move.ru
10 лет вместе

https://bryansk.move.ru/objects/9290430891

Создано: 25.02.2026 в 00:11

Обновлено: 12.03.2026 в 00:10

Анна, Риелтор

89251234567

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

9 642 165 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

для заметок

Улица

улица Степная

Квартира

Количество комнат

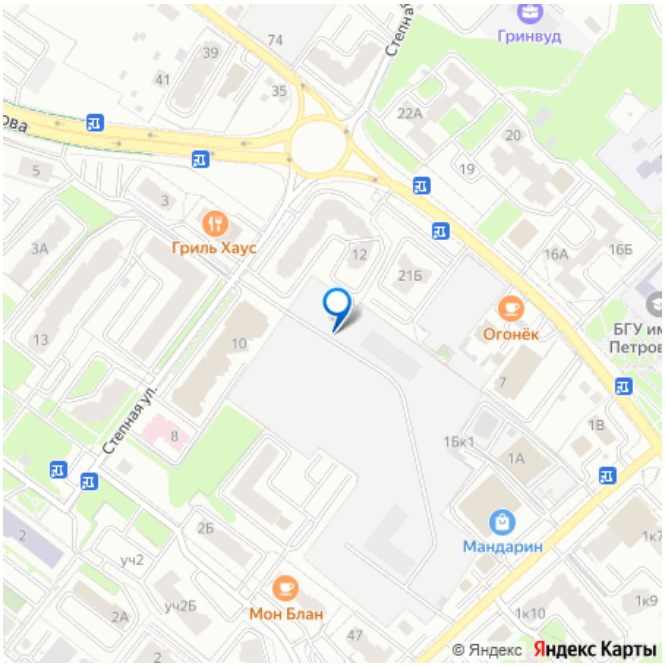
3

Общая площадь

77 м^2

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

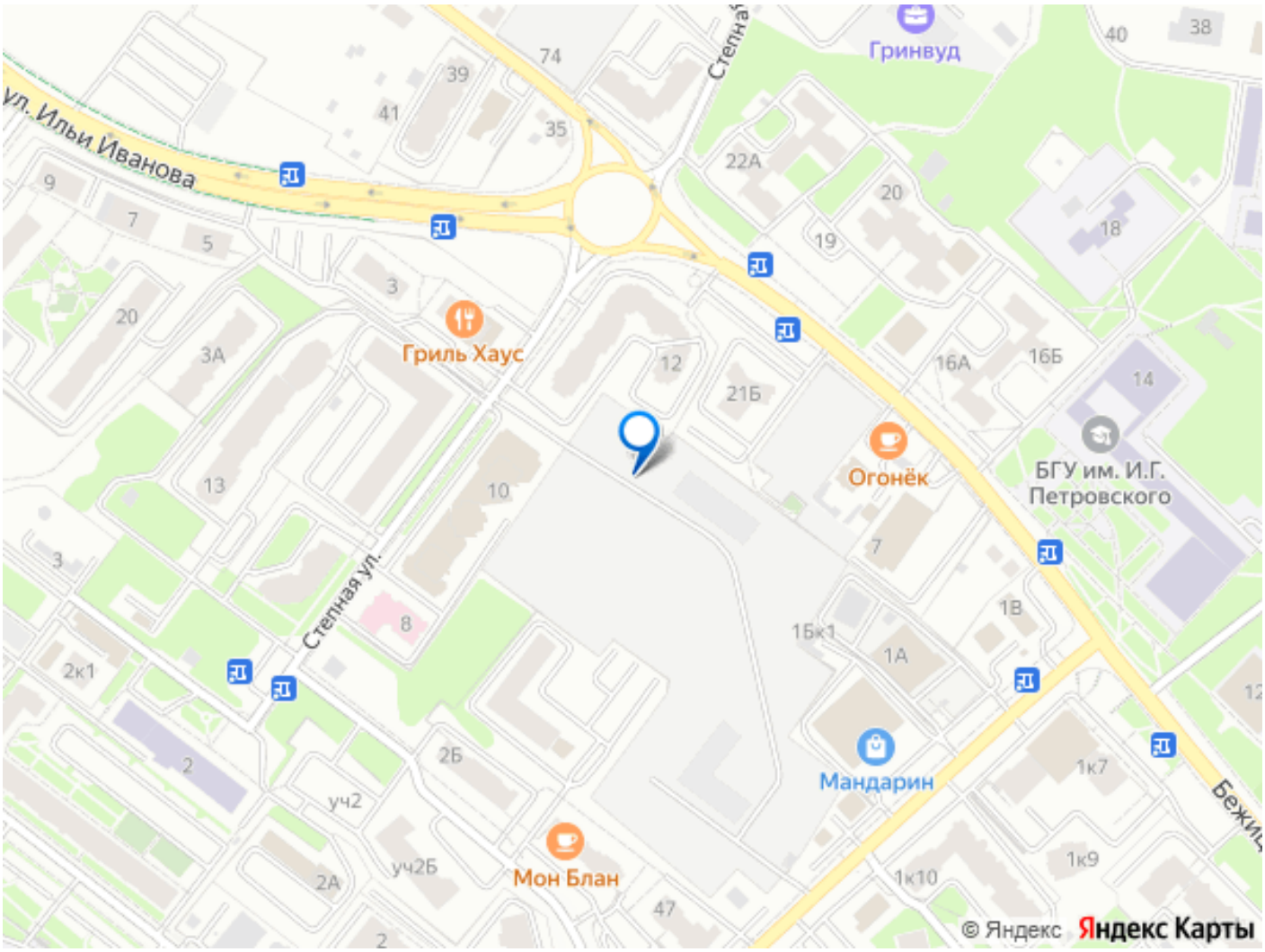
Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕЗ КОМИССИИ Сдача дома весна 2026 года Жилой комплекс «Особин» — это комплексная застройка, расположенная

