

Создано: 17.02.2026 в 00:05

Обновлено: 17.02.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9289989775>**Инна, Риелтор****89251234567****Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 4****9 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

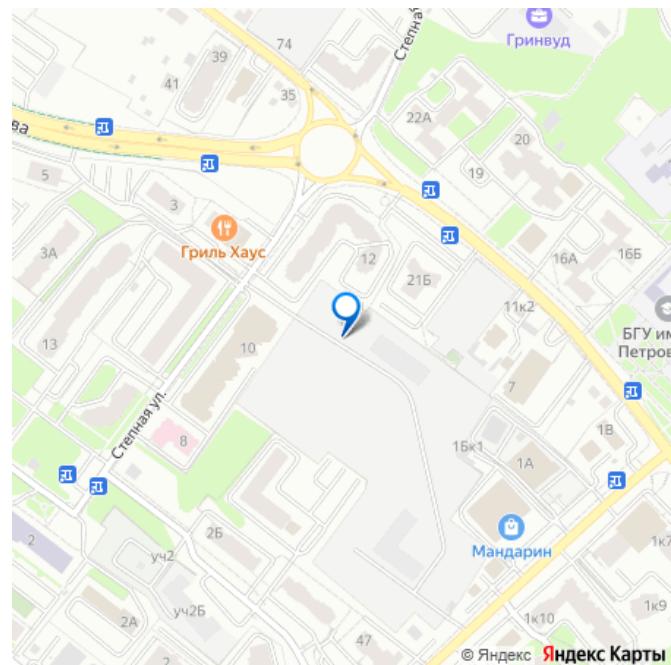
да

Описание

Дом сдаётся -июнь 2026 года. Подходит под семейную ипотеку-6% ??? Все услуги и сопровождение сделки 0% БЕСПЛАТНО ???Ни никаких расходов дополнительных ! Все

цены напрямую от застройщика Продается квартира в ЖК «Особин» Рядом БГУ , парк роща Соловьи , Курган Бессмертия Уникальный проект с невероятной атмосферой, которая не заканчивается на пороге квартиры или подъезда, а выходит и за территорию двора. Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении.

Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме. В ЖК «Особин» будут: ?собственный пешеходный бульвар ?зарядные станции для электромобилей ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для



прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Оформление ипотеки и подача заявки в офисе нашего агентства. Работаем со всеми видами сертификатов. АН «Академия Недвижимости» является партнёром Сбербанка. Надёжным партнером Банка ВТБ, АО «Альфа - банк», АО «МинБанк», Банка «Открытие», Газпромбанка, Россельхозбанка.??? Оперативный показ, звоните!!!

