

Создано: 31.07.2021 в 00:44

Обновлено: 02.03.2025 в 22:17

**13 651 000 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

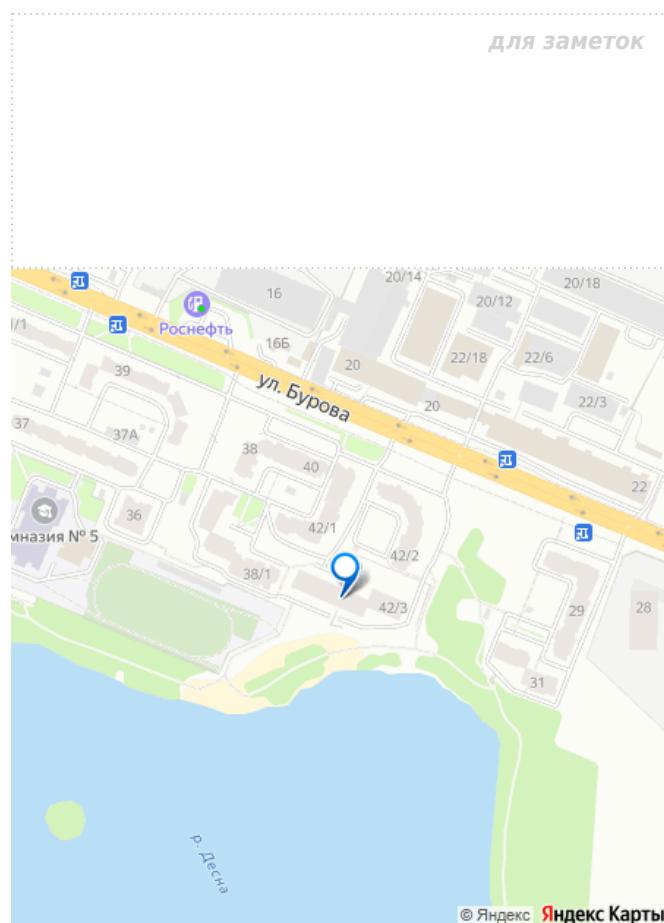
48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.51 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

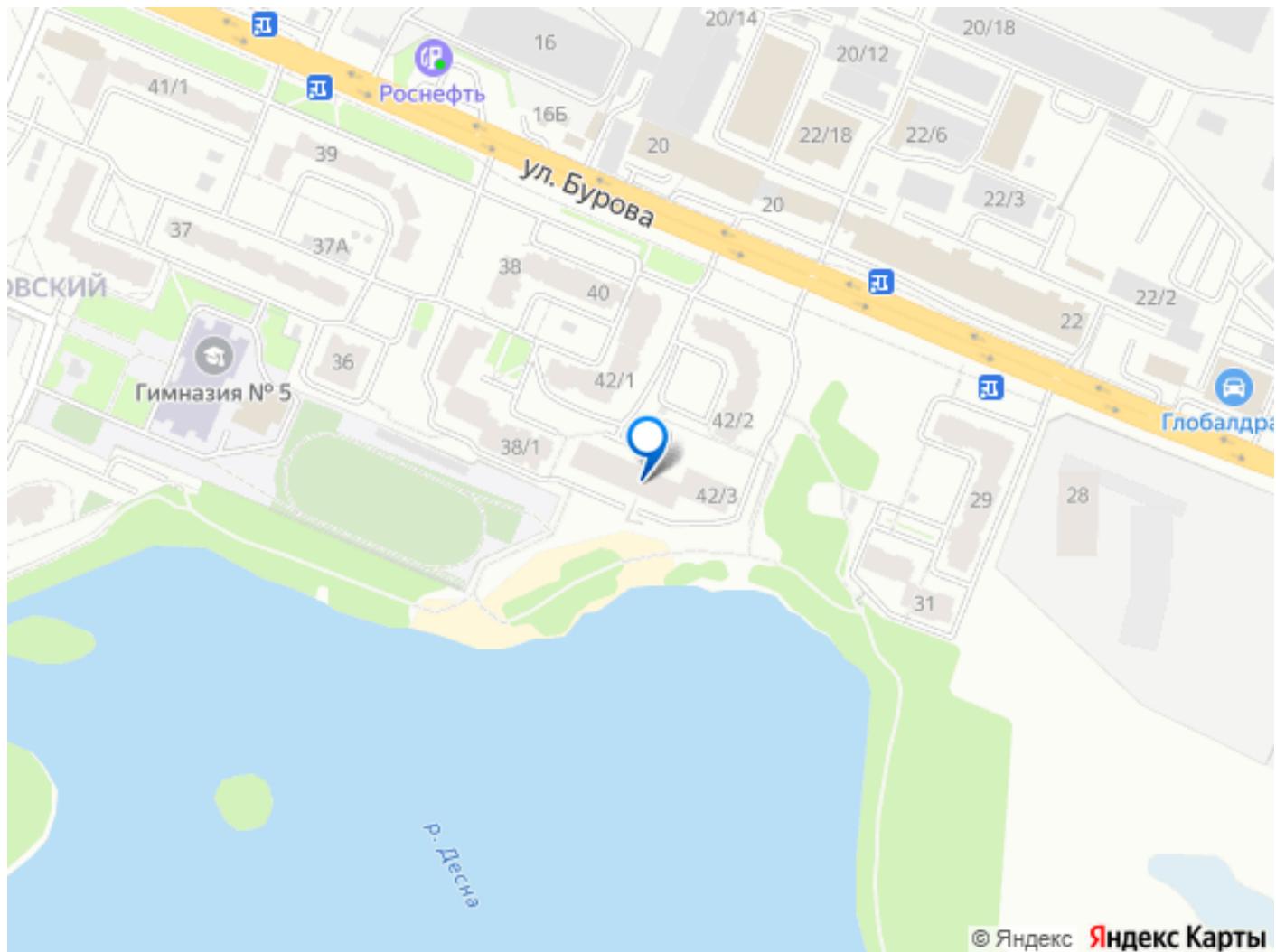
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агентствам не беспокоить. Не тратьте ни своё ни мое время. Продаю Квартиру. Один Собственник. 132м<sup>2</sup> (плюс 2 лоджии, 4,88 и 3,56м<sup>2</sup>). Четыре спальни выходят во двор. Большая кухня-гостиная 48м<sup>2</sup> выходит на реку. Благодаря подобному расположению комнат летом всегда прохладно даже без кондиционера. Ремонт делаю не торопясь. Все недоработки от застройщика устраниены, практически всё переделано и доведено до ума. Использовал только самое лучшее и дорогостоящее. Новые ровные кирпичные оштукатуренные и отшпатлеванные стены; стены, закрытые гвл утеплены и шумоизолированы; новая электропроводка УгличКабельГост, розетки и выключатели Шнайдер серия Odace , новый электроощит , новые радиаторы РоялТермо ПианоФорте, новая разводка труб отопления (Henco и uponor) идёт через коллектор Овентроп с насосом Грундфос. Лоджии утеплены и защиты гвл. Балконные группы Rexaо Брилианс. Большая панорамная группа - Veka 70 профиль. Стеклопакеты везде КлиматГардиан мультифункциональные. Инсталляция под унитаз Тесе. Стены отшпатлеваны под оклейку обоев. Фактически осталось выровнить наливным полом в идеал(при желании), положить покрытие, натянуть потолки, наклеить обои. Готов к аргументированному торгу.



Move.ru - вся недвижимость России