

**Атмосфера, Атмосфера**  
**79968991658**

🕒 Создано: 25.04.2025 в 17:02  
Обновлено: 08.01.2026 в 18:21

**10 866 702 ₽**

Округ

[Брянск, Советский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

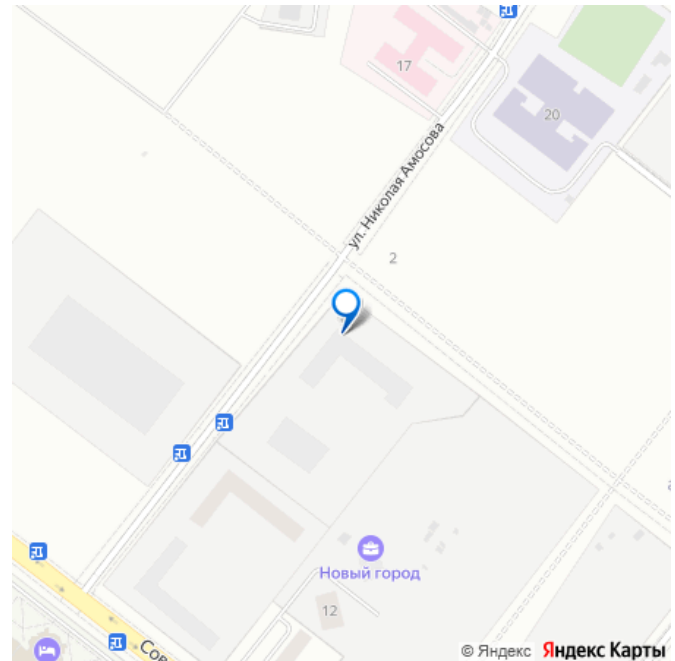
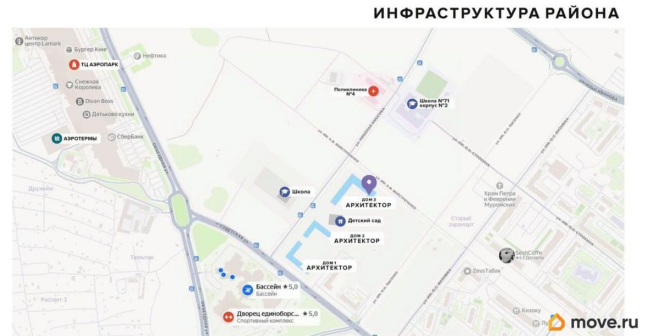
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

ЖК «Архитектор», 3 дом — дом, где продумано всё до деталей Советский район, пересечение Войстроченко и Амосова. Сдача — 1 квартал 2027 года

---

Прямые продажи от застройщика Без комиссии  
Ипотека от 6% — семейная, IT, с господдержкой Бесплатно подаём заявки во все банки города Сопровождаем сделку до ключей

---

Почему «Архитектор» — это больше, чем просто жильё? 1. Современный кирпичный дом комфорт-класса Технология STOMIX: фасад с утеплением и стильной отделкой алюмокомпозитными панелями. 2. Дом переменной этажности (915 этажей) с индивидуальной крышной котельной — это тепло, автономия и экономия на коммунальных круглый год. 3. Квартиры с комфортом продуманным до мелочей: — Высокие потолки 2,73 м — Увеличенные окна (высота от пола всего 50 см) — Энергосберегающие стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией — Панорамное остекление лоджий с тонировкой — Предчистовая отделка white box — стены выровнены, сделана стяжка, электрика, гидроизоляция и разводка отопления — Стальные радиаторы — Корзины для кондиционеров и детские замки на окнах — Надёжная входная дверь с замком 3 класса защиты — Противопожарные датчики — ваша безопасность на первом месте

---

Комфорт начинается с первого шага: — Авторский дизайн холлов с высокими

потолками — Удобная навигация — Вход на  
уровне земли — удобно для всех —  
Колясочная с индивидуальным доступом

---

Закрытая территория с видеонаблюдением и  
продуманным двором для жизни: —  
Просторная нейродинамическая детская  
площадка 900 м² — Зеленая зона отдыха с  
шезлонгами и беседками — Спортивная зона,  
настольный теннис, воркаут — Вело-беговая  
дорожка почти 500 м — 4 уровня озеленения  
и освещения — Зарядка для электромобилей

