

Создано: 12.11.2025 в 13:19

Обновлено: 12.12.2025 в 12:28

<https://bryansk.move.ru/objects/9286598479>

Собственник

79803312766

Брянская область, Брянск, улица

Некрасова, 2

8 700 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Некрасова, 2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проезд Некрасова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

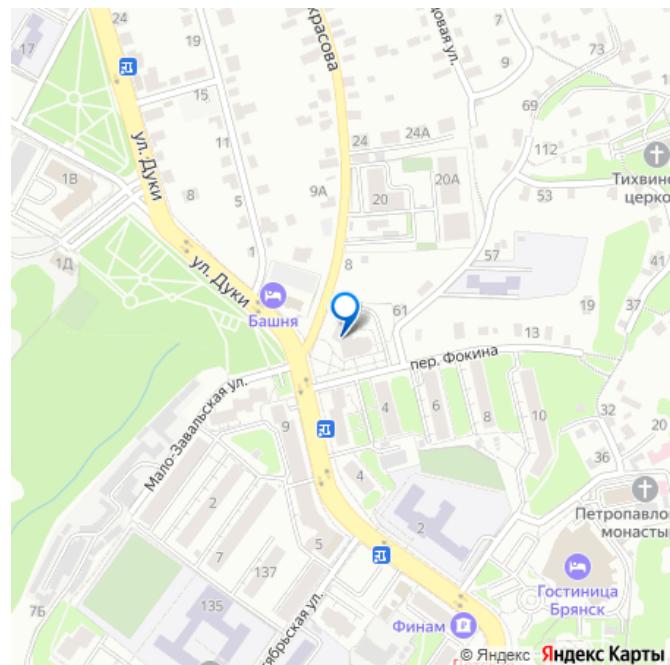
13 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

