

Создано: 29.01.2026 в 18:07

Обновлено: 29.01.2026 в 18:53

<https://bryansk.move.ru/objects/9288550076>

Раиса Ковтунова, Самолет Плюс

Брянск

**79191917205**

Брянская область, Брянск, улица  
Любезного, 1

**8 100 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Любезного, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Любезного](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>



Этаж

4/11



## Детали объекта

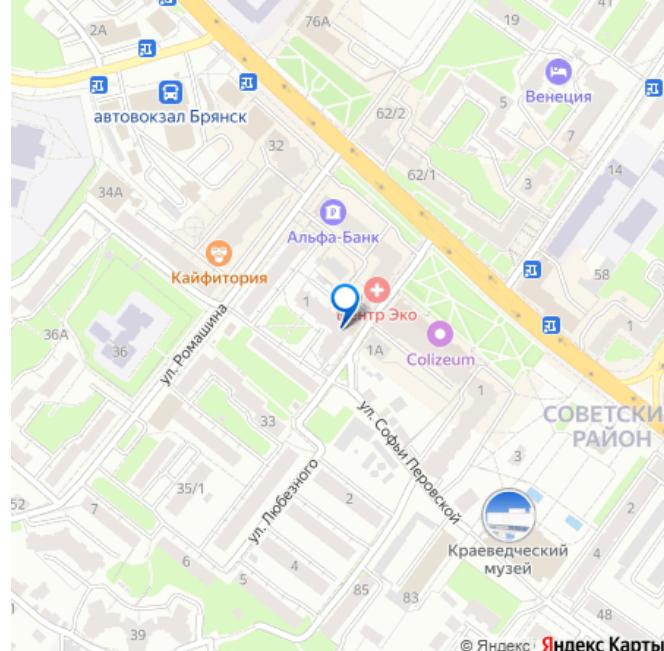
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129265274 Продается 3-ком. квартира, расположенная на 4 этаже 11-ти этажного кирпичного дома по адресу: ул. Любезного, д.

1. Параметры: общая площадь - 87.3 кв.м. по выписке ЕГРН, и еще площади 2 лоджий - 5.09 и 5.56 кв.м. жилая - 56.4 кв.м. высота потолка - 3 метра. Квартира уютная. Имеет грамотное распределение площадей: кухня-гостиная распланирована при строительстве по специальному проекту - 40 кв.м. и 2

изолированные комнаты. Отличная шумоизоляция. В квартире выполнен качественный ремонт: на полу - дубовый паркет, окна ПВХ. На полу в кухне и коридоре - плитка. Имеется кондиционер. На лоджии обустроенная зона отдыха. Санузел

совмещенный, отделан качественной плиткой. На лоджиях в кухне оборудованы дополнительные места для хранения, которые останутся новому собственнику.

Также останутся: кухонный гарнитур в хорошем состоянии, варочная панель и вытяжка, духовой шкаф, холодильник, в гостиной и комнатах - частично мебель.

Договоренность на показе. Подъезд чистый,

без посторонних запахов. Есть мусоропровод.  
2 въезда под шлагбаумами. Ухоженная  
дворовая территория с детскими  
площадками. Парковка расположена внутри  
двора. Инфраструктура: Дом находится в  
отличной локации с развитой  
инфраструктурой. В непосредственной  
близости расположены: - средняя школа 9 -  
детский сад «Добринюшка» - розничные  
продуктовые магазины, пункты выдачи  
интернет-магазинов - оздоровительный  
медицинский центр Медикус-плюс. -  
остановки общественного транспорта.  
Удобная транспортная развязка в любой  
район города! Покупка данной квартиры для  
Вашей семьи будет Вашим лучшим  
решением!

