

Агент

**79191916358**

Создано: 19.12.2024 в 14:53

Обновлено: 15.09.2025 в 15:27

**Брянская область, Брянск, Львовская  
улица, 2А**

**1 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Львовская улица, 2А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

**Гараж**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

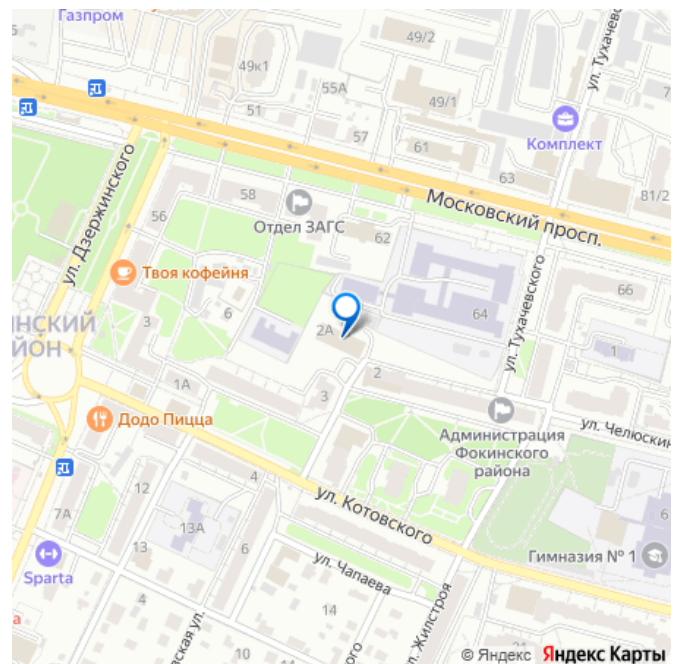
Раздел

[Гаражи](#)

**Описание**

Теплое нежилое помещение, встроенное в двухэтажное нежилое здание. По документам - тёплая стоянка для автомобилей. Присутствуют все коммуникации - теплоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение. Хорошая вентиляция. Помещение переделано из гаража в нежилое трехуровневое помещение. Высота основного помещения 1-го этажа - 3,6 м., полезная площадь - 12,5 м<sup>2</sup> (3,5х3,55м). С первого этажа (в задней его части) ведут

для заметок



полноценные лестничные марши в подвальное помещение (высота - 2,7 м., полезная площадь - 15 м?) и вверх, на третий ярус, где размещён санузел (3 м?, высота - 2,5м.). Общая площадь- более 40 м?. Полы бетонные, упрочненные топпингом, шлифованные. Использовать в качестве гаража в нынешнем виде не получится (длина помещения 1-го этажа - 3,55м.), либо нужно будет все радикально переделывать. Идеально под мастерскую, склад и т.п.

