

🕒 Создано: 03.06.2025 в 18:20

Обновлено: 26.01.2026 в 12:24

**Брянская область, Брянск, улица
Костычева, 68**

7 839 010 ₽

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 68

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

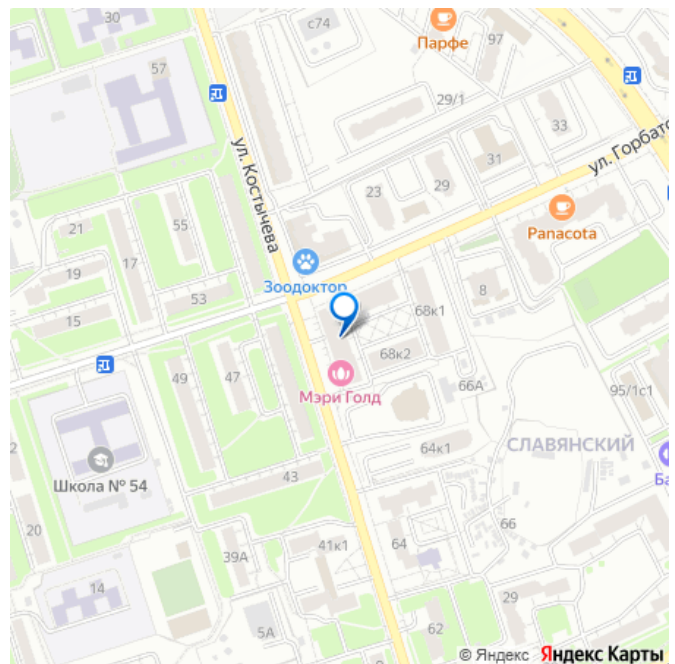
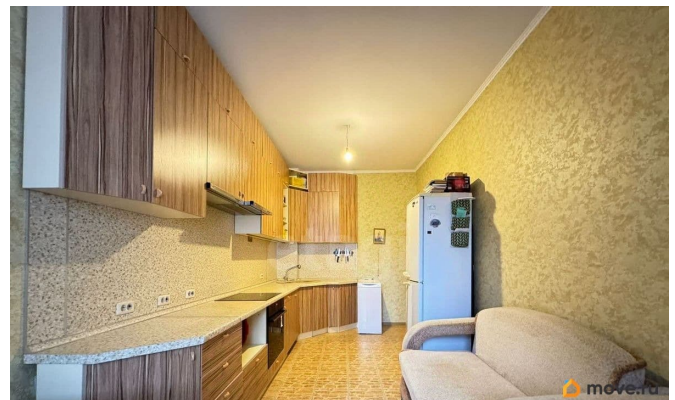
Тип балкона

<https://bryansk.move.ru/objects/9280638050>

**Яна Владимировна Платонова, Этажи
Брянск**

79102309390

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 86,9 кв. м расположена в закрытом жилом комплексе «Славяновский» — кирпичном доме с высотой потолков 3 метра. Планировка «распашонка» обеспечивает удобное зонирование пространства, а панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом. Вход организован через просторный тамбур (4 кв. м), который входит в состав квартиры и выполняет функцию прихожей. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием премиальных отделочных материалов, установлена функциональная мебель и современная бытовая техника — их передача новому владельцу возможна по договорённости. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря огороженной территории, круглосуточной охране и системе видеонаблюдения. На прилегающей территории оборудованы детские площадки с мягким покрытием, зоны отдыха и парковочные места для резидентов. Автономная котельная гарантирует

стабильное теплоснабжение в любое время года. Расположение объекта сочетает приватность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (до 500 м) находятся две общеобразовательные школы, три детских сада, фитнес-клубы, салоны красоты, супермаркет «Августин», мини-рынок и торговые центры с широким ассортиментом товаров. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ ко всем районам города. Квартира подходит для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт, безопасность и продуманную инфраструктуру. Состояние объекта безупречное, а локация сохраняет перспективу роста инвестиционной привлекательности. Для детального осмотра
Код пользователя: 155608 Номер в базе: 8480258

