

Создано: 14.07.2025 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 13:25

## Брянская область, Брянск, Московский проспект, 39

# 55 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 39

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>



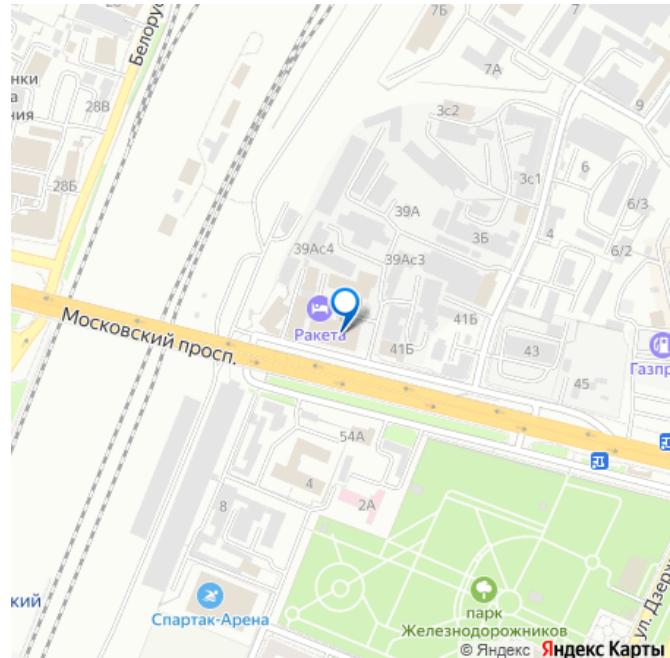
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Гостиница расположена на первой линии Московского проспекта в центре Фокинского района Брянска, что обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Объект представляет собой готовый бизнес с 20 номерами шести категорий, включая стандартные и повышенной комфортности. Все помещения оснащены современными инженерными системами: автономная котельная, резервный силовой кабель, кондиционирование и круглосуточное

<https://bryansk.move.ru/objects/9282945354>

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи

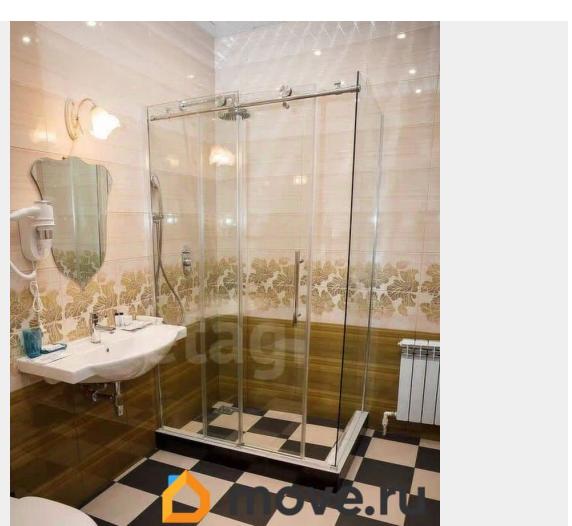
Брянск

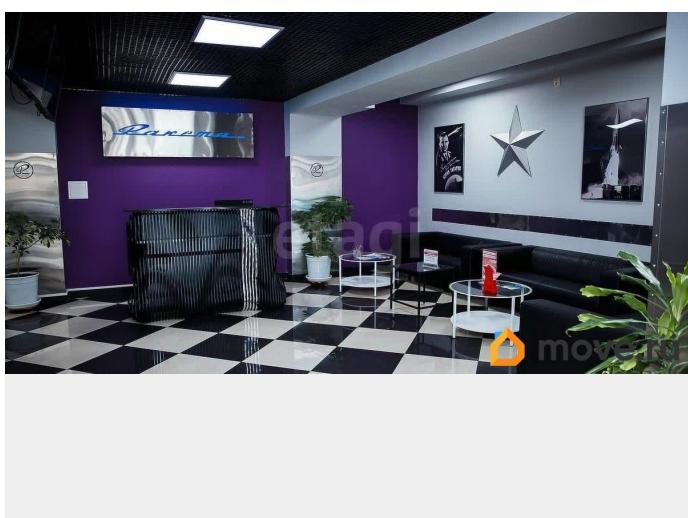
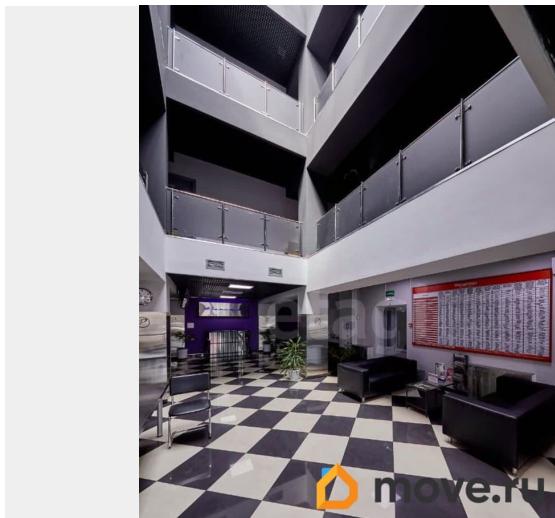
# 79158008204

