

Создано: 19.10.2025 в 16:21

Обновлено: 18.11.2025 в 17:07

<https://bryansk.move.ru/objects/9285865994>

Собственник

79107341533

**Брянская область, Клинцы, проспект
Ленина, 29А**

3 000 000 ₽

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 29А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

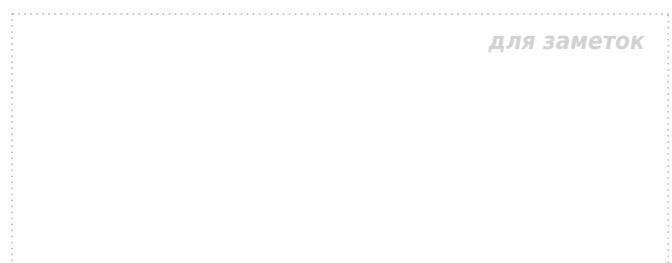
9.4 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в качественном кирпичном доме сталинской постройки — прочном, тёплом и надёжном. Отличный вариант для тех, кто ценит атмосферу старого добротного дома, комфорт и тишину.

Соседи: только снизу — тишина и уединение

Подъезд: всего 8 квартир, чисто и спокойно

Двор: закрытый, уютный, безопасно для детей, парковка только для жителей дома

Преимущества квартиры:

- Изолированные комнаты — комфортная планировка для семьи, тишина и личное пространство •

Высокие потолки — ощущение простора и света •

Окна на восток и запад — квартира всегда солнечная и тёплая •

Окно в ванной комнате — естественное освещение и вентиляция •

Электроплита и сниженный тариф на электроэнергию — экономия на коммунальных платежах •

Бойлер — горячая вода круглый год •

Подсобный шкаф — удобно для хранения вещей •

Широкие лестничные пролёты — легко и удобно заносить мебель •

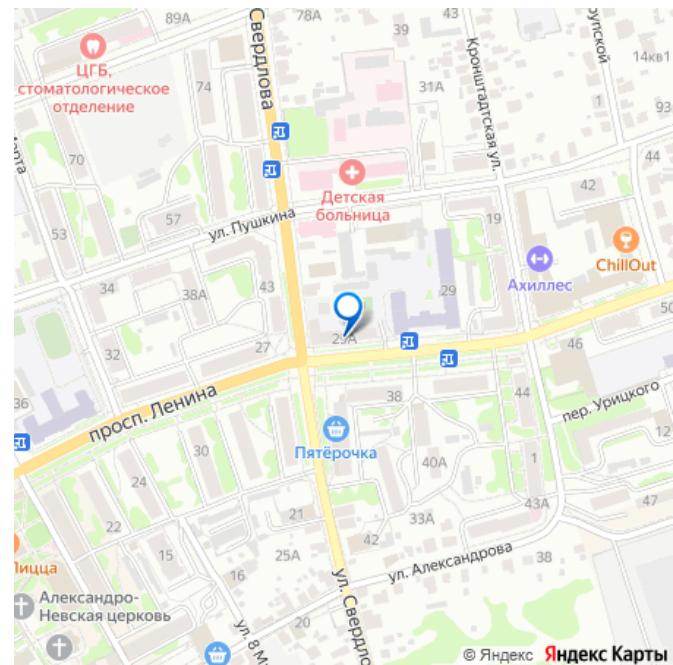
Сталинский кирпичный дом — отличная звукоизоляция, зимой тепло, летом прохладно •

