

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:46

Обновлено: 27.01.2026 в 17:52

**Брянская область, Брянск, проспект**

**Станке Димитрова, 15**

**90 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, проспект Станке Димитрова, 15

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проспект Станке Димитрова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1196.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальная возможность для инвесторов:

готовый бизнес в сердце города!

Предлагается к продаже трехэтажное здание, расположенное в самом центре города, в престижном районе «Полтинник».

Это не просто недвижимость, а уже функционирующий и приносящий стабильный доход бизнес, подкрепленный долгосрочными договорами аренды.

Преимущества локации и объекта:

Центральное расположение: Высочайшая проходимость и престижность района

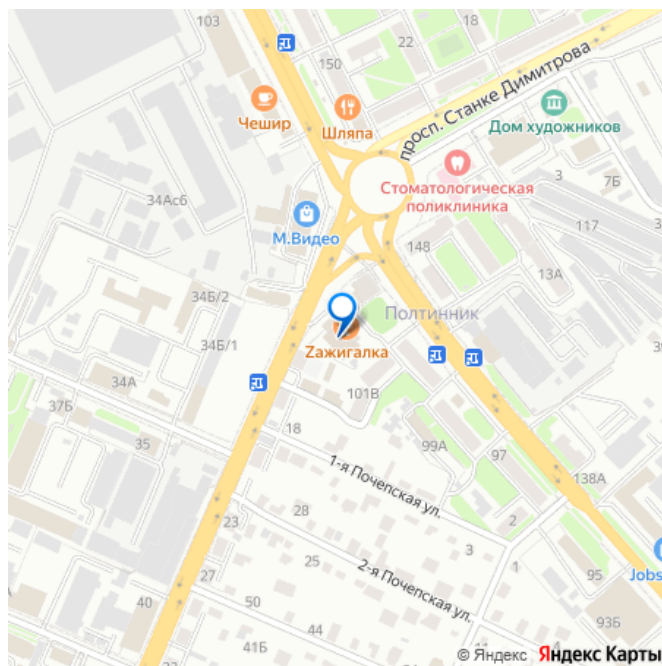
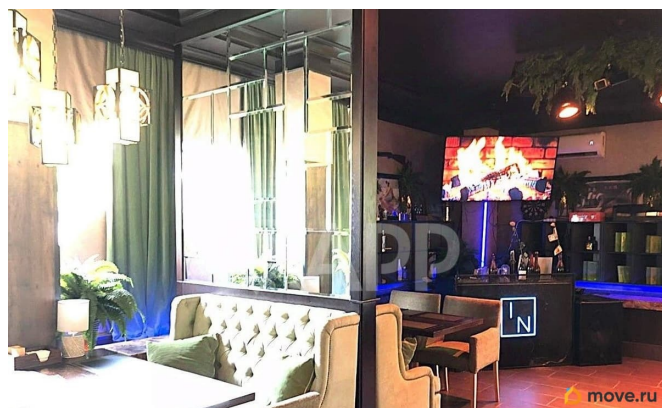
<https://bryansk.move.ru/objects/9288129788>

**Агент Агентство Регионально Развития,**

**Агентство Регионально Развития**

**79102308619**

для заметок



гарантируют постоянный интерес к объекту.

Общая площадь 1200 м?: Три этажа, расположенные на разных уровнях, предоставляют широкие возможности для использования. Собственный земельный участок 26 соток: Это значительный бонус, открывающий перспективы для дальнейшего развития, расширения или реконструкции.

Стабильный доход и проверенные арендаторы: Ваш будущий бизнес уже обеспечен надежными арендаторами, которые гарантируют стабильный денежный поток: Популярный ресторан: Известное заведение с лояльной клиентской базой.

