

Создано: 08.08.2025 в 15:35

Обновлено: 07.09.2025 в 16:44

<https://bryansk.move.ru/objects/9283970639>**Собственник****79107346105****10 792 613 ₽**

Округ

[Брянск, Советский район](#)**Квартира**

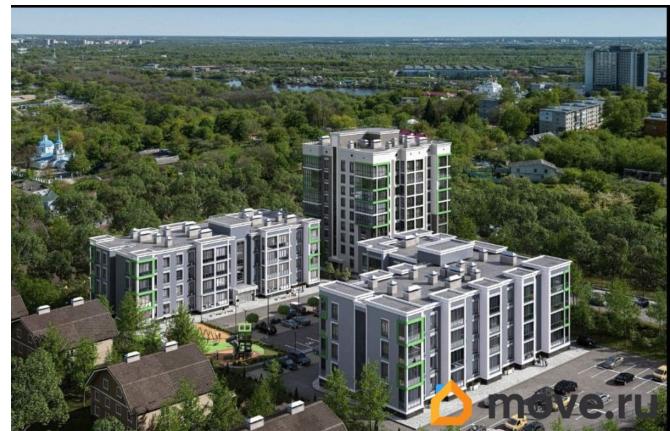
Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

3.9 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

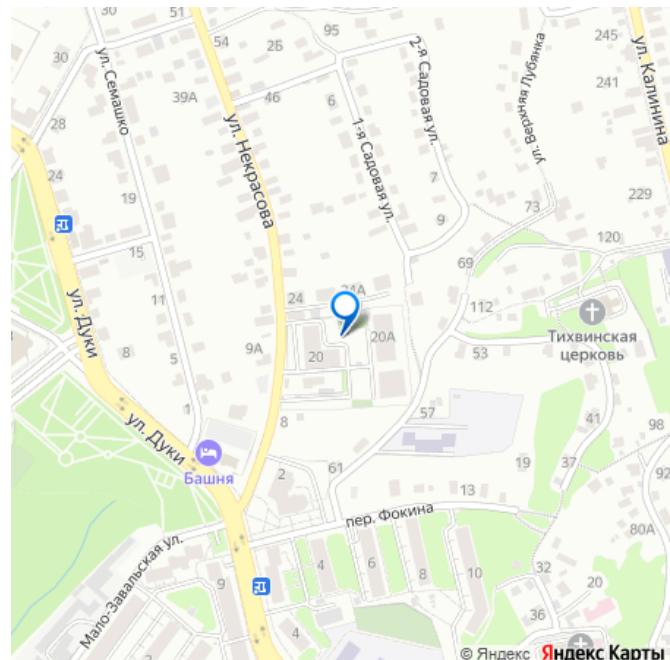
7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в новом элитном доме — ЖК Некрасова 20 ЖК Некрасова, позиция 3 — это современный 9-этажный дом бизнес-класса, расположенный в тихом центре Брянска. Строительство завершается в январе 2026 года. Новый формат жизни — комфорт, тишина и удобство в одном из самых престижных районов города. Преимущества квартиры: Кирпичный дом — надёжность и тишина Собственная крышная котельная — тепло и экономия на коммунальных платежах Система тёплый пол уже встроена Тёплая лоджия с панорамным остеклением — уют и свет Высота потолков — от 2,8 до 3,2 м Функциональная планировка: • просторная кухня-гостиная • ниши под шкафы • гардеробные Квартира передаётся в отделке White Box: Полусухая стяжка с фиброволокном — готова к чистовому покрытию Система отопления установлена, радиаторы выведены из стены Потолки подготовлены Все стены выровнены по маякам, оштукатурены, загрунтованы и зашпатлеваны Выполнено панорамное

остекление лоджии Электропроводка
разведена по комнатам Установлена
надежная входная дверь от Стальная линия
Территория ЖК: Закрытый двор с
видеонаблюдением Просторный паркинг
Благоустроенный двор без машин Детские и
спортивные площадки Зоны для отдыха и
прогулок Ландшафтное озеленение
Многоуровневое освещение и архитектурная
подсветка фасада ЖК Некрасова 20 — это
идеальное сочетание уюта, архитектурной
эстетики и удобного расположения в самом
сердце города. Не упустите шанс купить
новую 3-комнатную квартиру в доме бизнес-
класса!

