

менеджер, Риелтор

**89251234567**

Создано: 14.02.2026 в 00:10

Обновлено: 18.03.2026 в 00:08

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 3**

**10 441 540 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 3

Улица

[улица Степная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

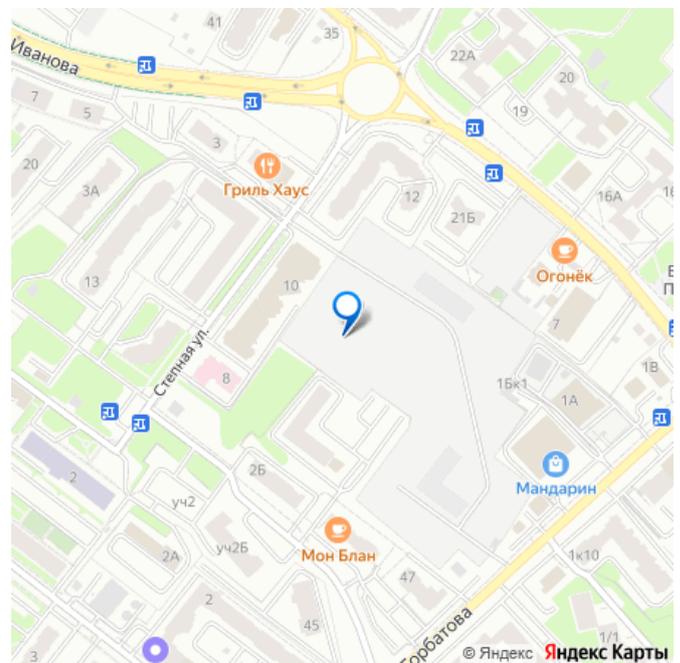
### Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

для заметок



все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 3-комнатную квартиру современной SMART-планировки с просторной кухней-гостиной и тремя отдельными спальнями в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме позиции 3. ДОМ СДАЕТСЯ В 3 КВАРТАЛЕ 2028 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая, с/у отдельный, лоджия с выходом из спальни - застеклена ПВХ (панорамное остекление), окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить



качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в жилом комплексе появятся квартиры с террасами.

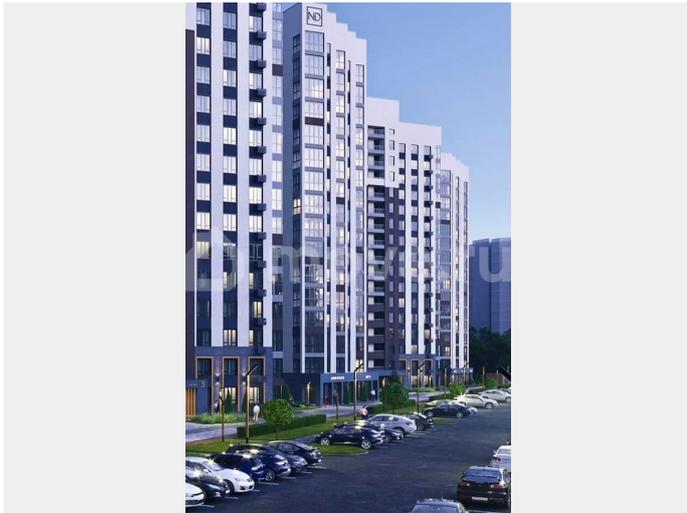
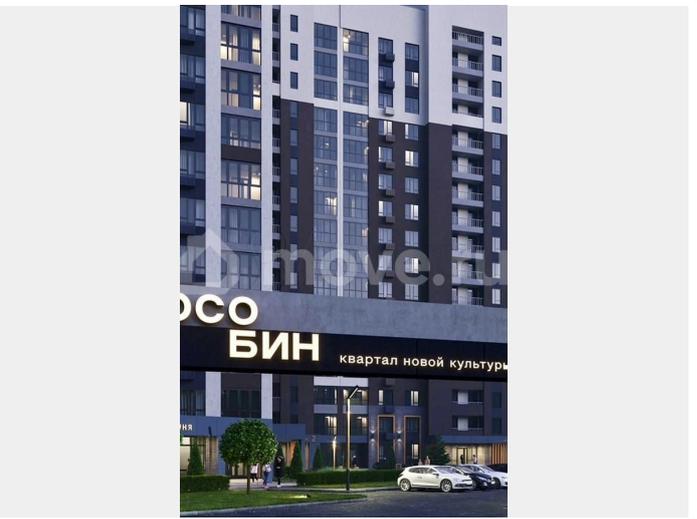
На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание уделено рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:

- ?собственный пешеходный бульвар
- ?зарядные станции для электромобилей
- ?территория для выгула собак
- ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением
- ?полностью безопасный двор без автомобилей
- ?воркаут-площадка
- ?зона тихого отдыха
- ?детские площадки для разных возрастов
- ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками
- ?беговые и велосипедные дорожки
- ?авторское озеленение и благоустройство

Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!

Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



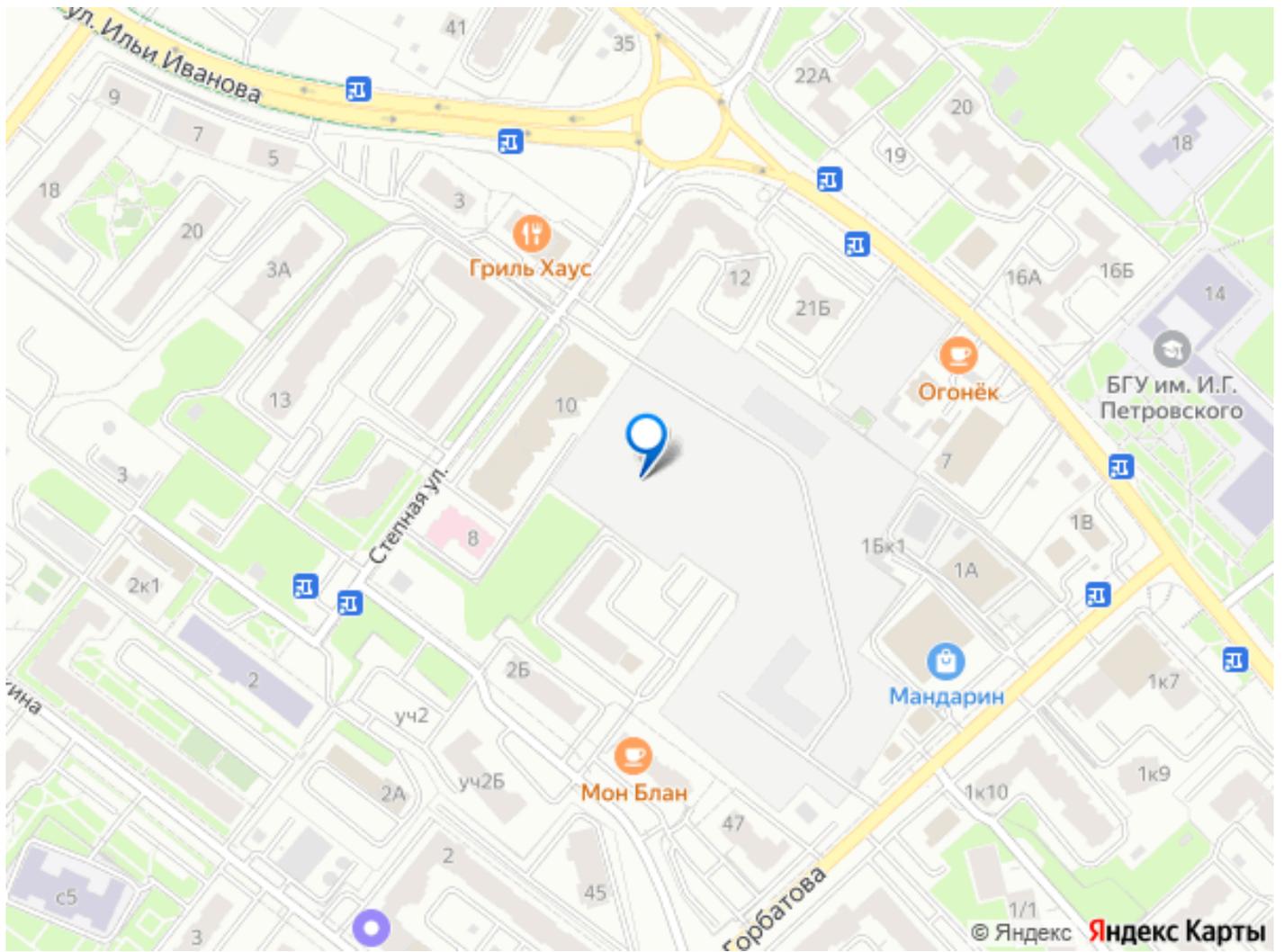
**ОСО БИН**  
квартал новой культуры

поз. 3 | правое крыло  
4-ком. квартира-студия

Жилая площадь: **53,66 м<sup>2</sup>** | Общая площадь: **79,81 м<sup>2</sup>**

11,09 | 11,27 | 14,51 | 3,72 | 4,87 | 10,59 | 1,89 | 5,08 | 16,79





Move.ru - вся недвижимость России