

Создано: 23.01.2026 в 00:05

Обновлено: 23.01.2026 в 00:05

**Брянская область, Жуковский район,  
Жуковка****20 000 000 ₽**

Брянская область, Жуковский район, Жуковка

**Гостиница**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается База отдыха «Белынец» в Жуковском районе село Ржаница станция 176 км. База оформлена в собственность( физ. лицо ) , состоит из четырех корпусов ( общая площадь 510,9м<sup>2</sup>) - двухэтажное нежилое здание - 127,2м<sup>2</sup>( год постройки 2024), , одноэтажное здание 96,9м<sup>2</sup>( год постройки 2022), одноэтажное здание 69,4м<sup>2</sup> ( год постройки 2023), курятника 147.2м<sup>2</sup> ( нежилое здание 2023 года постройки), 70.2 м<sup>2</sup> ( домик сторожа) и гараж. База расположена на земельном участке 93,3 сотки в сосновом лесу . В шаговой доступности протекает река Десна, Заповедное Круглое озеро, проводится ежегодный Фестиваль Бардов. Территория ухожена, огорожена забором. Ремонт в

<https://bryansk.move.ru/objects/9288198909>**Авдеенко Ирина Николаевна, ЭТАЖИ****БРЯНСК****89251234567**

для заметок



помещениях сделан в стиле» Домик Лесника». На базу заведено электричество, две артезианские скважины( питьевая вода, глубина скважин 40м), канализация - местная. В зданиях имеются санузлы, в одном установлены тепловые электрические пушки. На территории базы имеется летняя беседка и зона Барбекю, хоз.домик.

Добраться до Базы можно на электричке - остановка 176 км ( 2.5 км до базы) и на автомобиле. Подходит и для личного пользования - прекрасный отдых в сосновом лесу на берегу реки ( имеется спуск для лодки) вдали от городской суеты , и как инвестирование денежных средств в недвижимость( можно использовать как Бизнес проект - Гостиница, База отдыха, Глэмпинг). Звоните! Уникальное предложение ! Объект заявки #10216716



© Яндекс Карты





