

Создано: 23.01.2026 в 00:05

Обновлено: 23.01.2026 в 00:05

**Брянская область, Жуковский район,
Жуковка**

20 000 000 ₽

Брянская область, Жуковский район, Жуковка

Гостиница

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается База отдыха «Белынец» в Жуковском районе село Ржаница станция 176 км. База оформлена в собственность(физ. лицо) , состоит из четырех корпусов (общая площадь 510,9м2) - двухэтажное нежилое здание - 127,2м2(год постройки 2024), , одноэтажное здание 96,9м2(год постройки 2022), одноэтажное здание 69,4м2 (год постройки 2023), курятника 147.2м2 (нежилое здание 2023 года постройки), 70.2 м2 (домик сторожа) и гараж. База расположена на земельном участке 93,3 сотки в сосновом лесу . В шаговой доступности протекает река Десна, Заповедное Круглое озеро, проводится ежегодный Фестиваль Бардов. Территория ухожена, огорожена забором. Ремонт в

<https://bryansk.move.ru/objects/9288198909>

**Авдеенко Ирина Николаевна, ЭТАЖИ
БРЯНСК**

89251234567

для заметок



помещениях сделан в стиле» Домик Лесника». На базу заведено электричество, две артезианские скважины(питьевая вода, глубина скважин 40м), канализация - местная. В зданиях имеются санузлы, в одном установлены тепловые электрические пушки. На территории базы имеется летняя беседка и зона Барбекю, хоз.домик. Добраться до Базы можно на электричке - остановка 176 км (2.5 км до базы) и на автомобиле. Подходит и для личного пользования - прекрасный отдых в сосновом лесу на берегу реки (имеется спуск для лодки) вдали от городской суеты , и как инвестирование денежных средств в недвижимость(можно использовать как Бизнес проект - Гостиница, База отдыха, Глэмпинг). Звоните! Уникальное предложение ! Объект заявки #10216716





