

Атмосфера, Атмосфера

79968991701

8 060 159 ₽

Округ

Брянск, Бежицкий район

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

75.33 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал,

для заметок



move.ru



расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся:

Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона предусмотрено строительство новой школы и детского сада. В квартирах выполнена

строительная отделка: • стяжка пола • межкомнатные перегородки • горизонтальная разводка отопления в полу • электрика разведена до коридора • металлическая входная дверь с замком 3 класса • противопожарные датчики • все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК Потолки от 2,7 до 3 м • Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70) • Увеличенные окна (высота от пола - 50 см) • Детские замки на окнах • Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов. • Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале

«Акватория» предусмотрены: •

Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения • Просторная парковка • Ландшафтное озеленение двора с

местами для отдыха • Вход в подъезд на уровне земли • Стильные холлы подъездов с просторными колясочными •

Многофункциональная спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки •

Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам •

Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения •

Детская нейродинамическая площадка: канатные комплексы и автодром • Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопогулок • Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей

Современные SMART-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика

Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека для IT специалистов и Семейная - от 6% - Рассрочка 0% до окончания строительства - Материнский капитал - Сертификаты - 100% оплата наличными

Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!



move.ru



move.ru



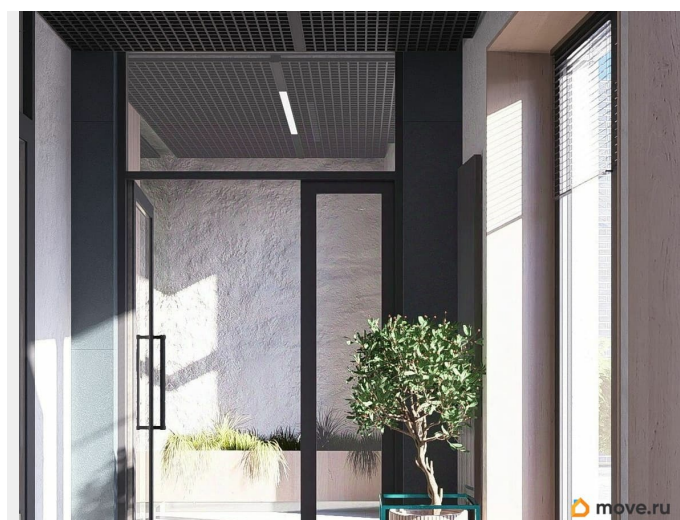
10 домов

6 комфорт-класс

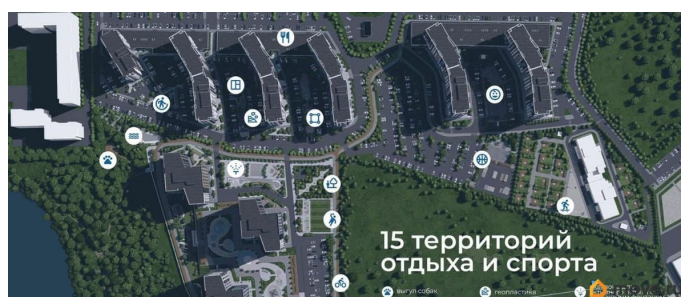
4 бизнес-класс



move.ru



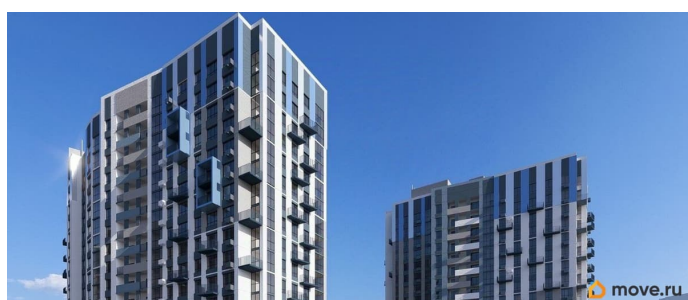
move.ru



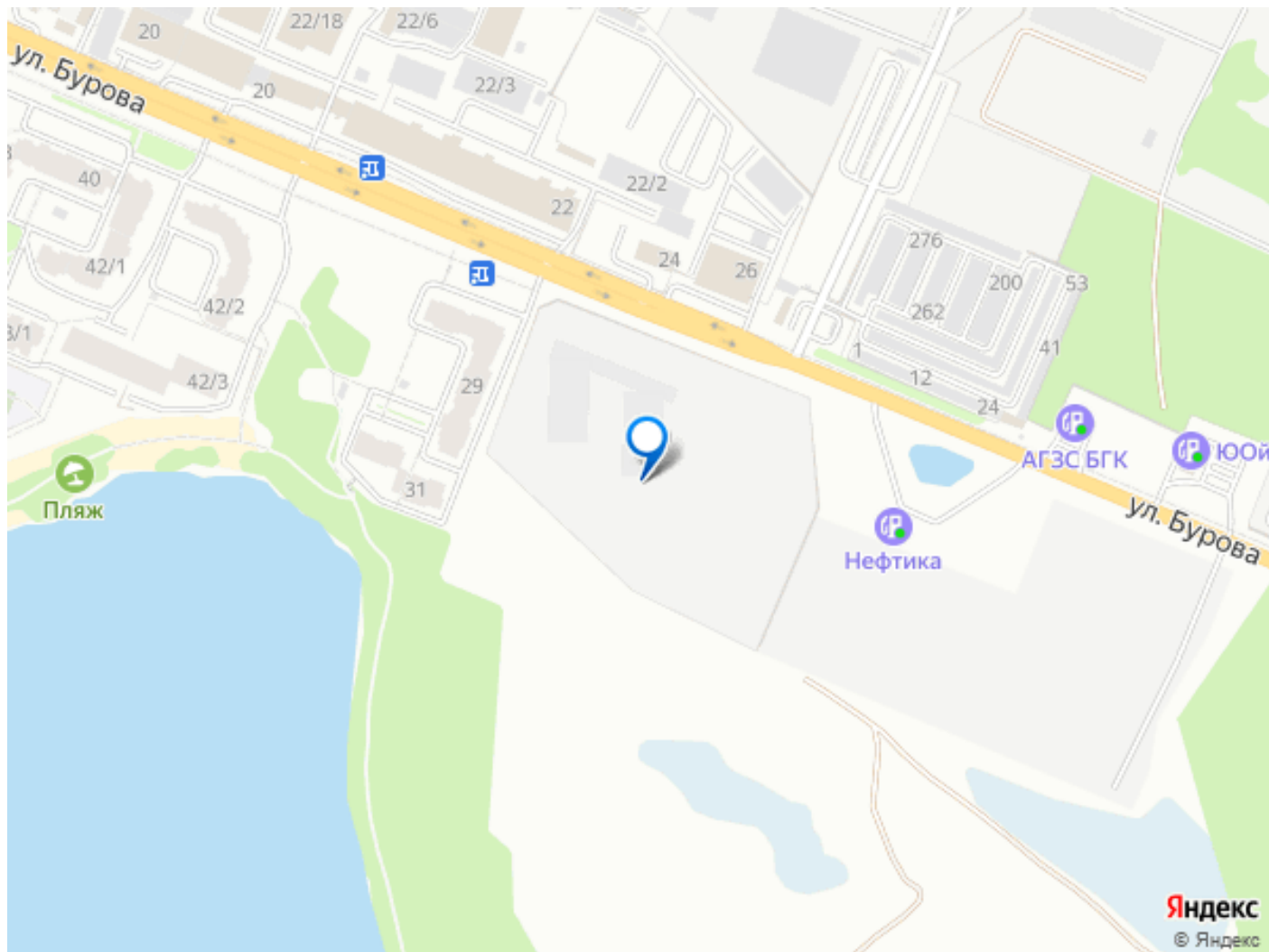
15 территорий
отдыха и спорта

выгул собак

спортивная



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России