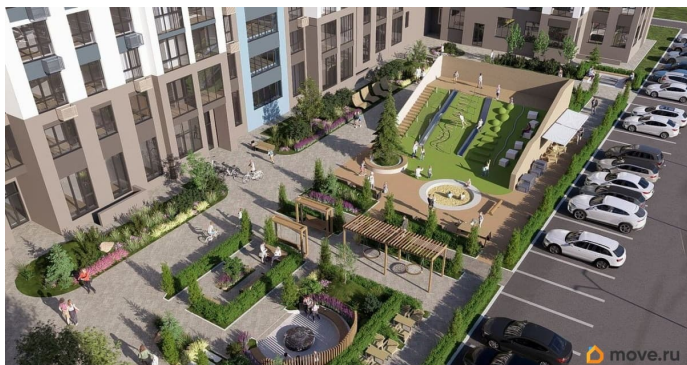
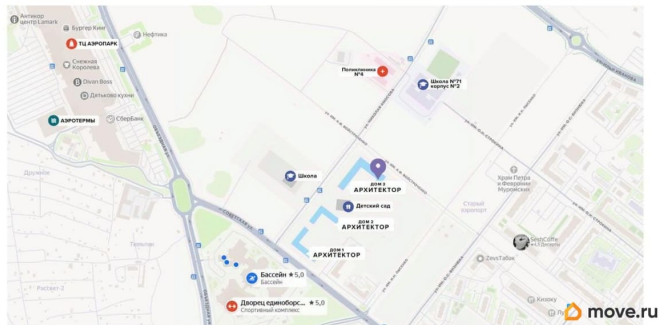
---

Локация — в сердце нового центра  
Советского района Всё рядом — магазины,  
аптеки, кафе, детские центры, фитнес,  
бассейн, ТЦ «Аэропарк», Медси. В 510  
минутах пешком: — Школа 71 ( второй  
корпус) — Школа иностранных языков —  
Детские сады: Гармония, Тюльпанчик,  
Росинка — Поликлиника — Остановки  
транспорта В 2027 году сдаётся новая школа  
напротив, а также начнется строительство  
нового детского сада рядом. Перспективы  
района только растут.

---

Любая  
форма оплаты: — Ипотека от 6% —  
Маткапитал — Все виды сертификатов —  
Наличные — Рассрочка Звоните — подберём  
планировку, поможем с одобрением ипотеки  
и оформим всё без лишней суеты. Адрес  
офиса продаж: ул. Войстроченко, 3 Будни с  
9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00

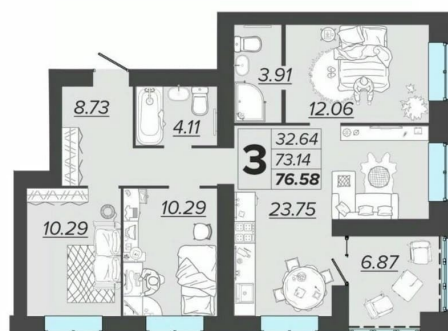
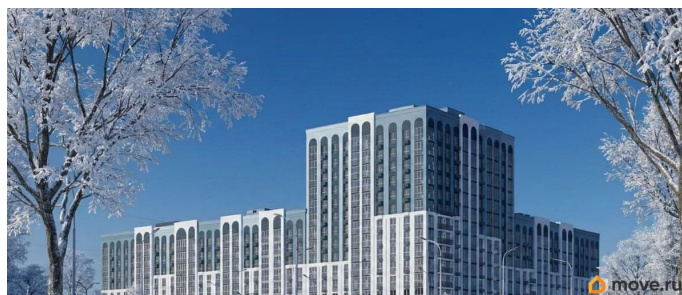
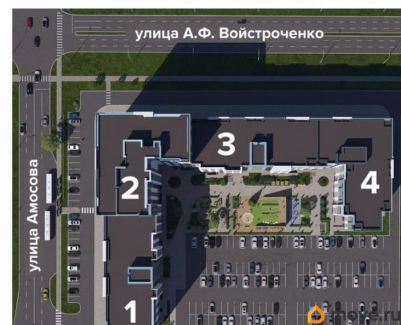
## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

