

Создано: 11.02.2026 в 00:06

Обновлено: 14.02.2026 в 00:07

<https://bryansk.move.ru/objects/9289451528>

менеджер, Риелтор

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4**

**9 104 350 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

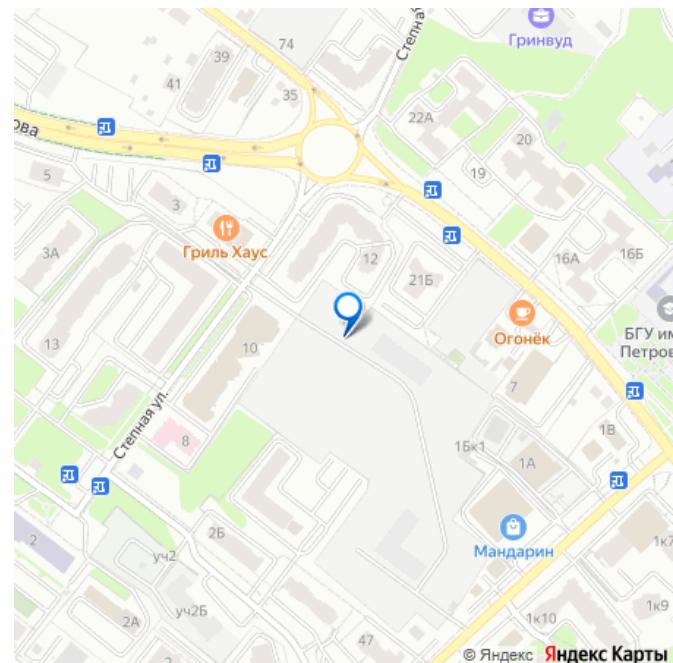
Квартира в новостройке

да

## Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 3-комнатную квартиру современной планировки с просторной кухней-столовой и тремя отдельными комнатами в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме. ДОМ СДАЕТСЯ ВО 2 КВАРТАЛЕ 2026 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая с отдельной гардеробной, с/у раздельный, лоджия с выходом из кухни - застеклена ПВХ (панорамное остекление), окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного

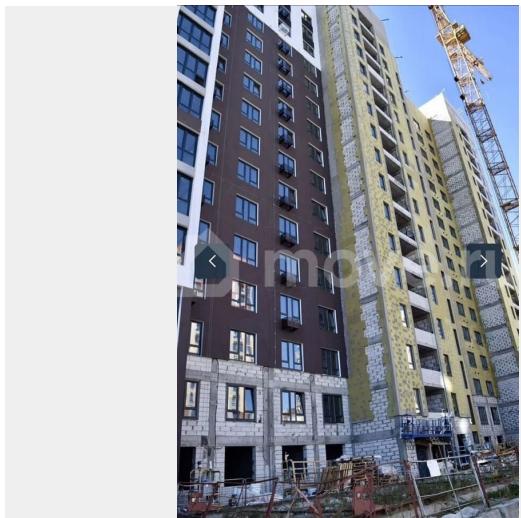


каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в жилом комплексе появятся квартиры с террасами.

На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание уделено рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут: ?собственный пешеходный бульвар ?зарядные станции для электромобилей ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



## ОСО БИН

квартал новой  
культуры

поз. 4 | под. 2

3-комнатная квартира

Жилая площадь:  
33,16 м<sup>2</sup> | Общая площадь:  
76,83 м<sup>2</sup>

