

O Создано: 31.07.2021 в 00:44 Обновлено: 02.03.2025 в 21:30

## 13 651 000 ₽

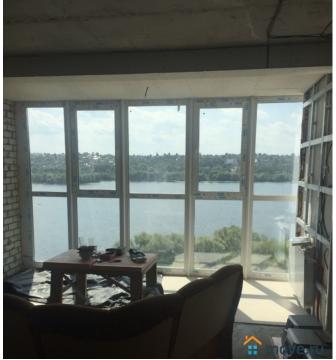
Округ

Брянск, Бежицкий район

### Собственник

# 79155314553

для заметок





### Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

 $48 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

136.51 M<sup>2</sup>

Этаж

7/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

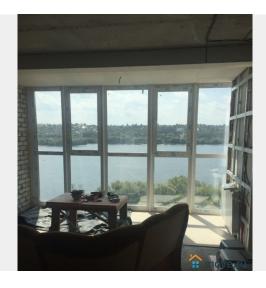
Год сдачи

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Агентствам не беспокоить. Не тратьте ни своё ни мое время. Продаю Квартиру. Один Собственник. 132м2 (плюс 2 лоджии, 4,88 и 3,56м2). Четыре спальни выходят во двор. Большая кухня-гостиная 48м2 выходит на реку. Благодаря подобному расположению комнат летом всегда прохладно даже без кондиционера. Ремонт делаю не торопясь. Все недоработки от застройщика устранены, практически всё переделано и доведено до ума. Использовал только самое лучшее и дорогостоящее. Новые ровные кирпичные оштукатуренные и отшпатлеванные стены; стены, закрытые гвл утеплены и шумоизолированы; новая электропроводка УгличКабельГост, розетки и выключатели Шнайдер серия Odace, новый электрощит, новые радиаторы РоялТермо ПианоФорте, новая разводка труб отопления (Henco и uponor) идёт через коллектор Овентроп с насосом Грундфос. Лоджии утеплены и зашиты гвл. Балконные группы Рехао Брилианс. Большая панорамная группа - Veka 70 профиль. Стеклопакеты везде КлимаГардиан мультифункциональные. Инсталяция под унитаз Тесе. Стены отшпатлеваны под оклейку обоев. Фактически осталось выровнить наливным полом в идеал(при желании), положить покрытие, натянуть потолки, наклеить обои. Готов к аргументированному торгу.



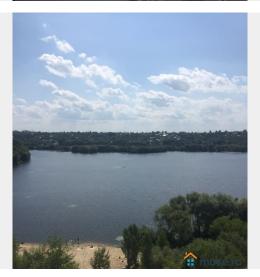
Типовая планировка этажа  ${f 1}$  секции



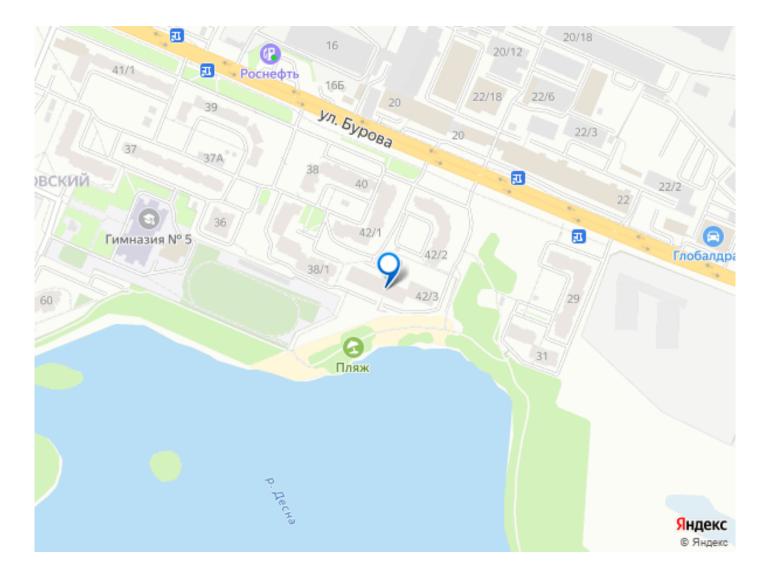












Move.ru - вся недвижимость России