

🕒 Создано: 14.07.2025 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 13:25

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 39**

55 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 39

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Гостиница расположена на первой линии Московского проспекта в центре Фокинского района Брянска, что обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Объект представляет собой готовый бизнес с 20 номерами шести категорий, включая стандартные и повышенной комфортности. Все помещения оснащены современными инженерными системами: автономная котельная, резервный силовой кабель, кондиционирование и круглосуточное

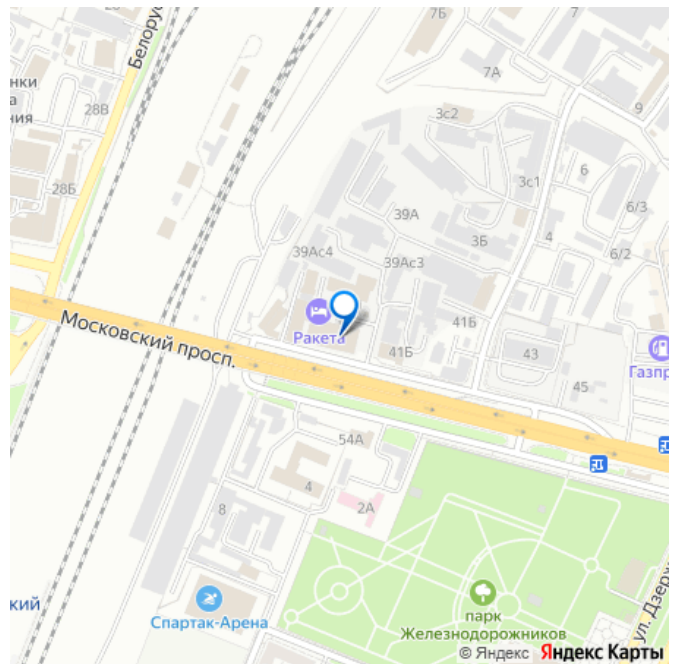
<https://bryansk.move.ru/objects/9282945354>

