

Создано: 19.12.2024 в 14:53

Обновлено: 15.09.2025 в 15:27

<https://bryansk.move.ru/objects/9290058094>**Агент****79191916358****Брянская область, Брянск, Льговская улица, 2А****1 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Льговская улица, 2А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Льговская](#)**Гараж**

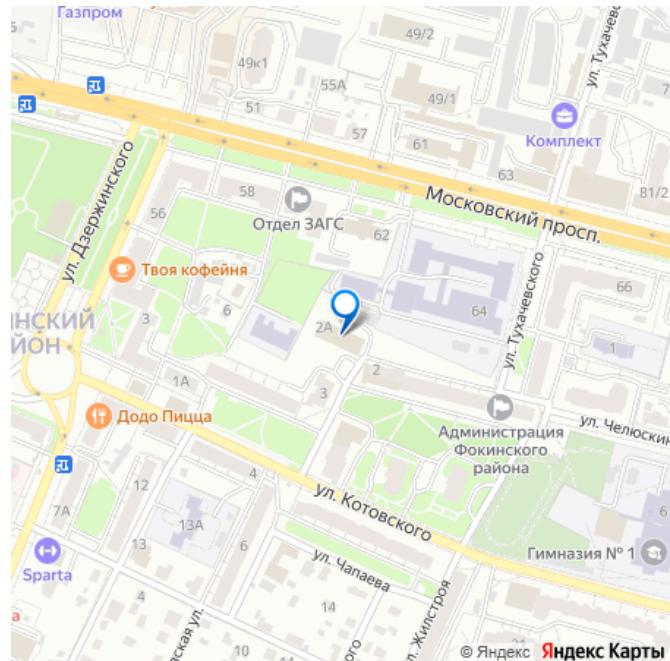
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Теплое нежилое помещение, встроенное в двухэтажное нежилое здание. По документам - тёплая стоянка для автомобилей. Присутствуют все коммуникации - теплоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Хорошая вентиляция. Помещение переделано из гаража в нежилое трехуровневое помещение. Высота основного помещения 1-го этажа - 3,6 м., полезная площадь - 12,5 м<sup>2</sup> (3,5x3,55м). С первого этажа (в задней его части) ведут

полноценные лестничные марши в подвальное помещение (высота - 2,7 м., полезная площадь - 15 м?) и вверх, на третий ярус, где размещён санузел (3 м?, высота - 2,5м.). Общая площадь- более 40 м?. Полы бетонные,, упрочненные топпингом, шлифованные. Использовать в качестве гаража в нынешнем виде не получится (длина помещения 1-го этажа - 3,55м.), либо нужно будет все радикально переделывать. Идеально под мастерскую, склад и т.п.



