

Создано: 28.02.2025 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 22:59

## Брянская область, Брянск, Гомельская улица, 34

# 8 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, Гомельская улица, 34

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Гомельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

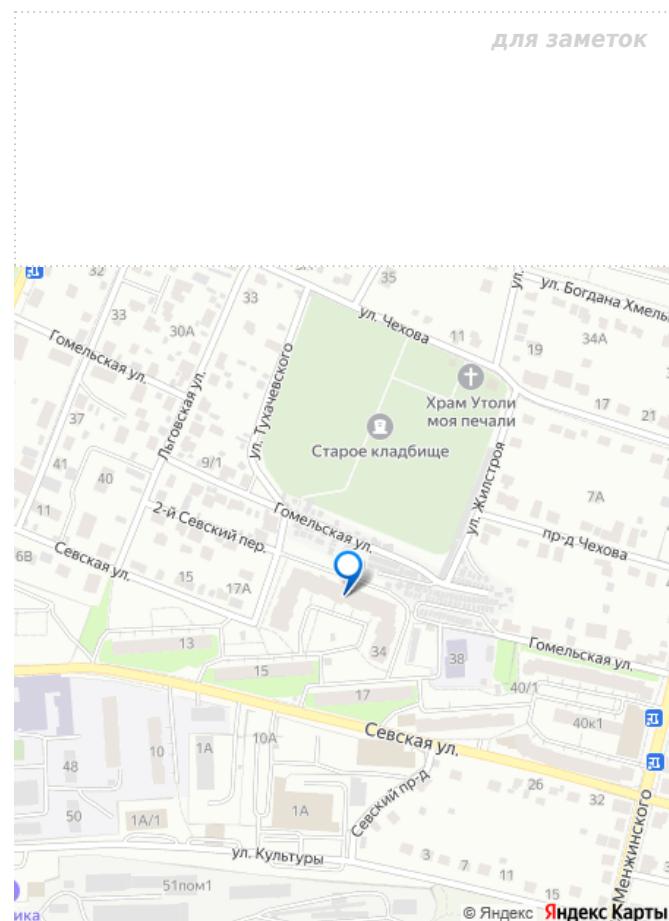
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается потрясающая 3-комнатная квартира в Фокинском районе по адресу: ул. Гомельская, дом 34! Это ваша уникальная возможность стать обладателем комфортного и уютного жилья в одном из самых востребованных и развитых уголков города! Кирпичный дом, построенный в 2011 году, порадует вас отличной шумоизоляцией — вы забудете о шуме соседей и сможете наслаждаться атмосферой спокойствия и уюта. Современная котельная на крыше гарантирует стабильное отопление, а коммунальные платежи в зимний период составляют всего около 7000 рублей, летом — чуть меньше 6000 рублей. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и экономию! Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает вам не только великолепный вид из окна, но и отсутствие соседей сверху. Просторные три изолированные комнаты, одна из которых оборудована вместительной гардеробной, создают идеальные условия для жизни. Полы в комнатах покрыты качественным паркетом, а стены оформлены стильными обоями, что придает квартире особый шарм. На кухне, в туалете и ванной комнате — современная плитка, что делает пространство практичным и стильным. Почти вся мебель остается, что позволит вам сразу же наслаждаться новым

жильем без лишних затрат. Два мощных кондиционера обеспечат комфортный микроклимат в любое время года. Просторная ванная комната и раздельный санузел добавляют удобства для всей семьи. Застекленная лоджия станет вашим любимым местом для отдыха и наслаждения видами. Окружение квартиры также не оставит вас равнодушными: в шаговой доступности находятся детский сад, несколько школ, поликлиника и магаз Код пользователя: 75296 Номер в базе: 4881413

