

Создано: 13.10.2025 в 13:42

Обновлено: 13.11.2025 в 18:15

https://bryansk.move.ru/objects/9285920545

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79103318544

Брянская область, Брянск, Октябрьская
улица, 42

7 850 000 ₽

Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 42

Округ

Брянск, Советский район

Улица

улица Октябрьская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

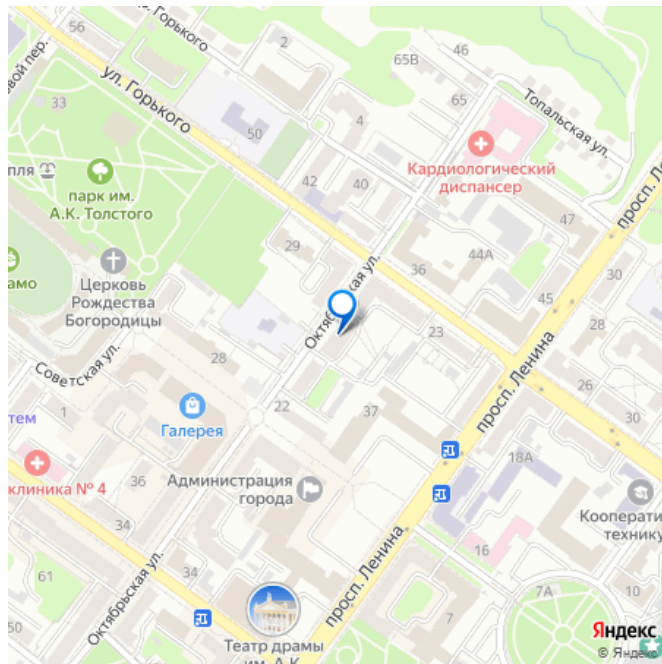
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

