

Создано: 06.07.2025 в 18:31

Обновлено: 06.11.2025 в 13:27

**Брянская область, Брянск, улица
Крахмалева, 9**

5 700 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Крахмалева, 9

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крахмалева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

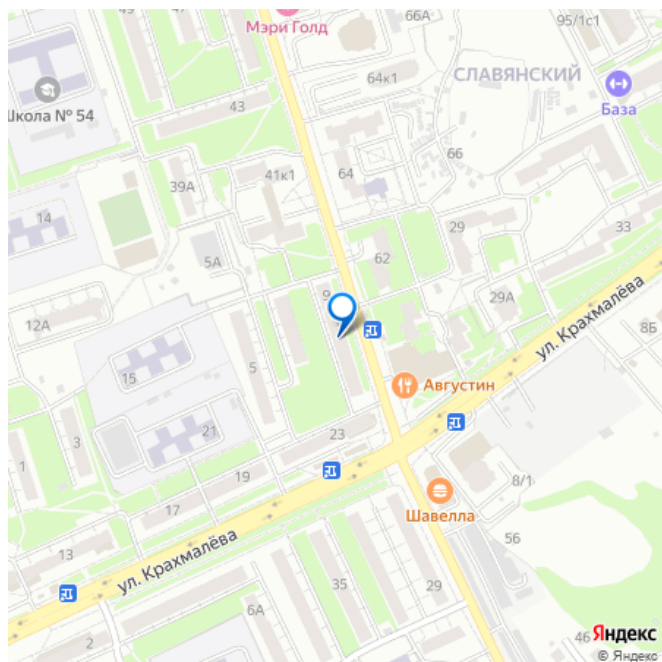
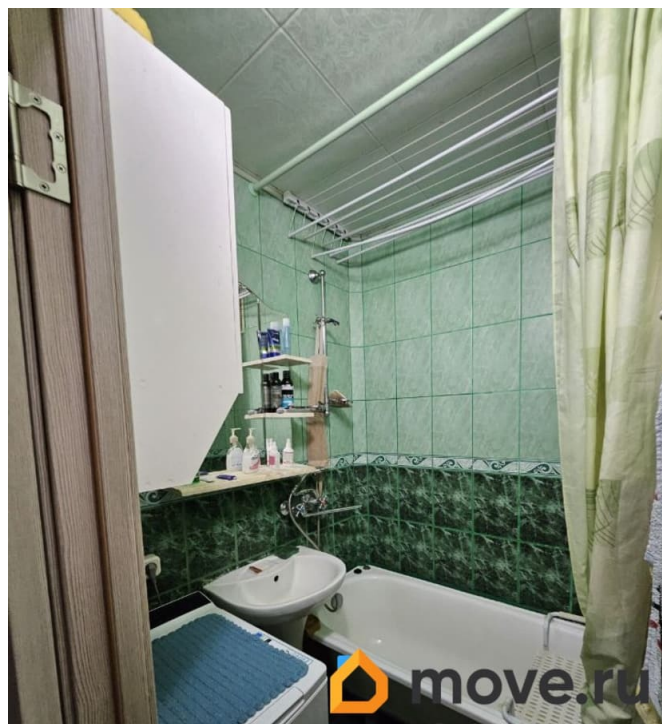
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9282479215>