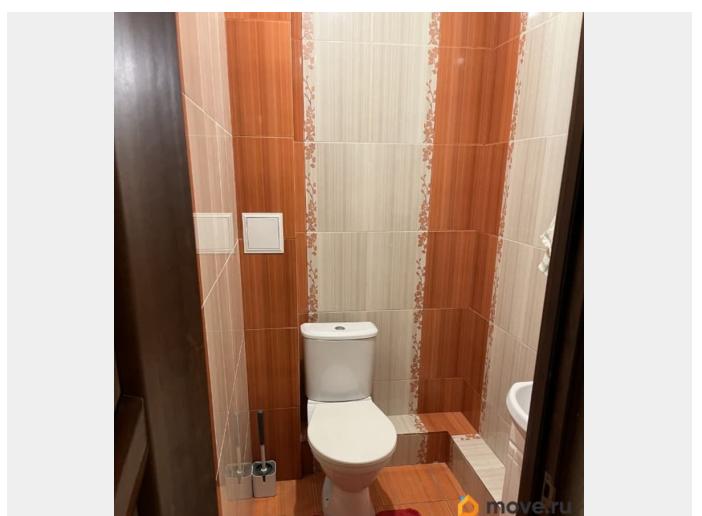
возможна ипотека, лифт, парковка

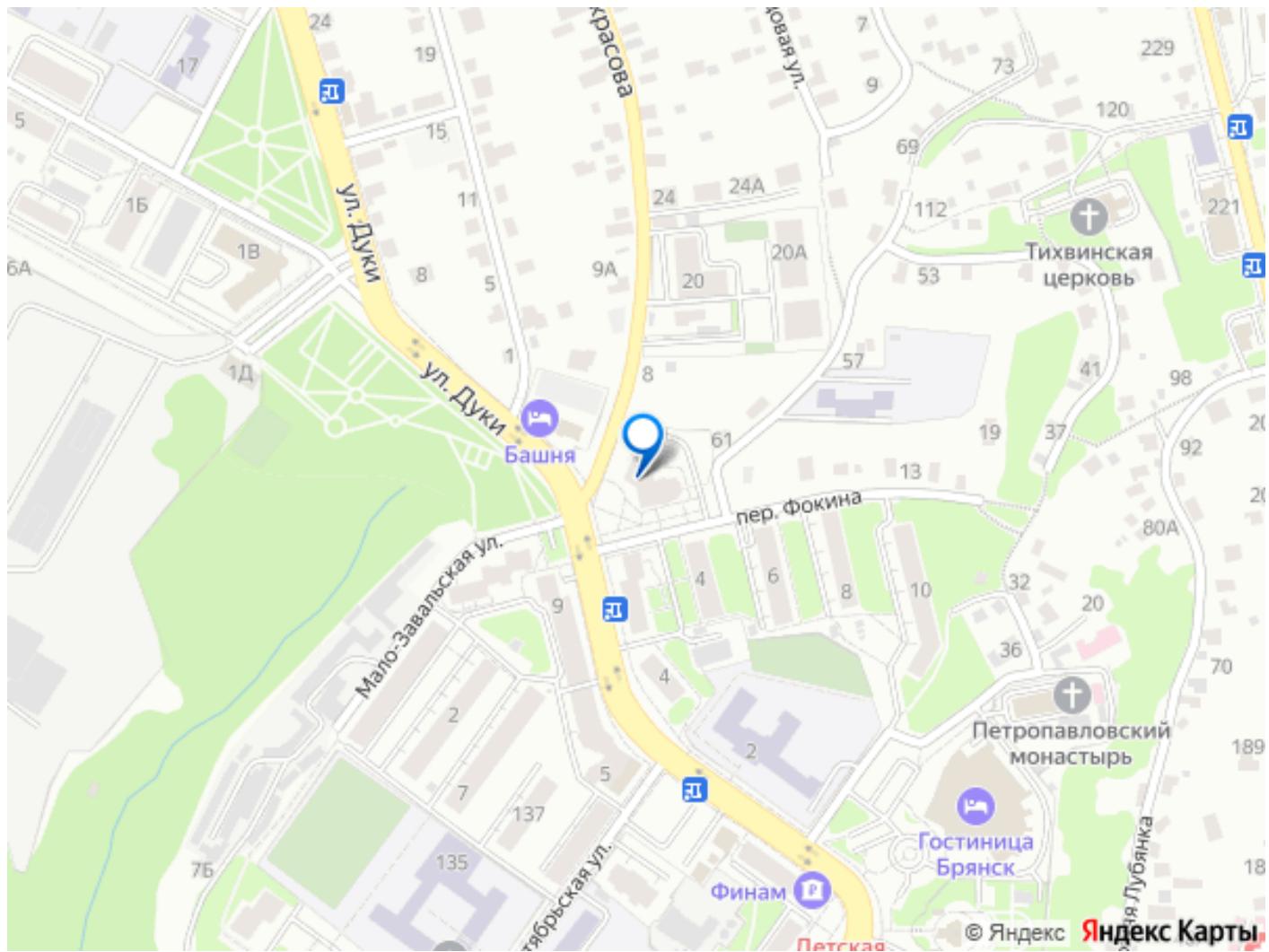
Описание

Продается уютная, светлая, трехкомнатная напрямую от собственника в самом сердце города! Квартира площадью 84,9 кв.м расположена на 2 этаже четырнадцатиэтажного кирпичного дома. Высота потолков 2.75 ; Кроме трех изолированных комнат , в квартире есть отдельная гардеробная 5 м2, в которой у нас помещались все вещи нашей большой семьи + чемоданы, пылесос и т.д. Санузел в квартире раздельный. Двери деревянные из натурального массива ольхи. Теплые полы оборудованы на кухне и в детской. Удобная кухня 12.7 м2, которую в любой момент при желании можно объединить (распахнув дверь) с утепленной лоджией. Также есть большой тамбур, где оборудовано место для хранения закруток; велосипедов, колясок и т.д. В подъезде сделан новый ремонт, два лифта (пассажирский и грузовой), позволят без проблем завезти любую мебель или велосипеды например. В квартире проложена система кондиционирования, 2 кондиционера расположены в разных концах квартиры, что позволяет комфортно себя чувствовать в

любую погоду. Квартира идеальна для семьи с детьми. Практически 2 минуты пешком до детского сада Родничок, 3 минуты школа 1, а в 5 минутах гимназия 7. Через дорогу сквер, где отлично прогуляться с коляской или собачкой. В самом доме фитнес клуб; салон красоты; парикмахерская, магазин Книги. Рядом с домом остановка, аптека; магазины. Неподалеку бассейн; спорт парк Варяг с горнолыжным склоном и катком, Цирк и еще очень много всего, для удобной и комфортной жизни. Двор огорожен, есть парковка и небольшая детская площадка, а для безопасности собственников ведется видеонаблюдение. Квартира продаётся с мебелью или без по договоренности. Один собственник, владеющий квартирой с момента постройки дома (2011 г.), никогда не сдавалась, в ней очень хорошая энергетика и родилось трое замечательных малышей. Продаем только потому, что нам она стала маловата . Не упустите возможность стать владельцем нашей замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России