

© Создано: 23.07.2025 в 12:18 Обновлено: 29.10.2025 в 17:03

## Брянская область, Брянск, улица

Пушкина, 43

# 10 900 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Пушкина, 43

Округ

Брянск, Володарский район

Улица

улица Пушкина

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $54.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

16 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $96 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/8

#### Детали объекта

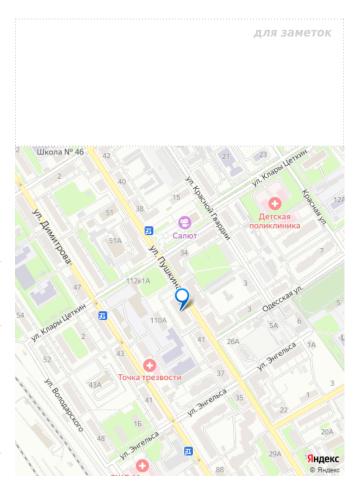
Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона



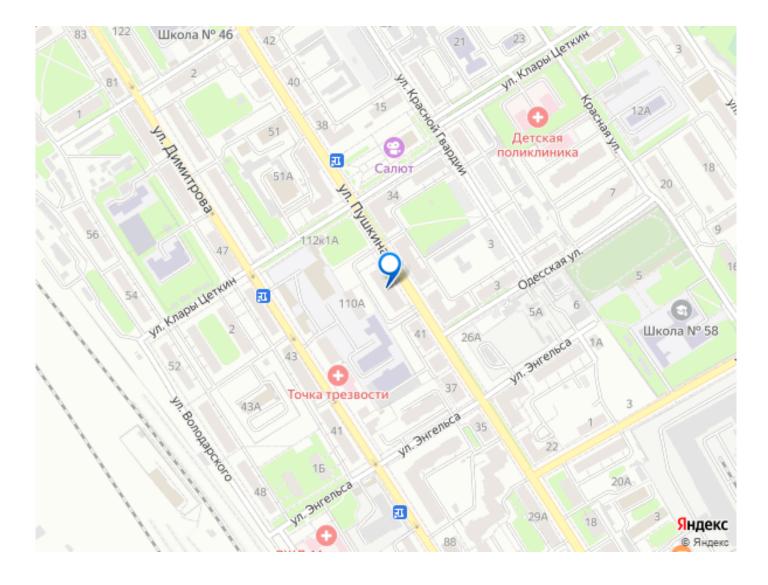
лоджия Тип санузла раздельный Вид из окна на улицу Ремонт дизайнерский Квартира в новостройке да Год сдачи 1 квартал 2021 г. Покупка в ипотеку да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Арт. 111650751 Продаётся трёхкомнатная квартира в новом кирпичном доме от застройщика «Инстрой»! Адрес: Володарский район, улица Пушкина, дом 43, остановка «Салют». Особенности дома: закрытая территория; автоматические ворота; видеонаблюдение; детская площадка; множество парковочных мест. Характеристики квартиры: общая площадь — 96 кв. м (с учётом половины лоджий) лоджия с панорамным остеклением — 3,24 кв. м, выходит на улицу Пушкина; утеплённая лоджия — 7,74 кв. м (профиль окна 70 мм); высота потолков — 2,7 м; современный ремонт в отличном состоянии; влагостойкий ламинат; межкомнатные двери ProfilDoors с алюминиевой кромкой и петлями скрытой установки; входная дверь Torex Ultimatum; вся кухонная техника Bosch. Дополнительные преимущества: автономная крышная

котельная; квартира-«распашонка», окна выходят на обе стороны дома, не угловая. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся школы 58, 33, 46, детские сады, детские и взрослые поликлиники, парк «Юность», стадион, магазины, рынок, хлебозавод, кинотеатр «Салют», железнодорожный вокзал. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. В стоимость входит: трёхуровневый кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой! три кондиционера (на кухне, в зале и в спальне); большой встроенный шкаф в прихожей. Агентство недвижимости «Риэл-Макс» гарантирует юридическую чистоту, безопасность, скорость и комфорт в осуществлении сделок купли-продажи. Мы возьмём на себя оформление документов, взаимодействие с регистрационными органами и переговоры. Мы предлагаем: помощь в оформлении ипотеки; сниженные ипотечные ставки; сделки с использованием материнского капитала, военных и чернобыльских сертификатов; полное сопровождение до передачи ключей. АН «Риэл-Макс» — золотой партнёр Сбербанка! Звоните, будем рады вам помочь!



Move.ru - вся недвижимость России