Крыша отремонтирована, ничего не течёт •

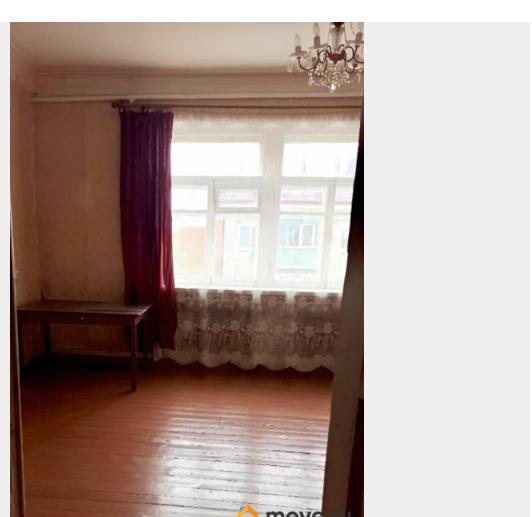
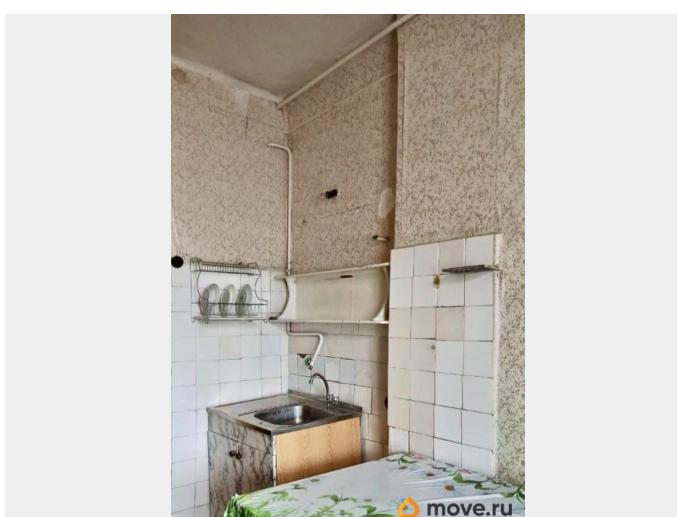
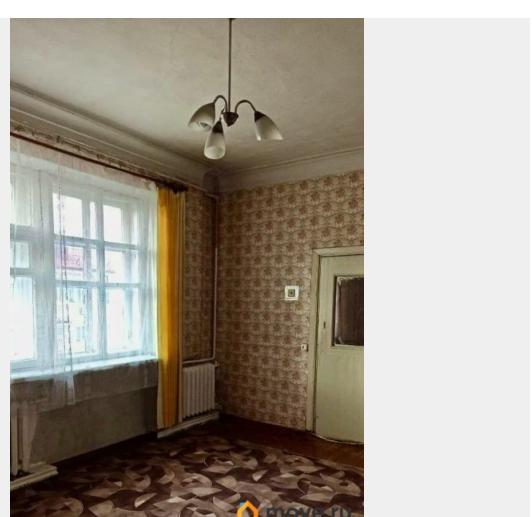
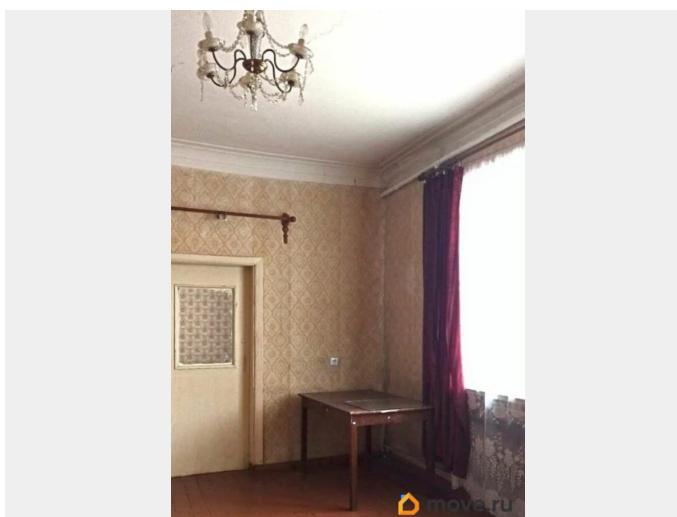
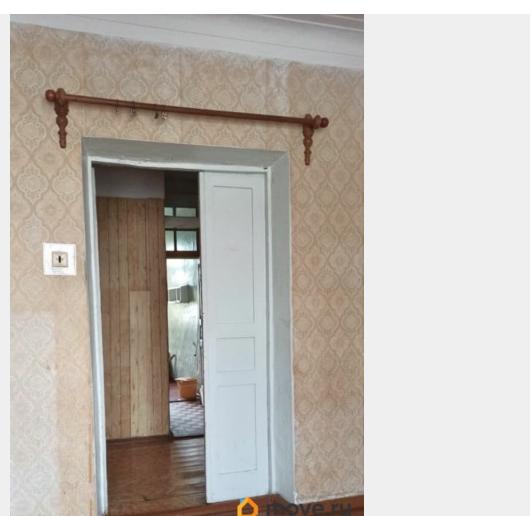
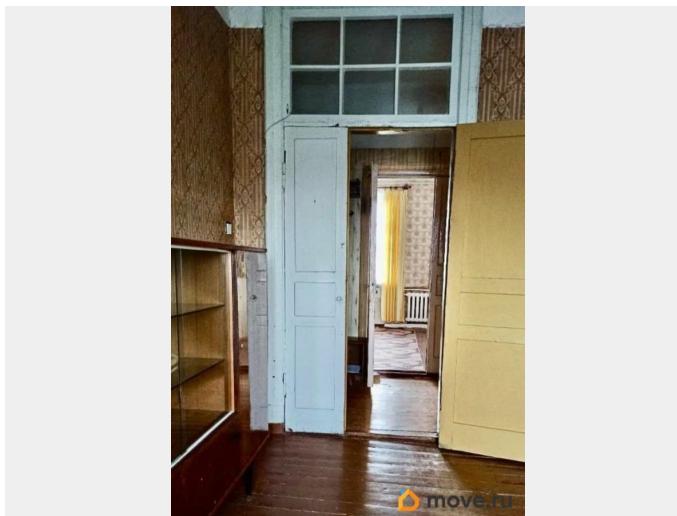
Интеллигентные соседи, спокойная атмосфера •

