

Создано: 12.08.2025 в 15:58

Обновлено: 06.01.2026 в 14:46

<https://bryansk.move.ru/objects/9284068199>

Атмосфера, Атмосфера

**79968991701**

**8 278 767 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

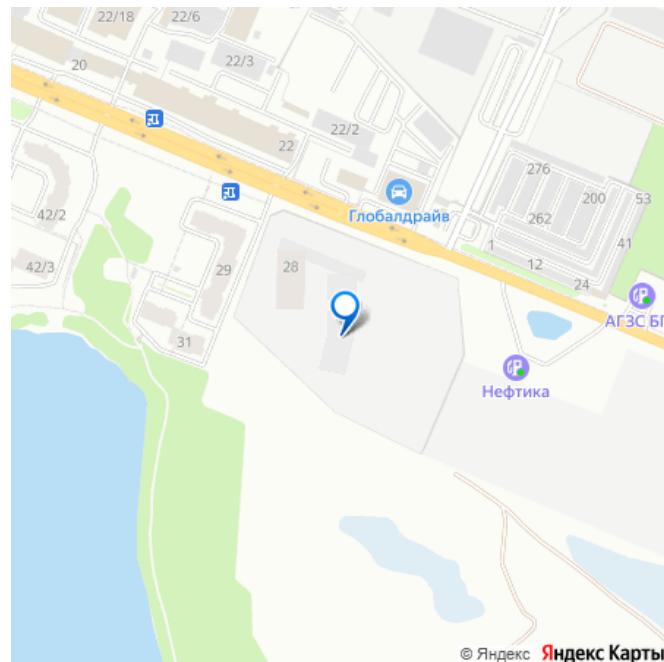
21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м

Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)

- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для

комфортного проживания в квартале

«Акватория» предусмотрены: •

Благоустроенный безопасный двор с

системой видеонаблюдения • Просторная

парковка • Ландшафтное озеленение двора с

местами для отдыха • Вход в подъезд на

уровне земли • Стильные холлы подъездов с

просторными колясочными •

Многофункциональная спортивная зона:

площадки для футбола, баскетбола, тенниса,

зона кроссфит, вело-беговые дорожки •

Современные безопасные детские площадки

с покрытием, разделённые по возрастам •

Аквазона с тихим водопадом — уютное

пространство для отдыха и уединения •

Детская нейродинамическая площадка:

канатные комплексы и автодром • Экотропа

вдоль Десны — около 1 км для прогулок,

пробежек и велопрогулок • Огороженная

зона для выгула и дрессировки собак с

оборудованием для активностей

Современные СМАРТ-планировки позволят

разумно использовать пространство

квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в

нем было уютно и удобно жить. В квартирах

предусмотрены гостевые и приватные зоны,

гардеробные, ниши под шкафы-купе,

просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ

ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика

Атмосфера будут сопровождать вас на

каждом этапе сделки, помогут получить

одобрение по ипотеке или снизить

ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -

Рассрочка 0% до окончания строительства -

Материнский капитал - Все виды

сертификатов: жилищный, «чернобыльский»,

материнский, военный, для детей-сирот,

социальные выплаты, в том числе для

граждан, потерявших жильё в результате ЧС.

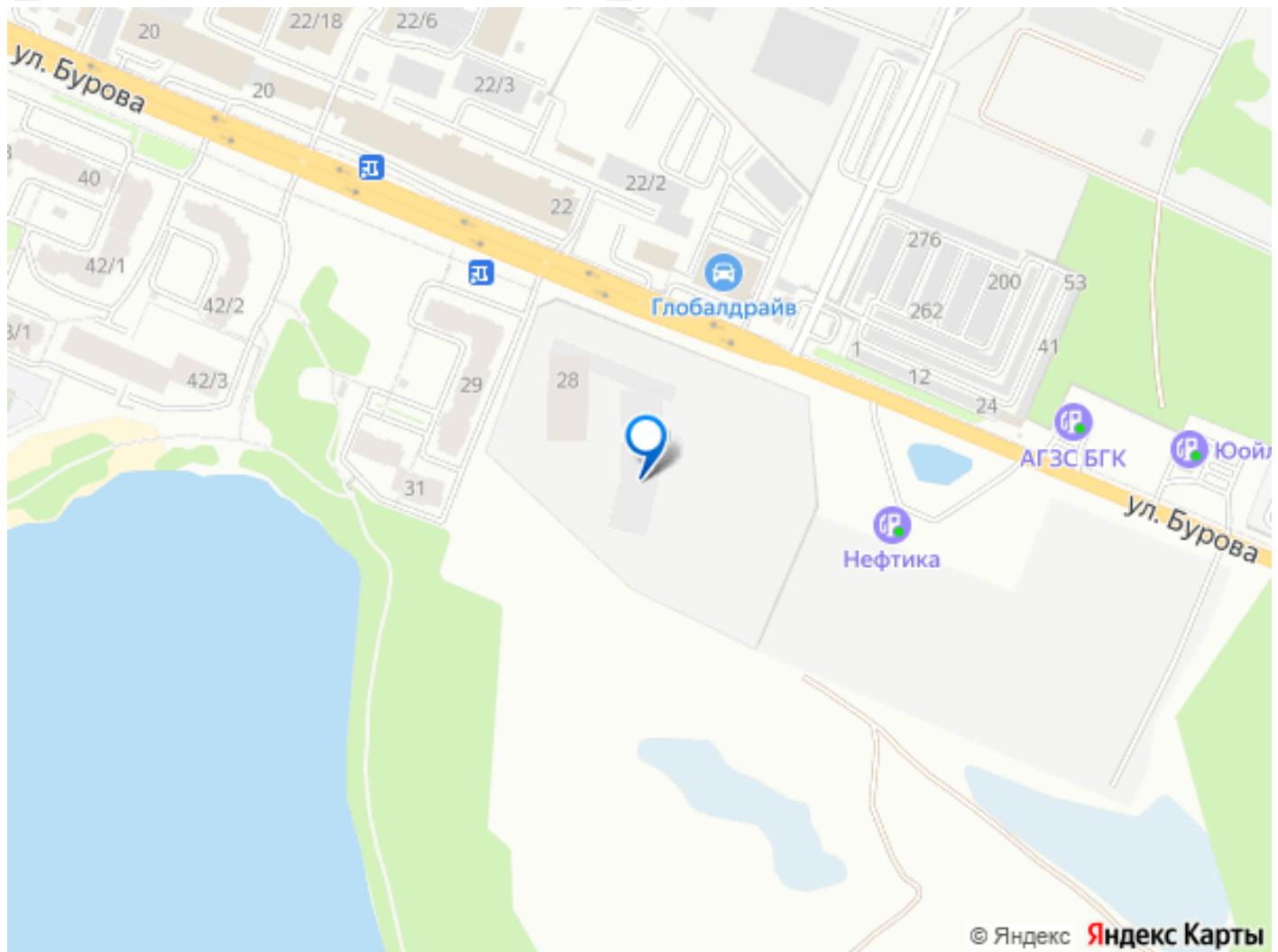
- 100% оплата наличными Звоните, с

удовольствием проконсультируем по  
вопросам недвижимости и





 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России