

Создано: 16.12.2025 в 17:50

Обновлено: 18.12.2025 в 17:53

**Брянская область, Брянск, Бежицкая  
улица, 1к10**

**140 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 1к10

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Бежицкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

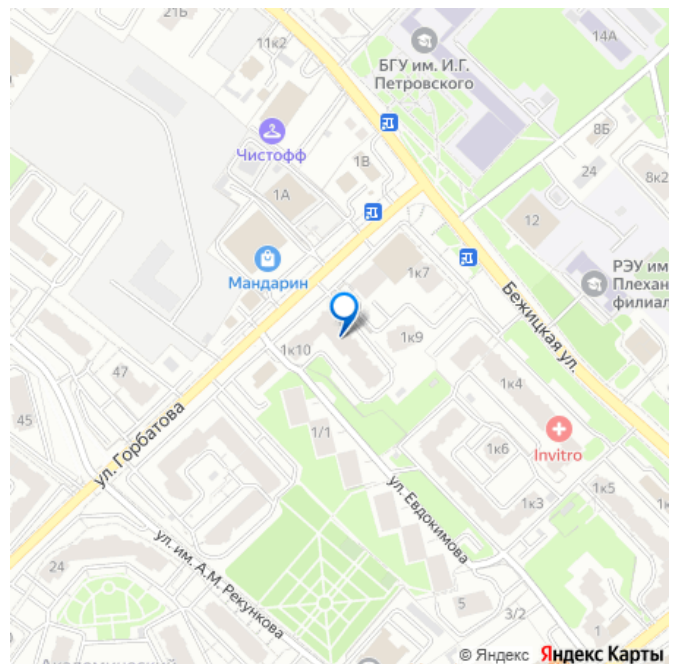
**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес с доходным помещением в центре Брянска! Цена до нового года! Адрес: г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корпус 10. Это не просто помещение, а полностью работающий бизнес-актив. Продаётся коммерческое помещение площадью 137,7 м<sup>2</sup>, которое уже сдаётся в долгосрочную аренду стабильному арендатору. Что вы получаете: - Готовый бизнес: Не нужно искать арендаторов и вкладываться в рекламу. - Пассивный доход: Вы сразу становитесь получателем

<https://bryansk.move.ru/objects/9287467846>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



стабильной арендной платы. - Выгодное расположение: Помещение находится на центральной улице с высоким трафиком. - Проверенный арендатор: Снижаются риски простоев и невыплат. Кому подойдёт: - Инвестору, ищущему надёжный актив с постоянным доходом. - Предпринимателю, который хочет диверсифицировать свой бизнес. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес без операционных хлопот. Готова предоставить полные финансовые отчёты и детали действующего договора аренды для серьёзных покупателей. Звоните для расчёта доходности и всех подробностей!

