

Создано: 20.05.2025 в 13:43

Обновлено: 04.09.2025 в 13:59

<https://bryansk.move.ru/objects/9279690550>

Атмосфера, Атмосфера

79968991658

10 346 578 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

80.47 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

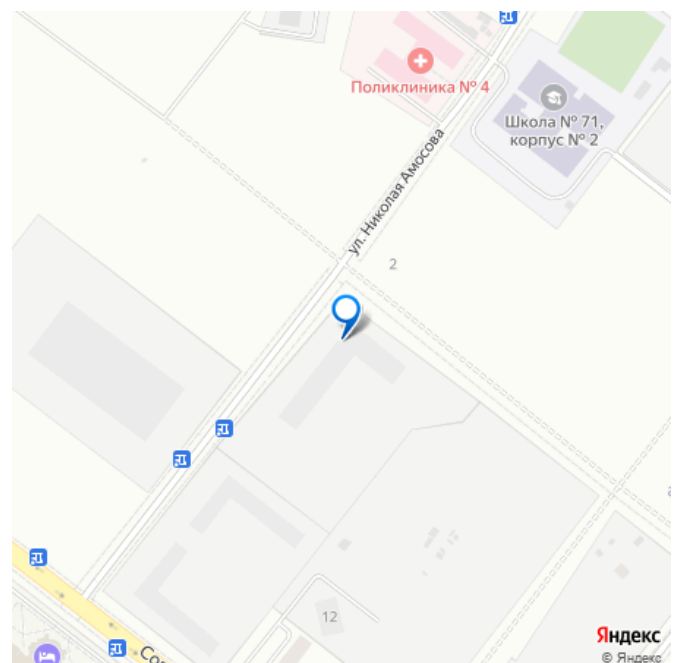
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

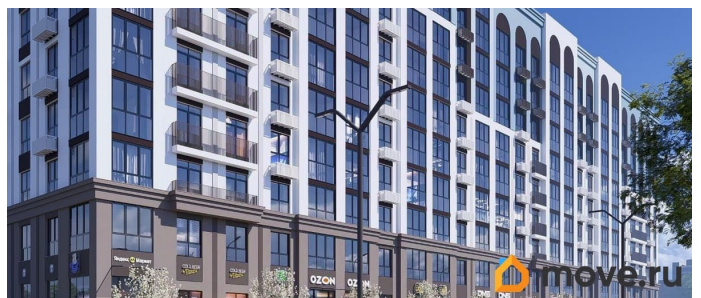
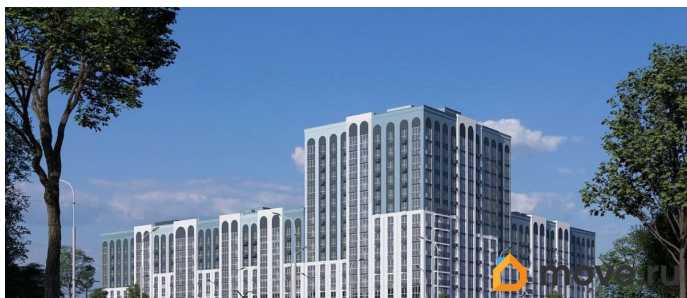
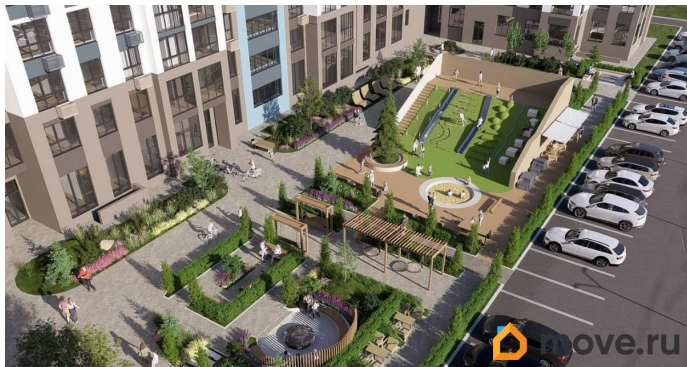


