

Атмосфера, Атмосфера

**79968991658**

🕒 Создано: 20.05.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 04.01.2026 в 19:26

**11 418 693 ₺**

Округ

[Брянск, Советский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

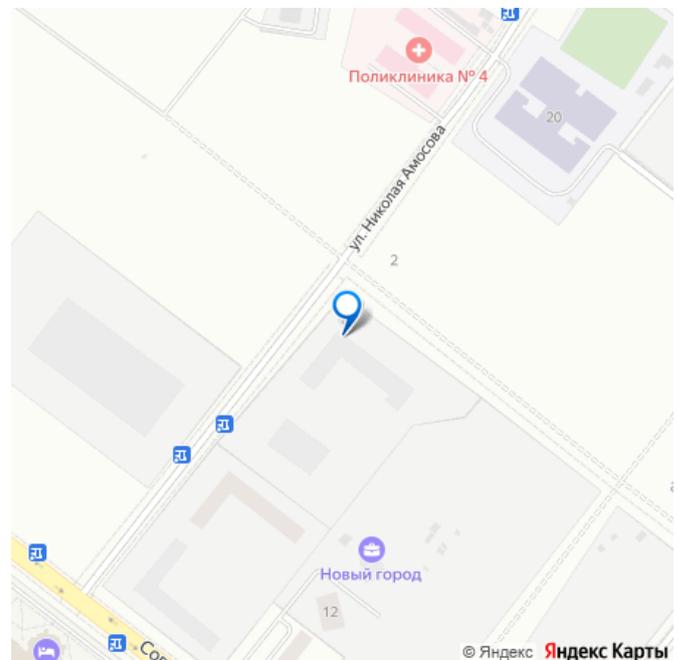
да

Год сдачи

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

ЖК «Архитектор», 3 дом — дом, где продумано всё до деталей Советский район, пересечение Войстроченко и Амосова. Сдача — 1 квартал 2027 года

Прямые продажи от застройщика Без комиссии Ипотека от 6% — семейная, ИТ, с господдержкой Бесплатно подаём заявки во все банки города Сопровождаем сделку до ключей

Почему «Архитектор» — это больше, чем просто жильё? 1. Современный кирпичный дом комфорт-класса Технология STOMIX: фасад с утеплением и стильной отделкой алюмокомпозитными панелями. 2. Дом переменной этажности (915 этажей) с индивидуальной крышной котельной — это тепло, автономия и экономия на коммунальных круглый год. 3. Квартиры с комфортом продуманным до мелочей: — Высокие потолки 2,73 м — Увеличенные окна (высота от пола всего 50 см) — Энергосберегающие стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией — Панорамное остекление лоджий с тонировкой — Предчистовая отделка white box — стены выровнены, сделана стяжка, электрика, гидроизоляция и разводка отопления — Стальные радиаторы — Корзины для кондиционеров и детские замки на окнах — Надёжная входная дверь с замком 3 класса защиты — Противопожарные датчики — ваша безопасность на первом месте

Комфорт начинается с первого шага: — Авторский дизайн холлов с высокими

потолками — Удобная навигация — Вход на уровне земли — удобно для всех — Колясочная с индивидуальным доступом

---

Закрытая территория с видеонаблюдением и продуманным двором для жизни: — Просторная нейродинамическая детская площадка 900 м² — Зеленая зона отдыха с шезлонгами и беседками — Спортивная зона, настольный теннис, воркаут — Вело-беговая дорожка почти 500 м — 4 уровня озеленения и освещения — Зарядка для электромобилей

---

Локация — в сердце нового центра Советского района Всё рядом — магазины, аптеки, кафе, детские центры, фитнес, бассейн, ТЦ «Аэропарк», Медси. В 510 минутах пешком: — Школа 71 ( второй корпус) — Школа иностранных языков — Детские сады: Гармония, Тюльпанчик, Росинка — Поликлиника — Остановки транспорта В 2027 году сдаётся новая школа напротив, а также начнется строительство нового детского сада рядом. Перспективы района только растут.

