

🕒 Создано: 26.04.2024 в 10:30

Обновлено: 23.01.2026 в 13:41

**8 450 000 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

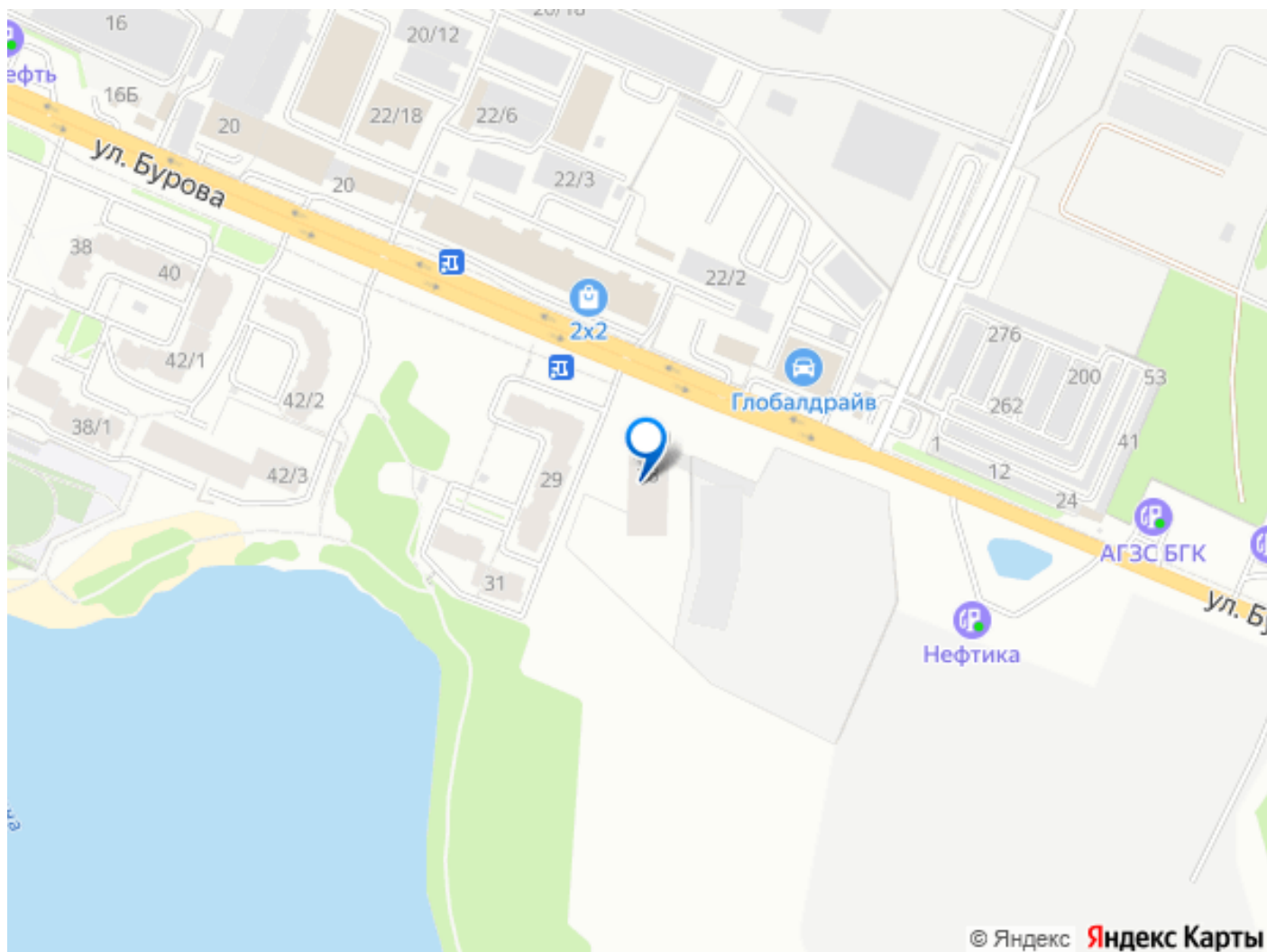


## Описание

Продается квартира в первом СДАННОМ ЖК «Акватория» Адрес: микрорайон Московский, д. 28 Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» всё предусмотрено в шаговой доступности. Первый этаж - коммерческая инфраструктура. Спустится в магазин или за кафе можно прямо в тапочках. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона предусмотрено строительство нового детского сада в 2027 году. Для комфортного проживания мы предусмотрели:

- дом со своей собственной котельной (сниженные коммунальные платежи) - благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением. - просторная парковка. - ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха. - вход в подъезд на уровне земли. - стильный дизайн холлов подъездов с просторными колясочными. (доступ по магнитному ключу) - многофункциональная зона для спорта: для игр в футбол, баскетбол, теннис, зона кроссфит, вело-беговые дорожки. - современная нейродинамическая игровая детская площадка с безопасным покрытием, разделенная по возрастам. Современные СМАРТ-планировки позволяют разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны,

гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. ОТДЕЛКА: Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой white box. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены. Установлены: мощные стальные радиаторы с терморегулятором, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с замком 3 класса, противопожарные датчики. Высокие потолки от 2,7 до 3 метров, энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от пола - 50 см) с детским замком для безопасности. Наружная ламинация окон и лоджий в цвете темный графит. Вам останется только выбрать материалы и приступить к ремонту. Для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета, все счетчики (тепловые, водомерные и электрические) расположены во внеквартирном коридоре, ключи у собственника и УК. СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека для IT специалистов и Семейная - от 6% - Рассрочка 0% - Материнский капитал ( можно в первый взнос) - Все виды сертификатов - 100% оплата наличными Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00



Move.ru - вся недвижимость России