

Инна, Риелтор

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 4**

9 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

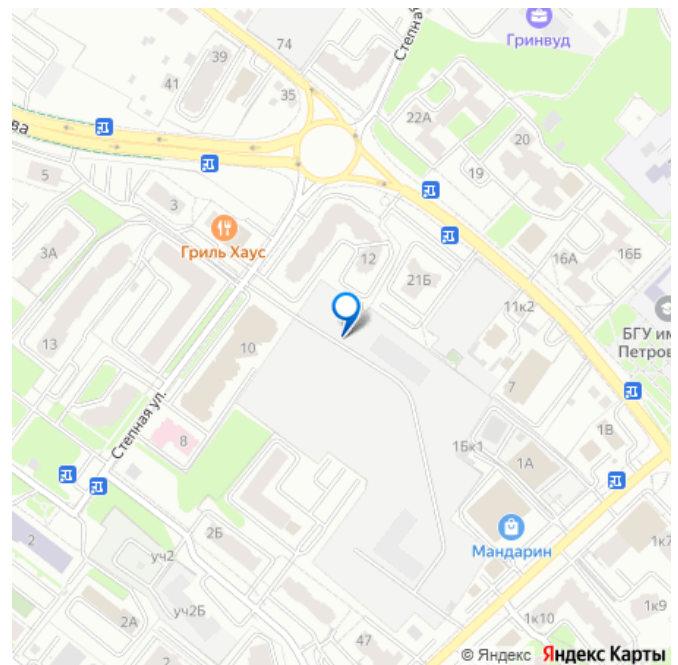
Описание

Дом сдаётся -июнь 2026 года. Подходит под семейную ипотеку-6% ???Все услуги и сопровождение сделки 0% БЕСПЛАТНО
???Никаких расходов дополнительных ! Все

для заметок



цены напрямую от застройщика. Продается квартира в ЖК «Особин» Рядом БГУ, парк роща Соловьи, Курган Бессмертия. Уникальный проект с невероятной атмосферой, которая не заканчивается на пороге квартиры или подъезда, а выходит и за территорию двора. Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме. В ЖК «Особин» будут: собственный пешеходный бульвар, зарядные станции для электромобилей, территория для выгула собак, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, полностью безопасный двор без автомобилей, воркаут-площадка, зона тихого отдыха, детские площадки для разных возрастов, разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для



прогулок, беседками и скамейками ?беговые
и велосипедные дорожки ?авторское
озеленение и благоустройство Строительство
комплекса будет вестись поэтапно, все
четыре корпуса будут возведены до 2028
года. Оформление ипотеки и подача заявки в
офисе нашего агенства. Работаем со всеми
видами сертификатов. АН «Академия
Недвижимости» является партнёром
Сбербанка. Надёжным партнером Банка ВТБ,
АО «Альфа - банк», АО «МинБанк», Банка
«Открытие», Газпромбанка,
Россельхозбанка.??? Оперативный показ,
звоните!!!

