

Создано: 29.01.2026 в 00:05

Обновлено: 29.01.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9288445481>

Анна, Риелтор

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 4**

10 075 730 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

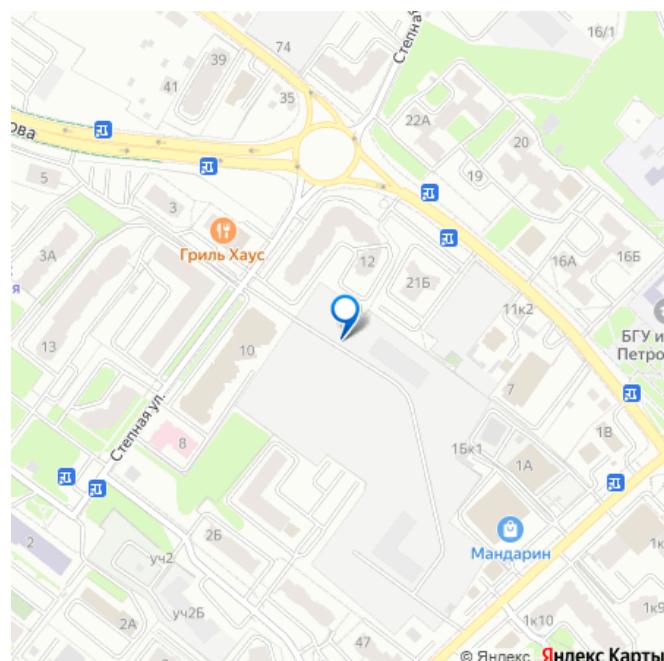
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕЗ КОМИССИИ Жилой комплекс «Особин» — это комплексная застройка, расположенная между улицами Степная и Горбатова на

второй линии микрорайона, вдали от шумных городских дорог. Комплекс состоит из четырёх 16-этажных монолитно-кирпичных зданий комфорт-класса, сстроенными торгово-офисными помещениями на первых этажах, что подчеркивает его самодостаточность и транспортную доступность. В ЖК представлены квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы, такие как квартиры с террасами. Все квартиры оснащены отделкой «под ключ» и местами для установки кондиционеров. Отличительные особенности комплекса включают современные архитектурные решения и собственный пешеходный бульвар вдоль всего комплекса.

Комфорт и безопасность Для комфорта и безопасного проживания в ЖК предусмотрены пассажирские и грузовые лифты в каждом корпусе, а также подземные и гостевые автостоянки, включая станции подзарядки для электромобилей. ТERRитория комплекса благоустроена и оснащена системами безопасности, такими как видеонаблюдение и охрана. Архитектура Архитектурный стиль комплекса отражает современные тенденции в строительстве и дизайне. Дома будут возведены с использованием технологии сборного железобетонного каркаса, что обеспечивает улучшенные тепловые и шумоизоляционные характеристики. Отделка фасадов выполняется современными материалами, подчеркивая эстетику и уникальность сооружений. Благоустройство ТERRитория жилого комплекса заботливо благоустроена: здесь размещены детские игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также озелененные участки для отдыха.

Дворовый простор дополнен оживленным пешеходным бульваром, создающим уютную

атмосферу для жителей и гостей комплекса. Окружение и досуг В шаговой доступности от ЖК расположены детские сады и школы, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты, а также образовательные учреждения — БГУ им. И. Г. Петровского и РЭУ им. Г. В. Плеханова. Это делает комплекс особенно удобным для семей с детьми и молодежи. Также неподалеку находятся разнообразные кафе, ресторанные и рекреационные зоны, обеспечивая всестороннее удовлетворение потребностей в отдыхе и развлечениях жителей жилого комплекса. Оперативный показ!!! Звоните в любое удобное время!!!



ОСО БИН

квартал новой культуры

поз. 4 | под. 3

4-комнатная квартира

Жилая площадь 45,82 м² | Общая площадь 84,67 м²