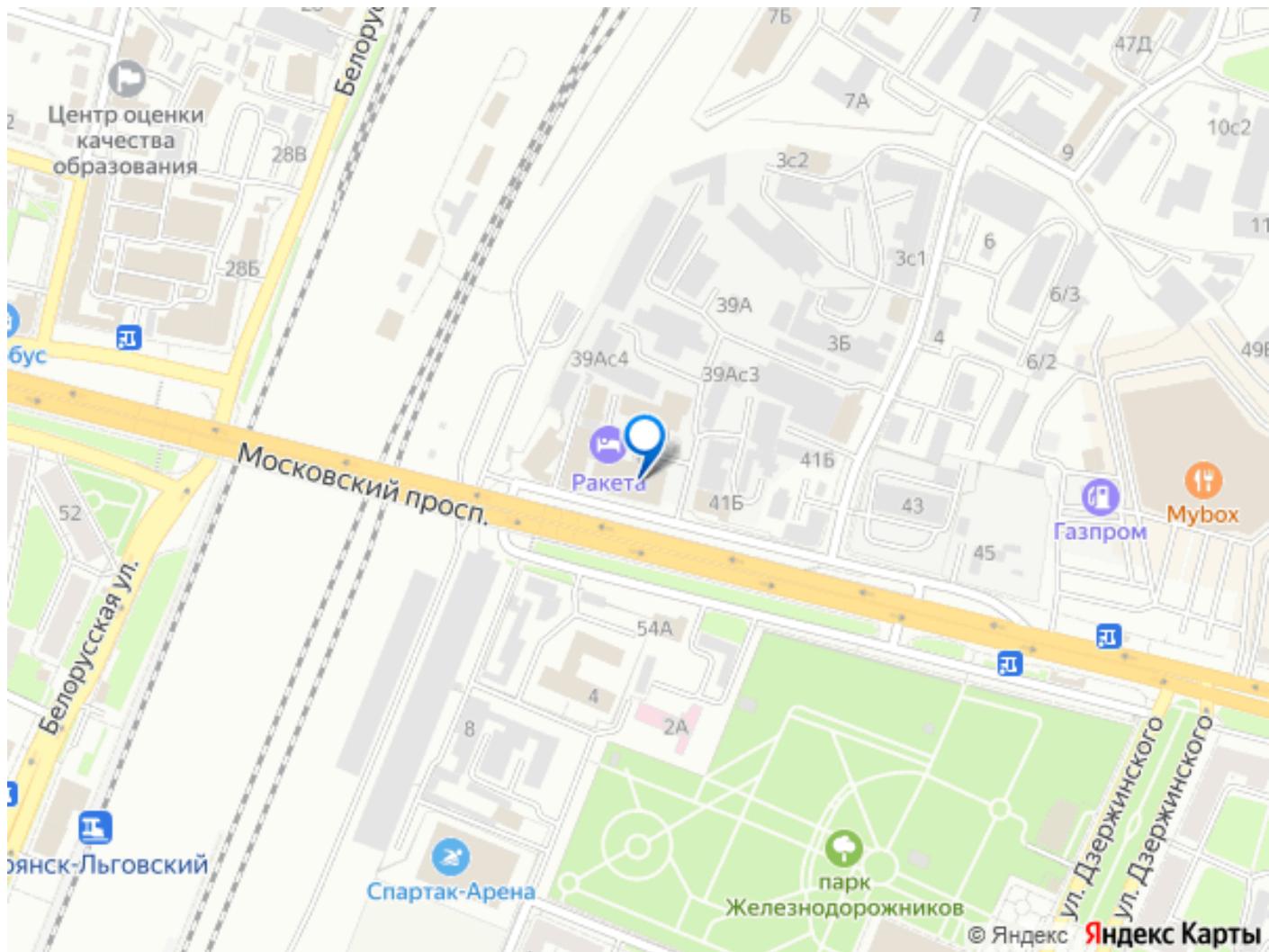
для заметок

видеонаблюдение. Инфраструктура отеля включает технические и подсобные помещения, прачечные, комнаты для персонала, бухгалтерию с кассовым узлом и просторный гостевой холл. Два изолированных помещения площадью 18 м<sup>2</sup> у центрального входа сданы в долгосрочную аренду, что обеспечивает дополнительный стабильный доход. Объект находится в отличном состоянии: проведён косметический ремонт в декабре прошлого года, интерьеры оформлены в современном стиле с использованием качественных материалов и мебели. Существующая планировка позволяет без капитальных вложений перепрофилировать отель в хостел на 90 мест, что увеличит доходность и сократит срок окупаемости до трёх лет.

Гостиница успешно работает с 2016 года, имеет налаженные бизнес-процессы и профессиональный коллектив. Расположение в деловом центре района обеспечивает постоянный поток клиентов, включая командировочных, туристов и местных гостей. Близость к основным транспортным магистралям, административным зданиям и торговым объектам делает этот бизнес ещё более привлекательным для инвестиций. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9059801







Move.ru - вся недвижимость России