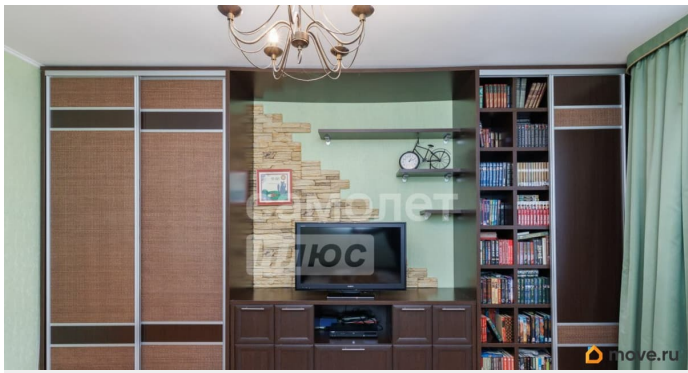
да

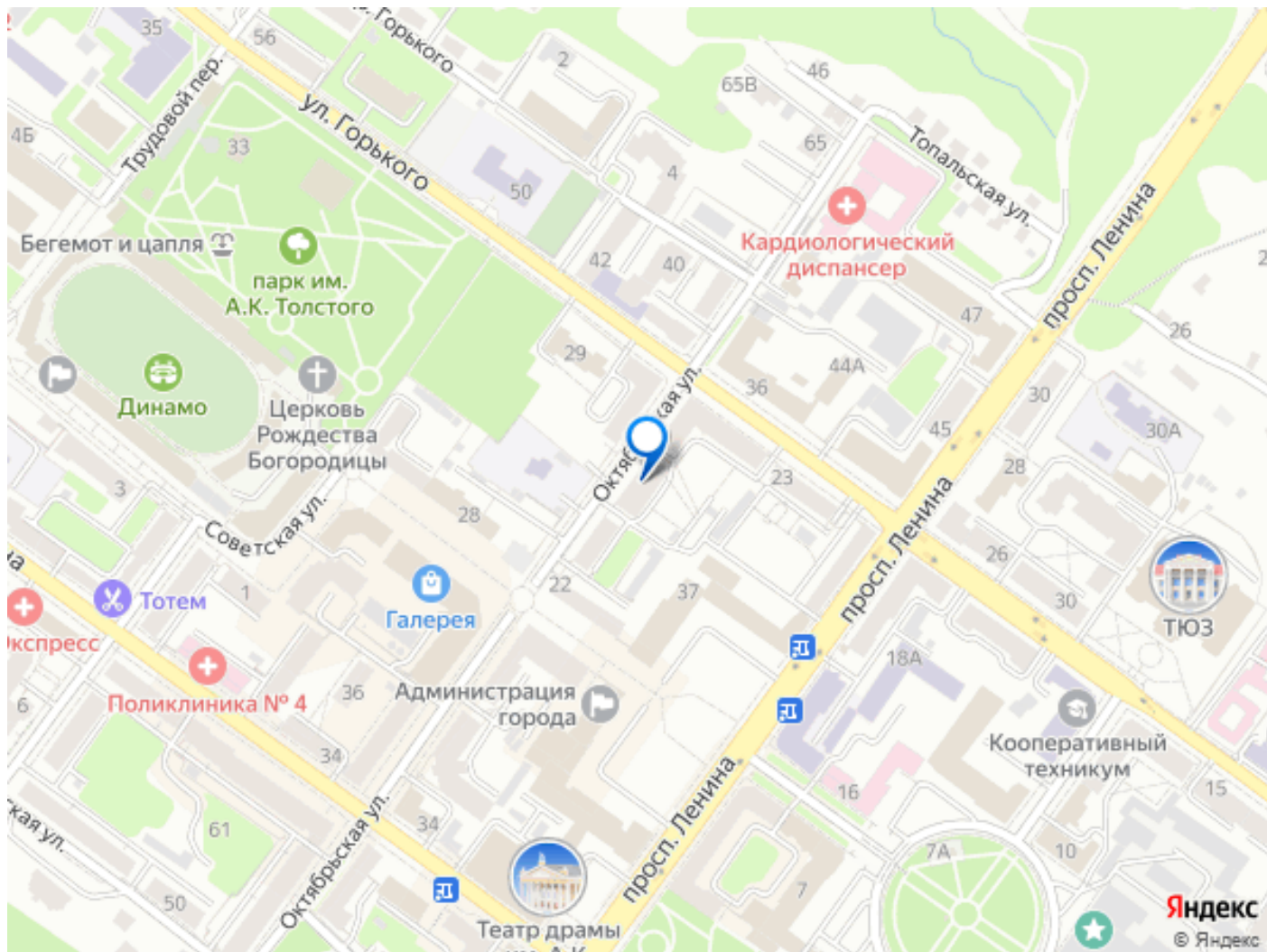
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 120095486 Друзья, Вашему вниманию предлагается действительно редкая возможность. В самом центре Советского района в 90 (!) метрах от городской администрации и БЦ «Галерея» продается трехкомнатная квартира площадью 82,2 м2. Адрес дома - Октябрьская, 42. Квартира расположена на втором этаже элитного трехэтажного кирпичного дома - «Сталинки». В доме проживали значимые должностные лица городской и военной администрации (см.фото). Сейчас статус соседей также соответствующий. В подъезде всего 9 квартир, на площадке их 3. Из окон на Октябрьскую виден ботанический сад им.Б.В. Гроздова. Есть наземная парковка. Центральное снабжение горячей водой (не колонка). Фактически дом представляет собой городскую урбан-виллу. В новых домах такого плана стоимость квартир без ремонта со сходным метражом стартует сейчас от 12 миллионов рублей примерно. При том, что по локации наш дом на Октябрьской 42 выигрывает вчистую... В пешей доступности Драмтеатр, Парк Толстого, Стадион «Динамо», Городская поликлиника, Областной кардиологический диспансер, несколько школ и садов, магазины,

рестораны и прочее... В доме выполнялся капитальный ремонт крыши в 2022 году. В обозримом будущем планируется капитальный ремонт фасада. Будет вообще хорошо)) Квартира очень теплая, светлая, просторная, потолки высокие - до 2,85 см (полы «поднимались»), внешние стены толстые - примерно 65 см. Три комнаты - все изолированные. Санузел наоборот - объединен - создано визуально комфортное пространство. Окна кухни и одной комнаты выходят на одну сторону, окна двух других комнат - на другую («распашонка»). Ремонт дорогой, делался «для себя», можно заехать и жить. Заменены электрика, системы водоснабжения, окна ПВХ. Встроенные техника, мебель и холодильник останутся Покупателю. Также Покупателю квартиры без дополнительной оплаты достанется Келлер (кладовая) - подвальное помещение общей площадью примерно 4,5 квадратных метра. Просто приезжайте на просмотр, в такие квартиры влюбляются и покупают... Кто первый успел - тот и молодец)) Если для покупки данной квартиры Вам необходимо продать свою недвижимость, свяжитесь с контактным лицом этого проекта по номеру телефона, указанному в объявлении. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки - от подготовки презентации и профессионального фото объекта до передачи ключей, берем на себя оформление документов, проверяем юридическую чистоту и безопасность объекта и сторон. Заводим ипотеку и консультируем в офисе бесплатно! Работайте с Профессионалами.





Move.ru - вся недвижимость России