Собственник

**79107346397,7915530
8231**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

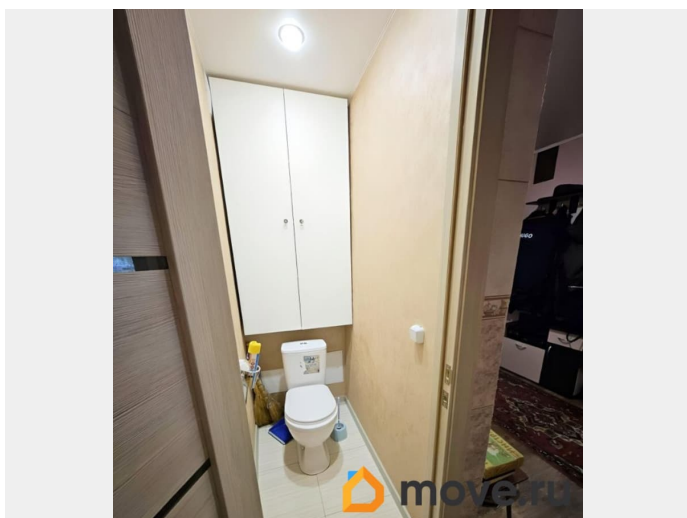
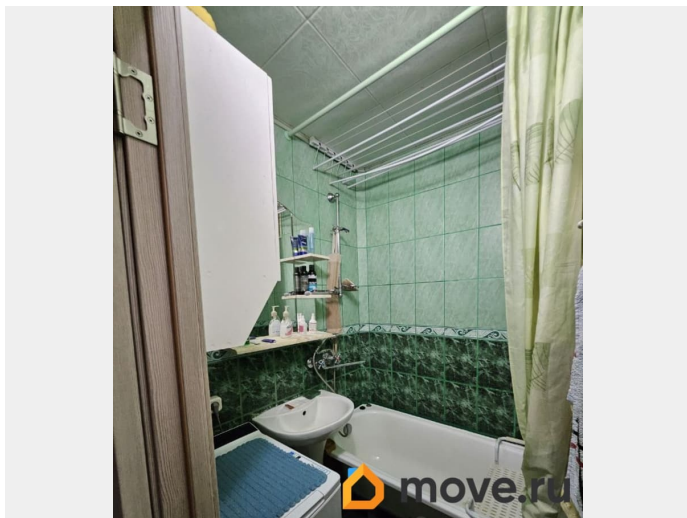
да