---

Любая форма оплаты: — Ипотека от 6% — Маткапитал — Все виды сертификатов — Наличные — Рассрочка Звоните — подберём планировку, поможем с одобрением ипотеки и оформим всё без лишней суеты. Адрес офиса продаж: ул. Войстроченко, 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00



move.ru



move.ru

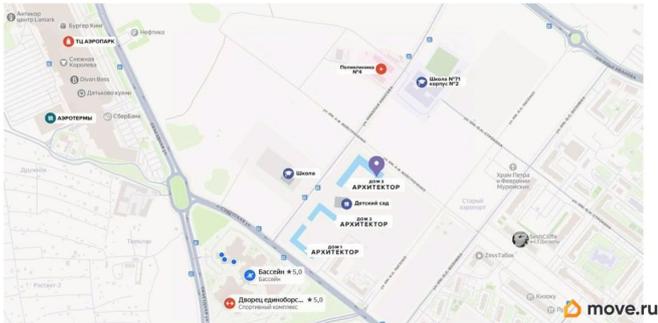


move.ru



move.ru

#### ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



move.ru



move.ru

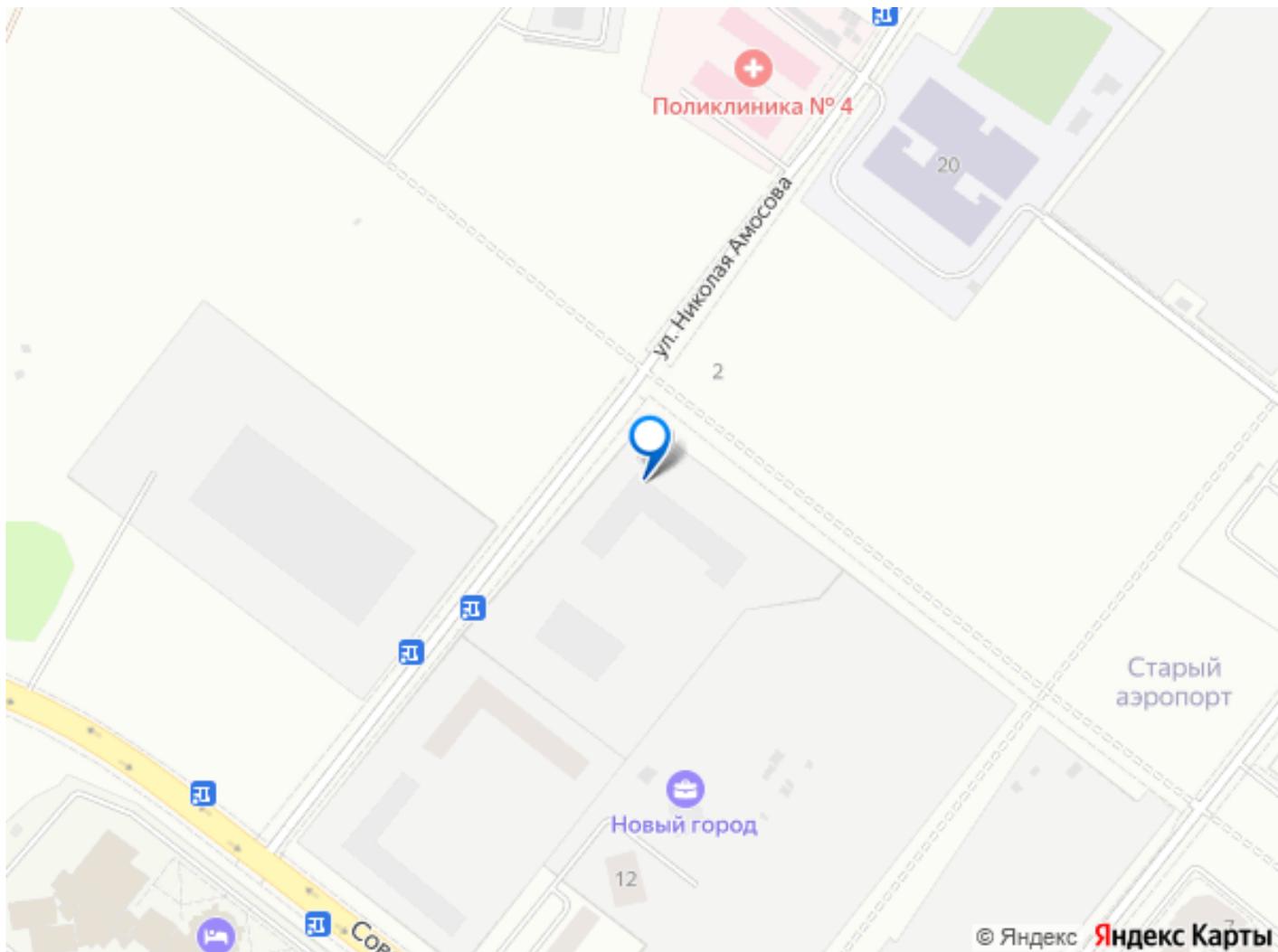
#### ПЛАН-СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

Для комфортного проживания на закрытой территории предусмотрено:

- Вход в подъезд на уровне земли
- Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту
- Высокоскоростной лифт
- Колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России