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи

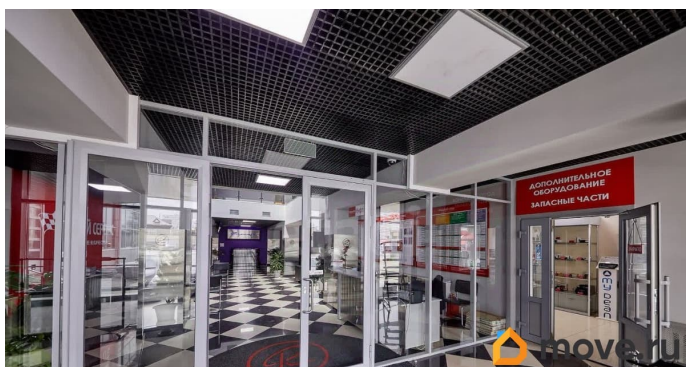
Брянск

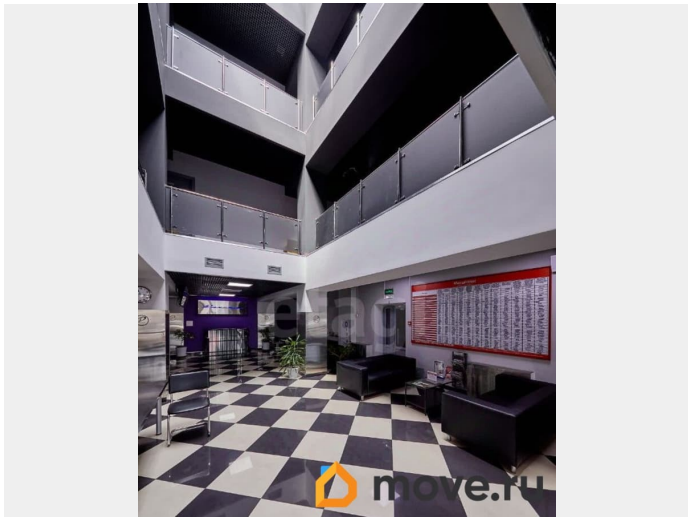
79158008204

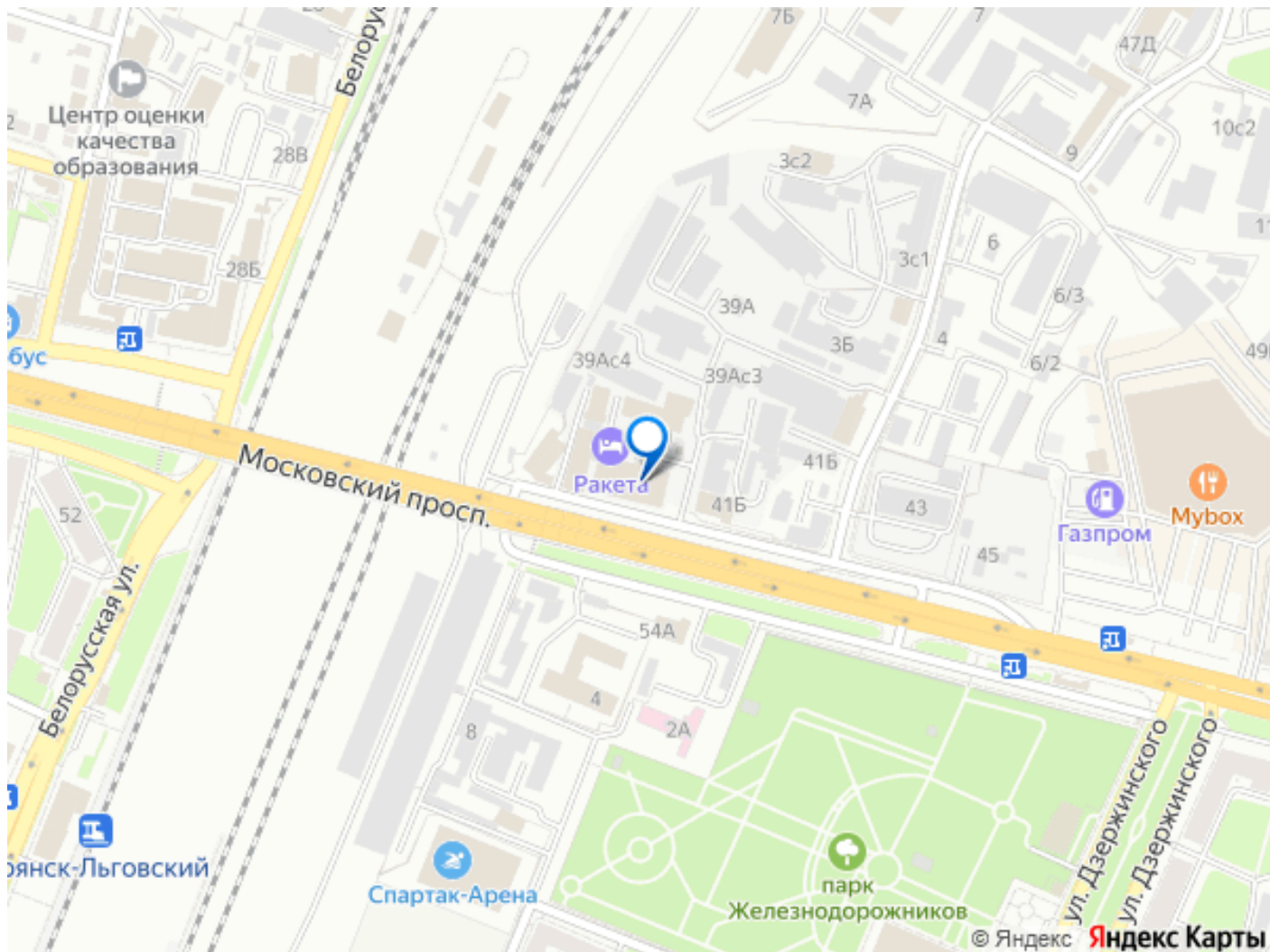
для заметок



видеонаблюдение. Инфраструктура отеля включает технические и подсобные помещения, прачечные, комнаты для персонала, бухгалтерию с кассовым узлом и просторный гостевой холл. Два изолированных помещения площадью 18 м² у центрального входа сданы в долгосрочную аренду, что обеспечивает дополнительный стабильный доход. Объект находится в отличном состоянии: проведён косметический ремонт в декабре прошлого года, интерьеры оформлены в современном стиле с использованием качественных материалов и мебели. Существующая планировка позволяет без капитальных вложений перепрофилировать отель в хостел на 90 мест, что увеличит доходность и сократит срок окупаемости до трёх лет. Гостиница успешно работает с 2016 года, имеет налаженные бизнес-процессы и профессиональный коллектив. Расположение в деловом центре района обеспечивает постоянный поток клиентов, включая командировочных, туристов и местных гостей. Близость к основным транспортным магистралям, административным зданиям и торговым объектам делает этот бизнес ещё более привлекательным для инвестиций. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9059801







Move.ru - вся недвижимость России