между улицами Степная и Горбатова на второй линии микрорайона, вдали от шумных городских дорог. Комплекс состоит из четырёх 16-этажных монолитно-кирпичных зданий комфорт-класса, с встроенными торгово-офисными помещениями на первых этажах, что подчеркивает его самодостаточность и транспортную доступность. В ЖК представлены квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы, такие как квартиры с террасами. Все квартиры оснащены отделкой «под ключ» и местами для установки кондиционеров. Отличительные особенности комплекса включают современные архитектурные решения и собственный пешеходный бульвар вдоль всего комплекса. Комфорт и безопасность Для комфорта и безопасного проживания в ЖК предусмотрены пассажирские и грузовые лифты в каждом корпусе, а также подземные и гостевые автостоянки, включая станции подзарядки для электромобилей. Территория комплекса благоустроена и оснащена системами безопасности, такими как видеонаблюдение и охрана. Архитектура Архитектурный стиль комплекса отражает современные тенденции в строительстве и дизайне. Дома будут возведены с использованием технологии сборного железобетонного каркаса, что обеспечивает улучшенные тепловые и шумоизоляционные характеристики. Отделка фасадов выполняется современными материалами, подчеркивая эстетику и уникальность сооружений. Благоустройство Территория жилого комплекса заботливо благоустроена: здесь размещены детские игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также озелененные участки для отдыха. Дворовый простор дополнен оживленным

пешеходным бульваром, создающим уютную атмосферу для жителей и гостей комплекса. Окружение и досуг В шаговой доступности от ЖК расположены детские сады и школы, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты, а также образовательные учреждения — БГУ им. И. Г. Петровского и РЭУ им. Г. В. Плеханова. Это делает комплекс особенно удобным для семей с детьми и молодежи. Также неподалеку находятся разнообразные кафе, ресторанные и рекреационные зоны, обеспечивая всестороннее удовлетворение потребностей в отдыхе и развлечениях жителей жилого комплекса. Оперативный показ!!! Звоните в любое удобное время!!!

ОСО
БИН
квартал новой культуры
поз. 4 | под. 2
3-комнатная квартира
Жилая площадь 33,16 м²
Общая площадь 76,83 м²
С
В
З
Ю


ул. Ильи Иванова
Степная ул.
Гринвуд
Гриль Хаус
Огонёк
БГУ им. И.Г. Петровского
Мандарин
Мон Блан
© Яндекс
Яндекс Карты