

🕒 Создано: 29.01.2026 в 00:05

Обновлено: 28.02.2026 в 00:10

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4**

**9 600 920 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

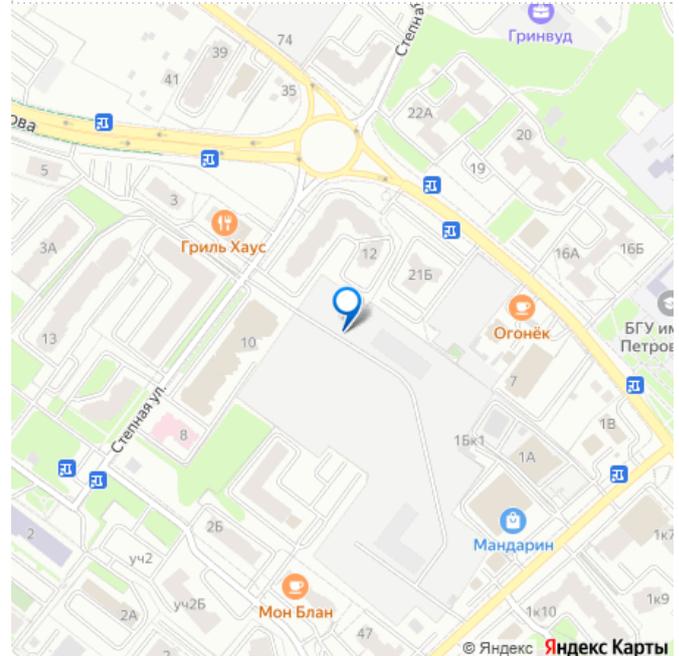
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕЗ КОМИССИИ Жилой комплекс «Особин» — это комплексная застройка, расположенная между улицами Степная и Горбатова на

для заметок



второй линии микрорайона, вдали от шумных городских дорог. Комплекс состоит из четырёх 16-этажных монолитно-кирпичных зданий комфорт-класса, с встроенными торгово-офисными помещениями на первых этажах, что подчеркивает его самодостаточность и транспортную доступность. В ЖК представлены квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы, такие как квартиры с террасами. Все квартиры оснащены отделкой «под ключ» и местами для установки кондиционеров. Отличительные особенности комплекса включают современные архитектурные решения и собственный пешеходный бульвар вдоль всего комплекса. Комфорт и безопасность Для комфорта и безопасного проживания в ЖК предусмотрены пассажирские и грузовые лифты в каждом корпусе, а также подземные и гостевые автостоянки, включая станции подзарядки для электромобилей. Территория комплекса благоустроена и оснащена системами безопасности, такими как видеонаблюдение и охрана. Архитектура Архитектурный стиль комплекса отражает современные тенденции в строительстве и дизайне. Дома будут возведены с использованием технологии сборного железобетонного каркаса, что обеспечивает улучшенные тепловые и шумоизоляционные характеристики. Отделка фасадов выполняется современными материалами, подчеркивая эстетику и уникальность сооружений. Благоустройство Территория жилого комплекса заботливо благоустроена: здесь размещены детские игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также озелененные участки для отдыха. Дворовый простор дополнен оживленным пешеходным бульваром, создающим уютную