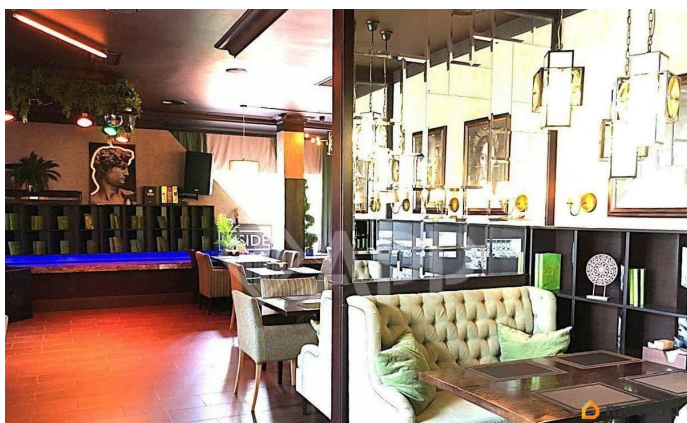
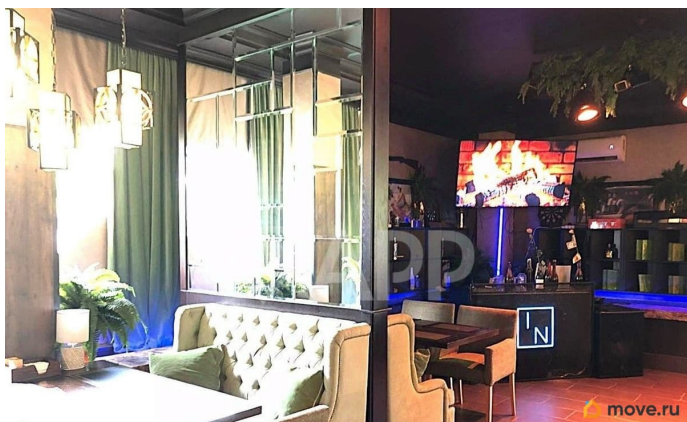
Единственный в городе стрип-клуб: Уникальное предложение на рынке с высокой рентабельностью. Востребованная фотостудия: Услуга, пользующаяся спросом в оживленном центре. Готовые коммуникации и потенциал для развития: Собственная газовая котельная: Обеспечивает независимость от центральных сетей и существенное снижение эксплуатационных расходов. Офисные помещения без отделки: Предоставляют полную свободу для реализации ваших идей от создания современного офисного центра до организации гостиницы или коворкинга.

Широкие перспективы использования:

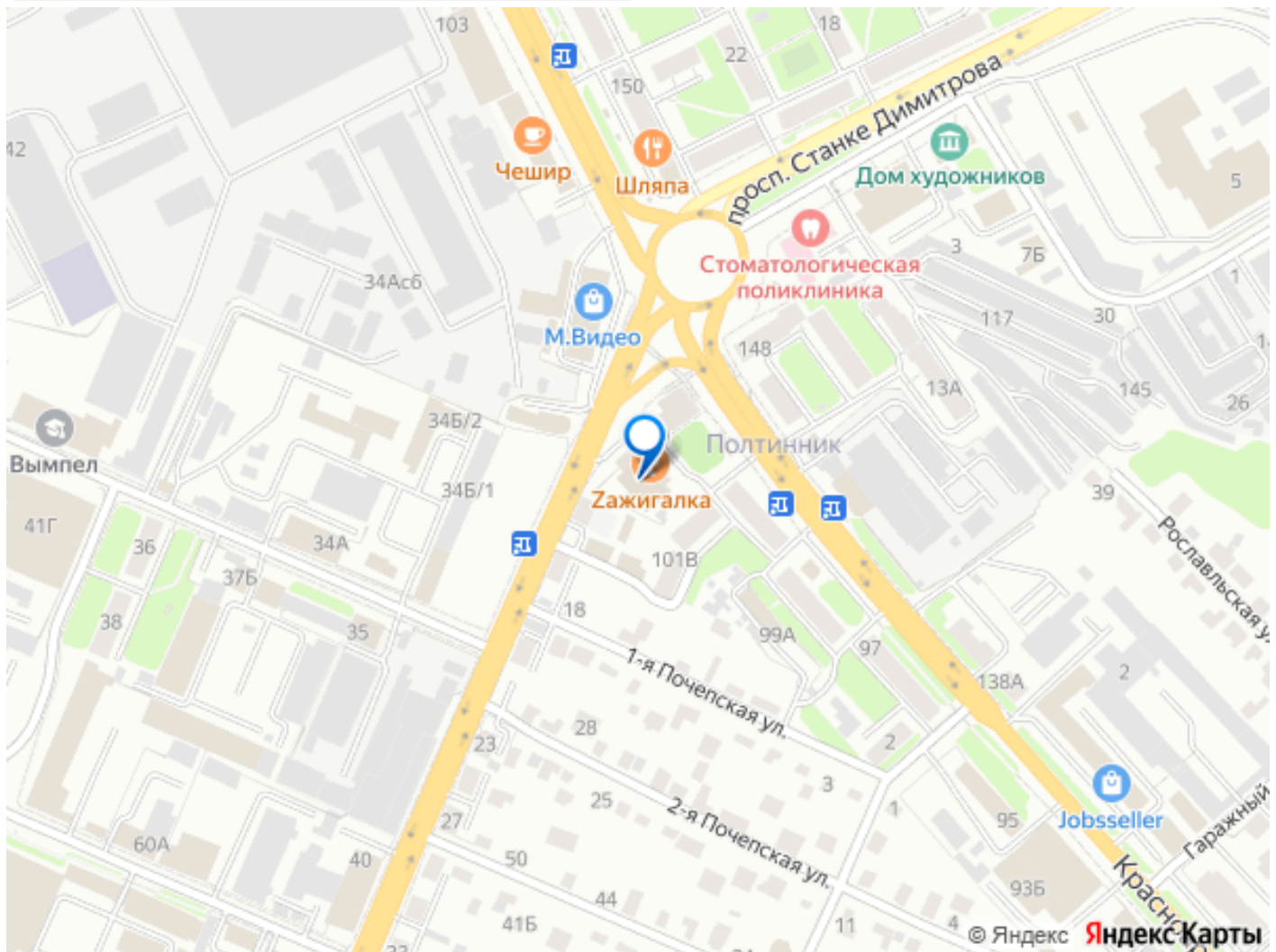
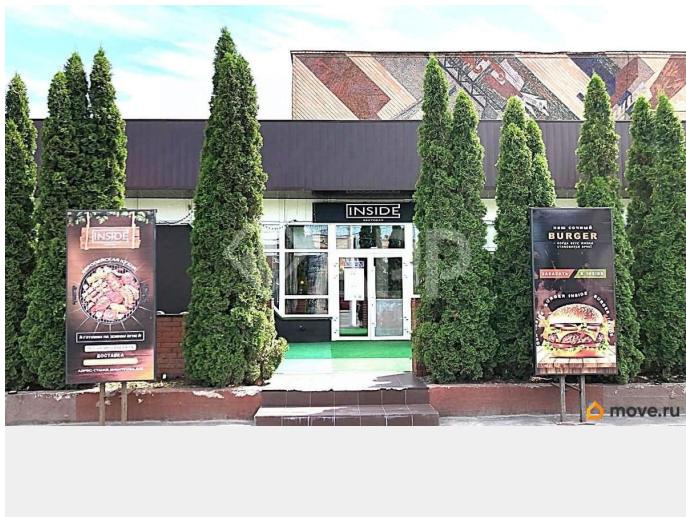
Офисный центр: Идеальное место для привлечения различных компаний. Гостиница или хостел: Высокий спрос на размещение в центральной части города. Торгово-развлекательный комплекс: Возможность расширения существующих направлений или создания новых. Выгодная инвестиция: Этот объект отличная возможность для тех, кто ищет надежные инвестиции с минимальными рисками. Здание уже приносит стабильный доход, а потенциал для его увеличения за счет привлечения новых арендаторов или



редевелопмента огромен. Не упустите шанс стать владельцем премиальной недвижимости в центре города и получать стабильный доход без лишних хлопот! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все подробности.







Move.ru - вся недвижимость России