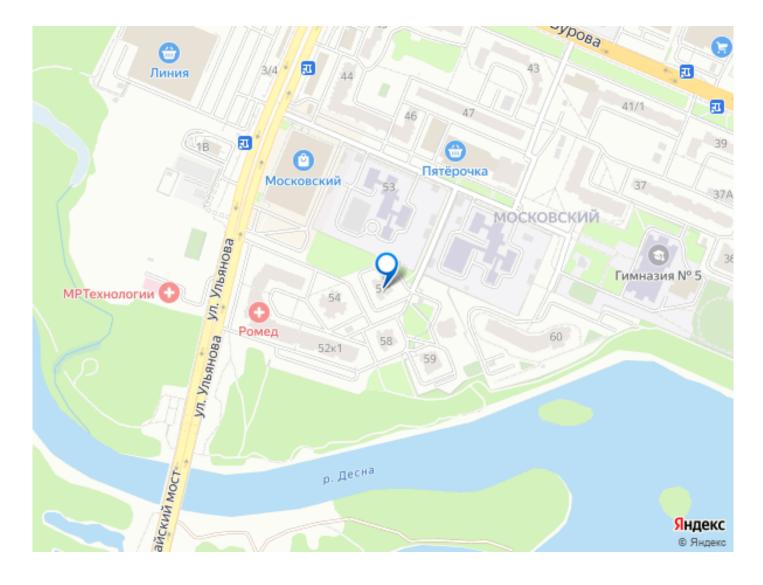












Move.ru - вся недвижимость России