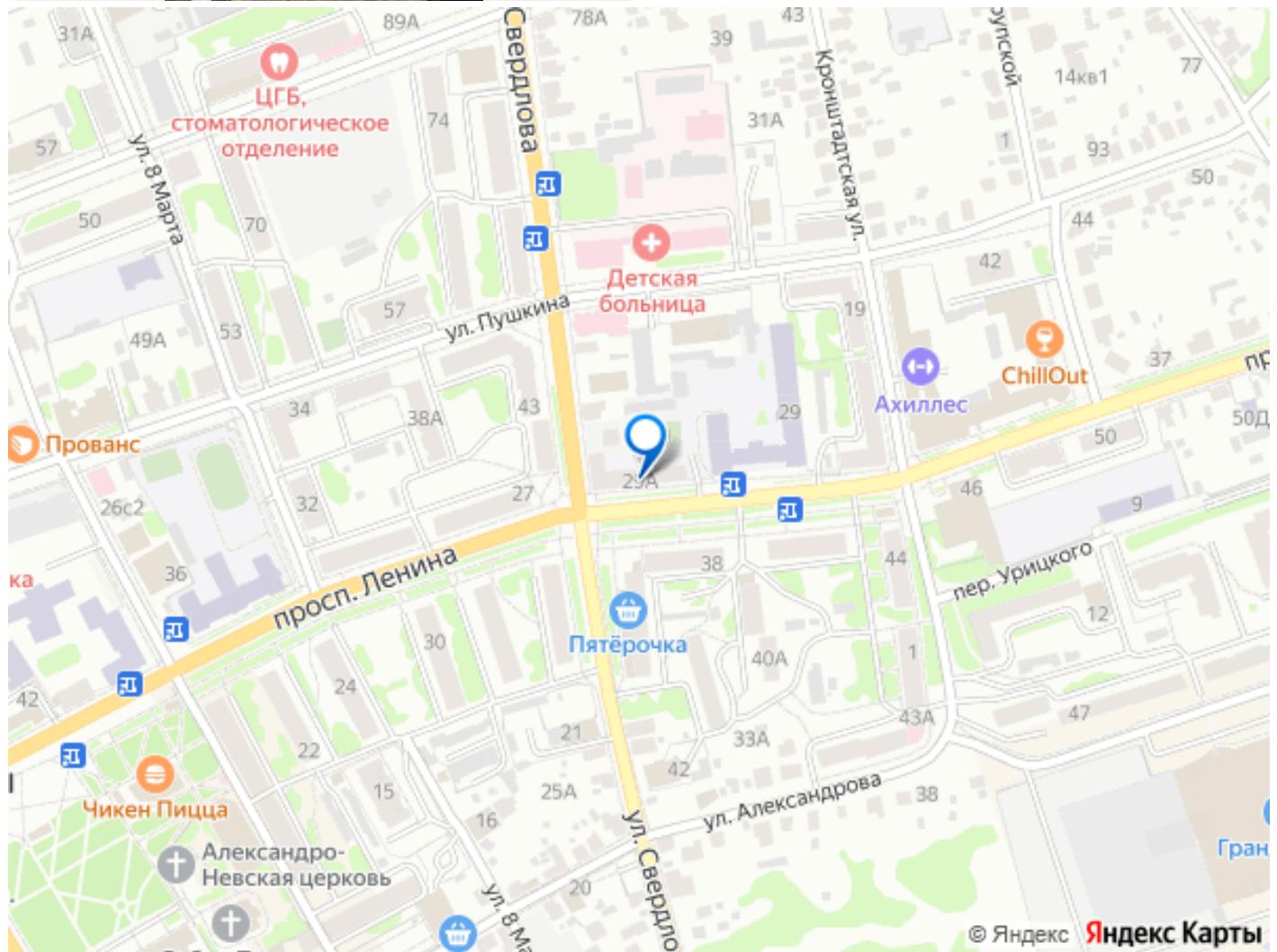
Уникальное расположение — центр города, рядом магазины, школы, парк, остановки транспорта

Финансовые преимущества:



Цена за квадратный метр существенно ниже рыночной • Квартира в одной семье более 50 лет — чистая и прозрачная история • Право собственности более 9 лет — быстрый выход на сделку • Возможность сделать ремонт под себя Отличный вариант для семьи, комфорtnого проживания или как надёжная инвестиция. Звоните и пишите — квартира свободна и готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России