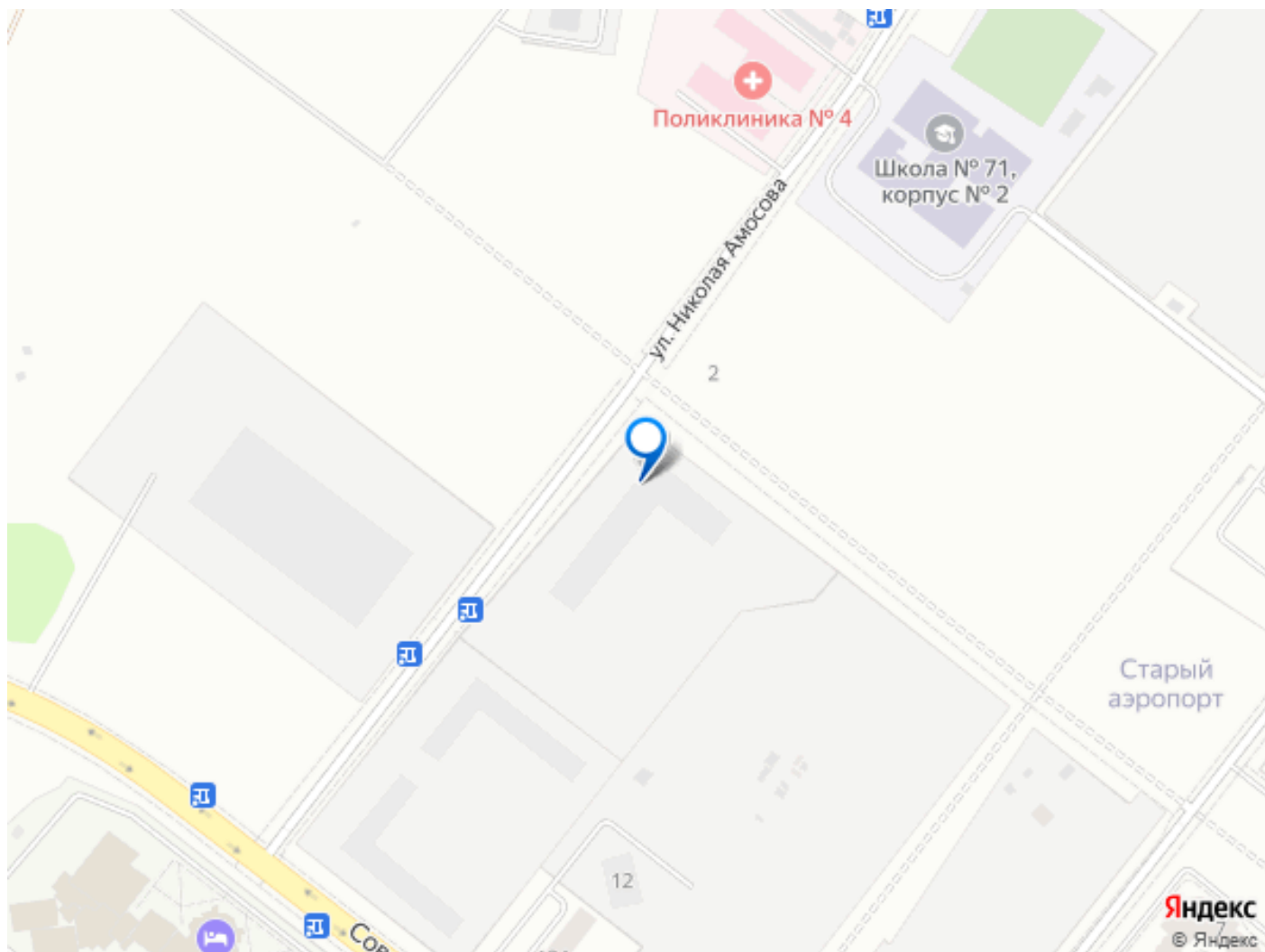
Описание

ЖК «Архитектор» - состоит из 3 домов. В продаже ЖК «Архитектор» ДОМ 3. Сдача 1 кв. 2027 года. Дом находится в новом центре Советского района на пересечении улиц Войстроченко и Амосова. ИНФРАСТРУКТУРА: В 7 минутах пешком: магазины, кафе, аптеки, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов, мед. центр «Медси», школа иностранных языков, детские центры развития, ТЦ «Аэропарк» По новой улице Амосова уже скоро откроют двери новые филиалы Школы 71 и Поликлиники 4. Рядом уже строится еще одна школа, а также в планах строительство детского сада непосредственно за территорией дома. О ДОМЕ: Переменная этажность: 9-15 этажей
Материал несущих стен: 100% кирпич
Отделка фасада: дополнительное утепление по технологии STOMIX, отделка алюмокомпозитными панелями Крышная котельная Индивидуальный дизайн холлов Колясочная с доступом по индивидуальному ключу КВАРТИРА: - Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой white box. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены, подготовлены под поклейку обоев, выполнена гидроизоляция в санузлах; - Стальные радиаторы с выводом из стены, индивидуальные приборы учета; - Надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком 3 класса; - Противопожарные датчики; - Корзина для кондиционера. - Высокие потолки 2,7- 3 метра; - Увеличены оконные проемы (высота от пола всего 50 см), энергосберегающий

двухкамерный стеклопакет - 70 мм с отделкой внутренних откосов ПВХ и дополнительным утеплением снаружи; - Установлены детские замки для безопасности; - Панорамное остекление лоджии с тонировкой стекла для защиты от посторонних глаз. Вам останется только выбрать материалы и приступить к ремонту. Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже или же на 1 этаже.

ТЕРРИТОРИЯ: - Закрытая территория под видеонаблюдением 24/7; - Просторная детская нейродинамическая площадка, разработанная по индивидуальному заказу; - Места для отдыха и релакса с шезлогами; - Территория отдыха с качелями; - Спортивная зона с настольным теннисом и Work out тренажерами; - 4 уровня ландшафтного озеленения и 4 уровня освещения территории; - Вход в подъезд на уровне земли; - Зарядная станция для электромобилей. Способы покупки: - Ипотека для IT специалистов: 6% - Семейная ипотека: от 6% - Материнский капитал - Сертификаты - 100% оплата наличными - Рассрочка 0% до 1,5 лет Специалисты продаж застройщика «Атмосфера» помогут на каждом этапе сделки, окажут поддержку в одобрении ипотеки и снижении ежемесячного платежа. Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3





Move.ru - вся недвижимость России