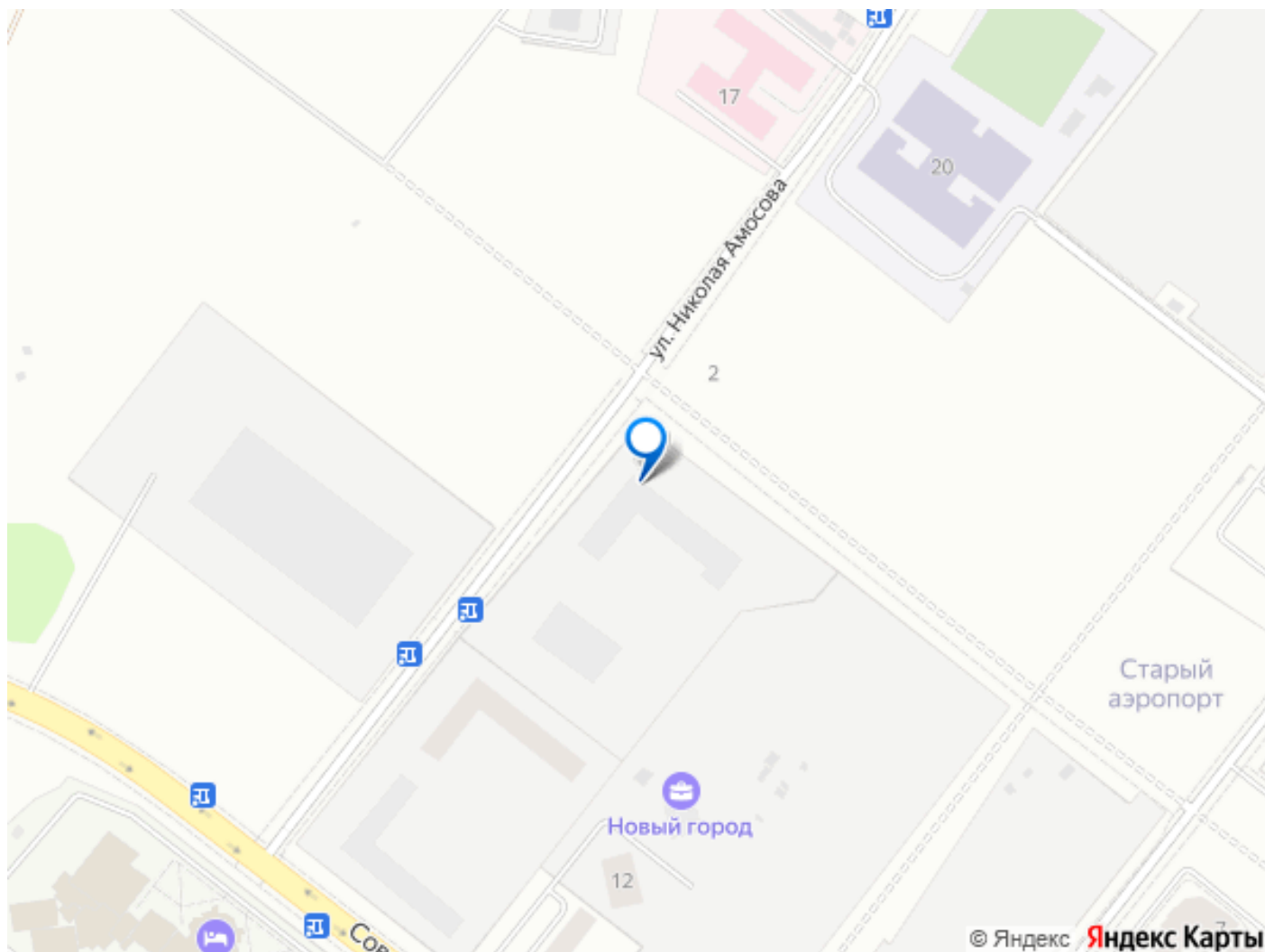


Для комфортного проживания на закрытой территории предусмотрено:

- Вход в подъезд на уровне земли
- Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту
- Высокоскоростной лифт
- Колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком

## ПЛАН-СХЕМА ТЕРРИТОРИИ





Move.ru - вся недвижимость России