

Создано: 09.04.2025 в 15:47

Обновлено: 13.01.2026 в 15:08

<https://bryansk.move.ru/objects/9276772434>

**Надежда Кузнецова, Надежда
Кузнецова**
79191917227

**Брянская область, Брянск, улица
Комарова, Поз. 8**

11 351 520 ₽

Брянская область, Брянск, улица Комарова, Поз. 8

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м



Площадь кухни

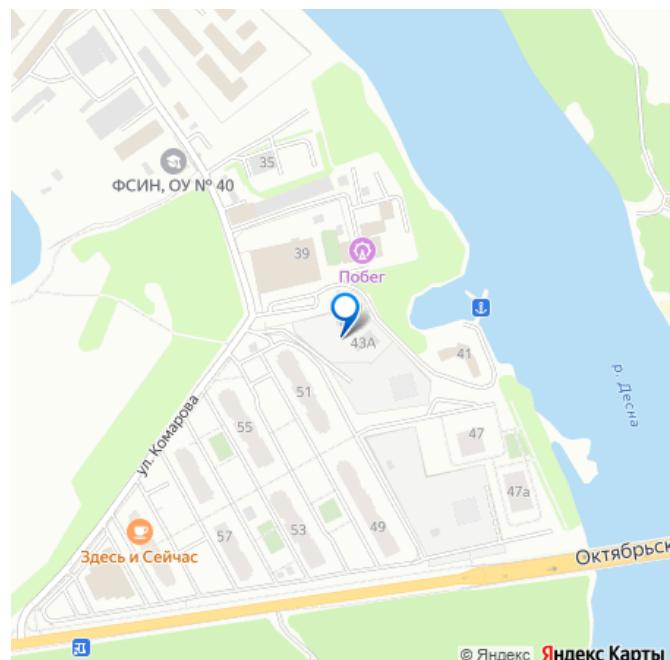
24.1 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

17/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ СДАН КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ НЕ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ
ИПОТЕКУ КОМИССИЯ 0% Поможем подобрать
по вашему запросу. Полное сопровождение
сделки и помочь в оформлении. Показ в
любое для вас удобное время по
предварительной записи. В квартире две
уютные детские комнаты: площадью 10.30
кв.м. и 11 кв.м., где малыши могут расти и
развиваться в комфорте; • Просторная
спальня с панорамным выходом на лоджию:
14.82 кв.м. отдыха и красоты, • Огромная
кухня-гостиная: 24.34 кв.м. пространства для
приготовления вкусных ужинов и веселых
вечеринок с друзьями; • Прихожая с
зонированной гардеробной: удобство и
практичность. Подъезд к комплексу будет
оснащен собственной автомобильной
дорогой(съезд в районе моста). На
территории комплекса будет построен
частный дет. садик, фитнес центр, магазины.
Жилой комплекс Три башни и Дом у реки -

это дома комфорт-класса, расположенные у самой воды на первой линии. Комплекс является главной архитектурной доминантой района, он удален от городской суеты и находится в непосредственной близости к природе. Забыть о шуме большого города и погрузиться в настроение уединенного релакса в окружении природы... Эта мечта любого жителя мегаполиса сбудется в ЖК Три башни. Во второй башне умные планировки, панорамные виды из окон на реку Десну и своя набережная. Каждая зона для отдыха создана по последним трендам в благоустройстве и ландшафтном дизайне.

Дома расположены так, чтобы обеспечить большую часть квартир живописными видами на р. Десна. Первая береговая линия не предполагает дальнейшей застройки между жилым комплексом и рекой, поэтому можно не беспокоиться за панорамные виды из окон квартир. Весь комплекс оснащен контурной подсветкой и накладными светильниками.

Ночью изысканная подсветка эффектно выделяет весь комплекс на фоне окружения.

На территории комплекса установлены автоматические ворота с дистанционным управлением и видеонаблюдением. В комплекс можно попасть с единым ключом доступа, который будет только у жильцов.

Преимущества:

- Дом из кирпича - Тёплые лоджии
- Собственная благоустроенная набережная
- Современная архитектура

Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту

Полноценная коммерческая инфраструктура комплекса

— Огороженная территория

— Авторская концепция благоустройства с учетом последних тенденций паркового дизайна

— Расположение на берегу реки В

Шаговой доступности: остановка общественного транспорта,

железнодорожный вокзал, магазины, медицинские кабинеты, салоны красоты, оздоровительные и спортивные заведения, центры дошкольного развития. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены жизненно-важные объекты инфраструктуры: — Супермаркет - пекарня - зоомагазин — аптека - кофейня - семейная клиника - стоматология Компания Ягода позаботилась о комфорте своих клиентов. Квартиры имеют усовершенствованную планировку с высокими потолками (2,75 м), большими кухнями-гостиными, отапливаемыми лоджиями. На крыше — собственная котельная.

