

Собственник

79158012520

**Брянская область, Брянск, улица Братьев
Ткачевых, 11**

5 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Братьев Ткачевых, 11

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

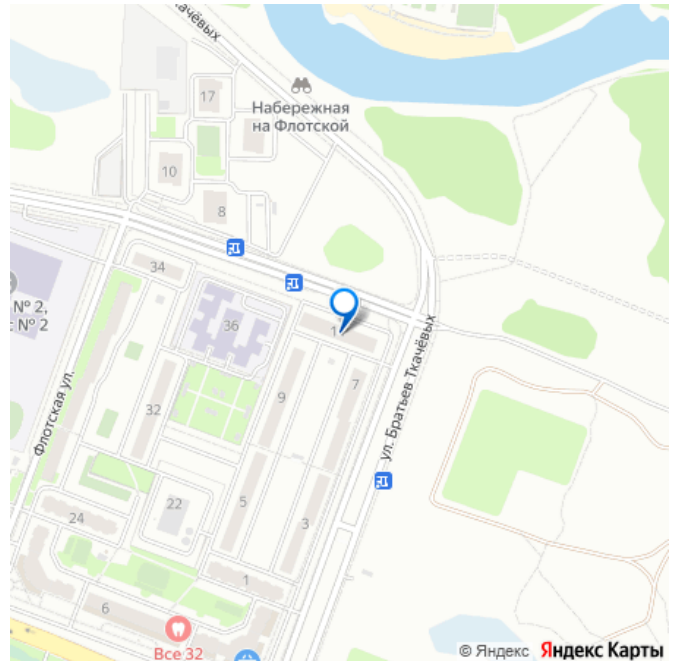
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа от собственника, в связи с отъездом! Цена ЗНАЧИТЕЛЬНО снижена (на 1 млн ниже рыночной)! Агентствам просьба услуги не предлагать и звонками не беспокоить! Продается уютная очень теплая квартира с видом на Реку Десну и центральный городской пляж - 1 линия. В 2025 набережную благоустроят и планируют построить торговый центр. Квартира 76 кв м, при этом 2 девяти метровые лоджии которые не входят в общую площадь - есть возможность утеплить и оборудовать под игровую кабинет или дополнительную комнату - итого площадь больше 90 кв.м. Кухня 12 Гостиная 16 Детская 11 Спальня 19 Особенности квартиры: - Окна выходят на три стороны: Лоджия с видом на Десну и центральный городской пляж, Вторая лоджия с видом на садик «Жар птица» Окно с видом во двор - Подъезд с выходом на две стороны и видеодомофоном. - Остановка общественного транспорта прямо у подъезда. - В нашем микрорайоне Десноград имеется собственная котельная, зимой очень жарко в квартире не

смотря на то что угловая. Для летнего сезона установлен кондиционер в гостиной комнате.

- В квартире остается вся мебель и техника все что на фото. Можно заезжать и жить! Для более комфортного проживания можно освежить обои в отдельных комнатах.

Инфраструктура: 2 отделения детского сада

Жар птица с бассейном, лицей 2 открытие

1.09.2025, разноплановые магазины в том

числе Пятерочка и Меркурий, фитнес-центр,

аптека, кабинет стоматологии, салон

красоты, пекарня, детские современные

площадки и спортивные: волейбольные,

футбольные, баскетбольные. Квартира без

обременений, не была в ипотеке, один

взрослый собственник, документы готовы к

продаже, быстрый выход на сделку. Любые

проверки! Показ оперативный!

