

Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4

**10 075 730 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

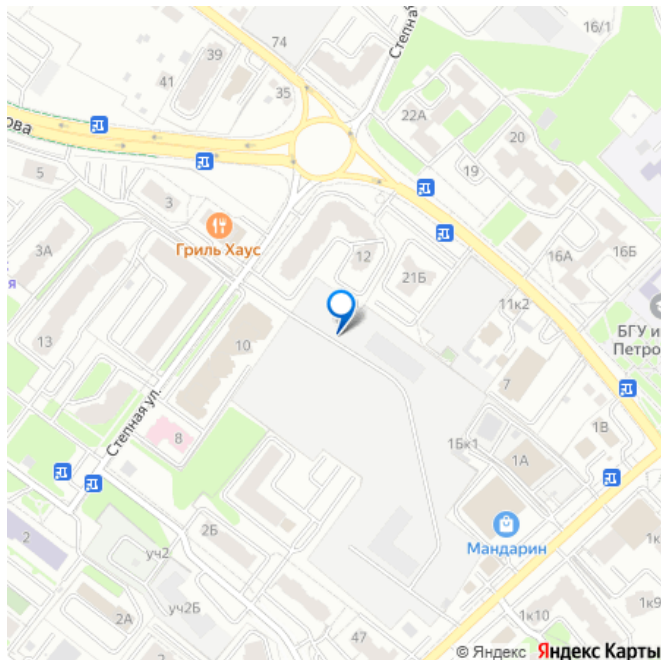
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕЗ  
КОМИССИИ Жилой комплекс «Особин» — это  
комплексная застройка, расположенная  
между улицами Степная и Горбатова на

<https://bryansk.move.ru/objects/9288445481>

Анна, Риелтор

**89251234567**

для заметок



второй линии микрорайона, вдали от шумных городских дорог. Комплекс состоит из четырёх 16-этажных монолитно-кирпичных зданий комфорт-класса, с встроенными торгово-офисными помещениями на первых этажах, что подчеркивает его самодостаточность и транспортную доступность. В ЖК представлены квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы, такие как квартиры с террасами. Все квартиры оснащены отделкой «под ключ» и местами для установки кондиционеров. Отличительные особенности комплекса включают современные архитектурные решения и собственный пешеходный бульвар вдоль всего комплекса.

**Комфорт и безопасность** Для комфорта и безопасного проживания в ЖК предусмотрены пассажирские и грузовые лифты в каждом корпусе, а также подземные и гостевые автостоянки, включая станции подзарядки для электромобилей. Территория комплекса благоустроена и оснащена системами безопасности, такими как видеонаблюдение и охрана.

**Архитектура** Архитектурный стиль комплекса отражает современные тенденции в строительстве и дизайне. Дома будут возведены с использованием технологии сборного железобетонного каркаса, что обеспечивает улучшенные тепловые и шумоизоляционные характеристики. Отделка фасадов выполняется современными материалами, подчеркивая эстетику и уникальность сооружений.

**Благоустройство** Территория жилого комплекса заботливо благоустроена: здесь размещены детские игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также озелененные участки для отдыха. Дворовый простор дополнен оживленным пешеходным бульваром, создающим уютную

атмосферу для жителей и гостей комплекса. Окружение и досуг В шаговой доступности от ЖК расположены детские сады и школы, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты, а также образовательные учреждения — БГУ им. И. Г. Петровского и РЭУ им. Г. В. Плеханова. Это делает комплекс особенно удобным для семей с детьми и молодежи. Также неподалеку находятся разнообразные кафе, ресторанные и рекреационные зоны, обеспечивая всестороннее удовлетворение потребностей в отдыхе и развлечениях жителей жилого комплекса. Оперативный показ!!! Звоните в любое удобное время!!!

