

O Создано: 08.08.2025 в 15:35 Обновлено: 07.09.2025 в 15:57

## 10 792 613 ₽

Округ

Брянск, Советский район

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

3

Площадь кухни

 $3.9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $82.2 \text{ m}^2$ 

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

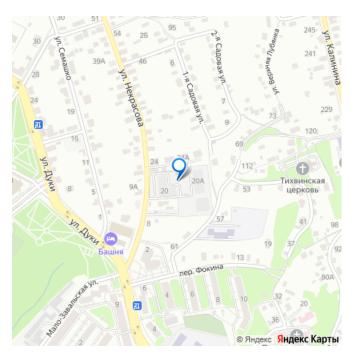
Вид из окна

#### Собственник

# 79107346105

для заметок





Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная 3-комнатная квартира в новом элитном доме — ЖК Некрасова 20 ЖК Некрасова, позиция 3 — это современный 9этажный дом бизнес-класса, расположенный в тихом центре Брянска. Строительство завершается в январе 2026 года. Новый формат жизни — комфорт, тишина и удобство в одном из самых престижных районов города. Преимущества квартиры: Кирпичный дом — надёжность и тишина Собственная крышная котельная — тепло и экономия на коммунальных платежах Система тёплый пол уже встроена Тёплая лоджия с панорамным остеклением — уют и свет Высота потолков — от 2,8 до 3,2 м Функциональная планировка: • просторная кухня-гостиная • ниши под шкафы • гардеробные Квартира передаётся в отделке White Box: Полусухая стяжка с фиброволокном — готова к чистовому покрытию Система отопления установлена, радиаторы выведены из стены Потолки подготовлены Все стены выровнены по маякам, оштукатурены, загрунтованы и зашпатлеваны Выполнено панорамное

остекление лоджии Электропроводка разведена по комнатам Установлена надежная входная дверь от Стальная линия Территория ЖК: Закрытый двор с видеонаблюдением Просторный паркинг Благоустроенный двор без машин Детские и спортивные площадки Зоны для отдыха и прогулок Ландшафтное озеленение Многоуровневое освещение и архитектурная подсветка фасада ЖК Некрасова 20 — это идеальное сочетание уюта, архитектурной эстетики и удобного расположения в самом сердце города. Не упустите шанс купить новую 3-комнатную квартиру в доме бизнескласса!





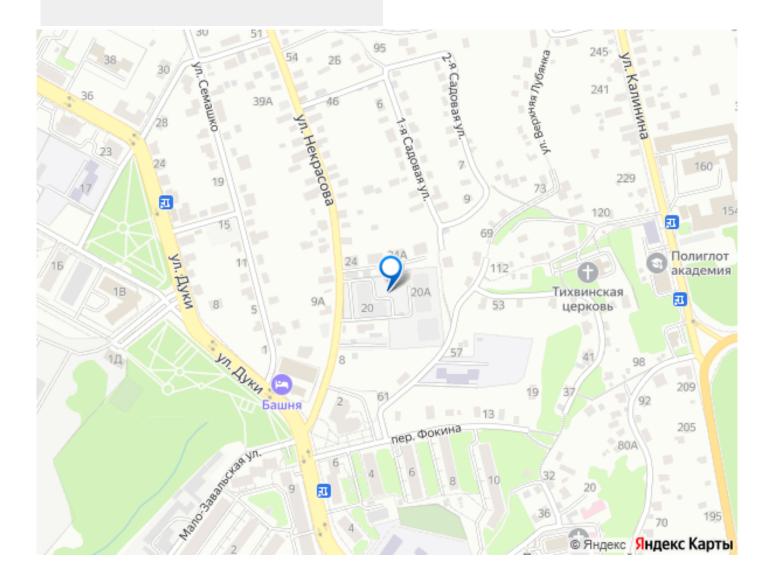












Move.ru - вся недвижимость России