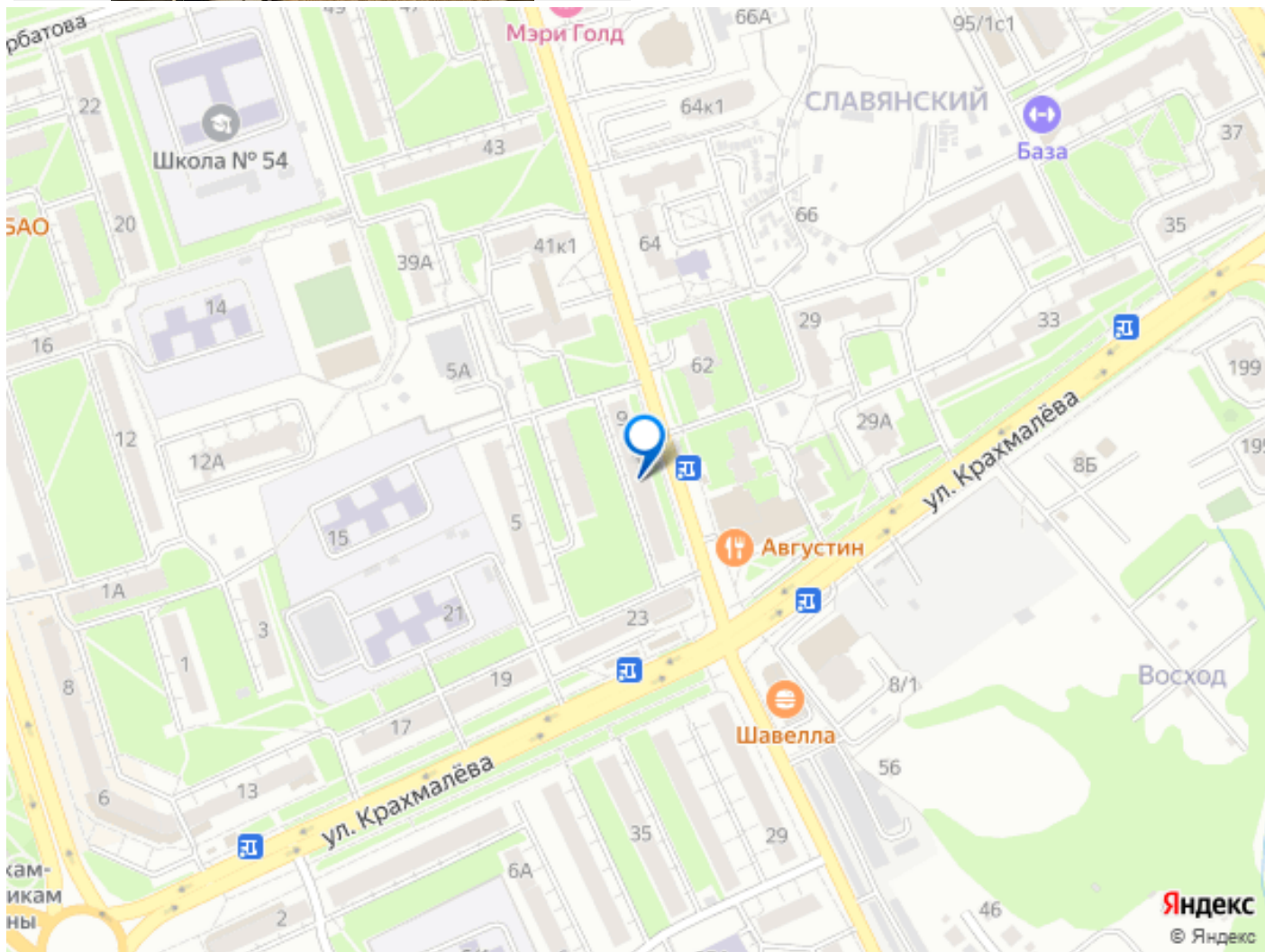
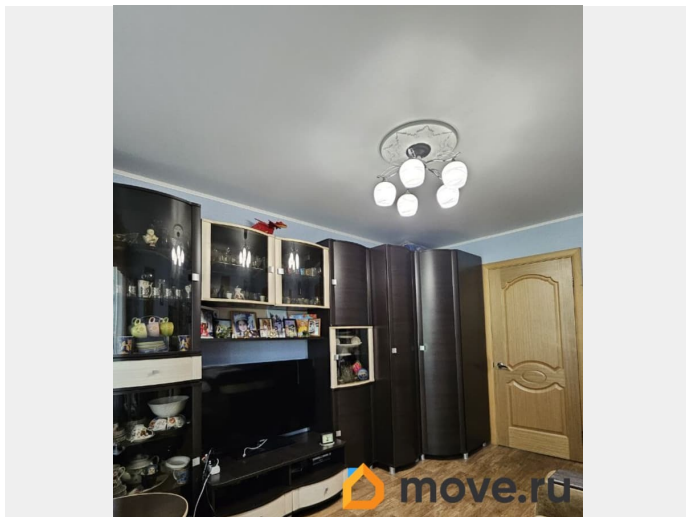
возможна ипотека

Описание

4-комнатная квартира в Советском районе Брянска. Удачное местоположение: 5-7 мин до центра города на машине. Выезды в Бежицу, на Курган, в сторону Смоленска. Общественный транспорт во все районы города. Рядом Лицей #1 - пожалуй, лучшее учебное заведение среднего образования в городе. Рядом еще несколько школ и дошкольных учреждений. Буквально через дорогу расположен один из лучших ресторанов Брянска («Августин»). В 7-10 минутах пешком гипермаркет Линия. В 10 минутах на автомобиле огромный торгово-развлекательный центр «Аэро Парк». Относительно недалеко центр спортивных единоборств. Квартира пригодна для въезда и проживания без ремонта. Косметический ремонт был проведен частями в промежутке 2015-2017 годов. В наличии есть мебель (стенки, шкафы, диваны и проч.) В то же время для более комфортного проживания мы бы рекомендовали сделать обновляющий ремонт во всей квартире. Квартира также пригодна для перевода в коммерческую недвижимость. Удобное положение на первом этаже с окнами на две противоположные стороны дома позволяет обустроить и магазин, и салон красоты, и

кафе... Выход на улицу с достаточной проходимостью. Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Нет материнского капитала. Нет несовершеннолетних собственников. Нет перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России