

Создано: 16.10.2025 в 16:42

Обновлено: 30.01.2026 в 23:01

**Брянская область, Брянск, 2-й Советский
переулок, 7а**

6 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, 2-й Советский переулок, 7а

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[2-й Советский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 141.3 кв.м. в полуподвале жилого дома по адресу 2-й Советский переулок, дом 7А в Советском районе представляет собой готовое инвестиционное решение с гарантированным доходом. Объект сдается в долгосрочную аренду, что обеспечивает стабильный денежный поток в размере 110 000 рублей ежемесячно (МАП) или 1 320 000 рублей ежегодно (ГАП). Помещение характеризуется благоприятными условиями эксплуатации: отсутствует повышенная

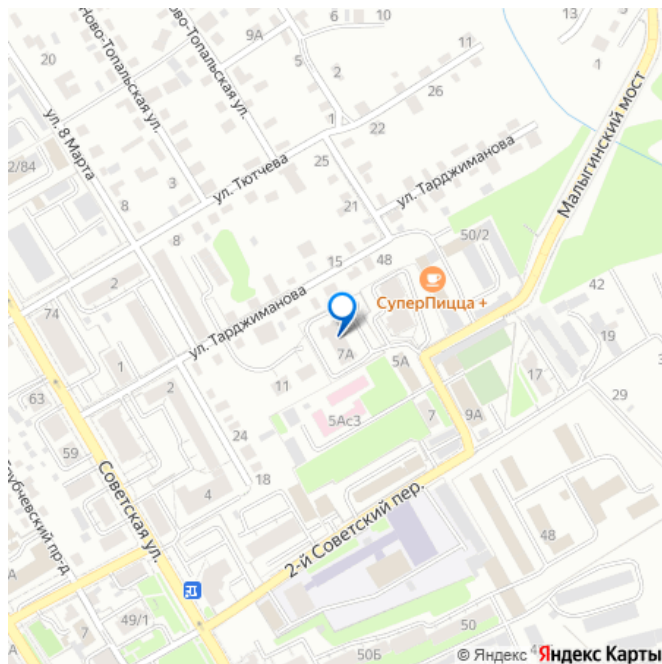
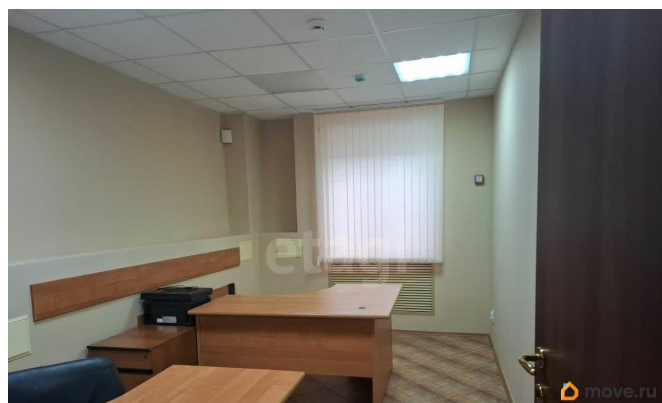
<https://bryansk.move.ru/objects/9285791976>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

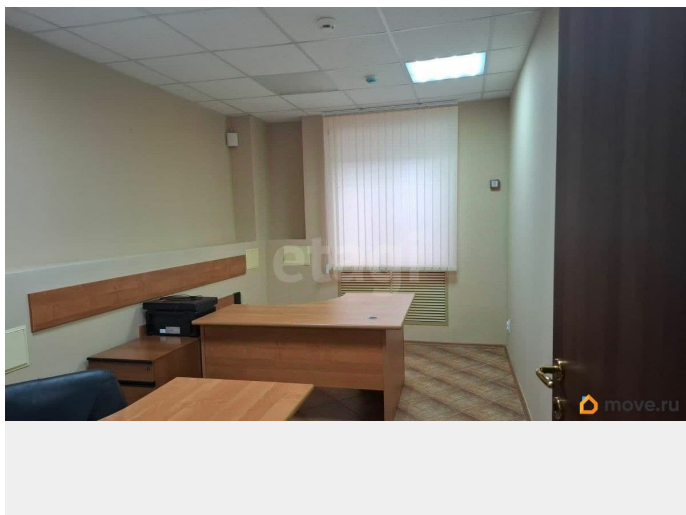
Брянск

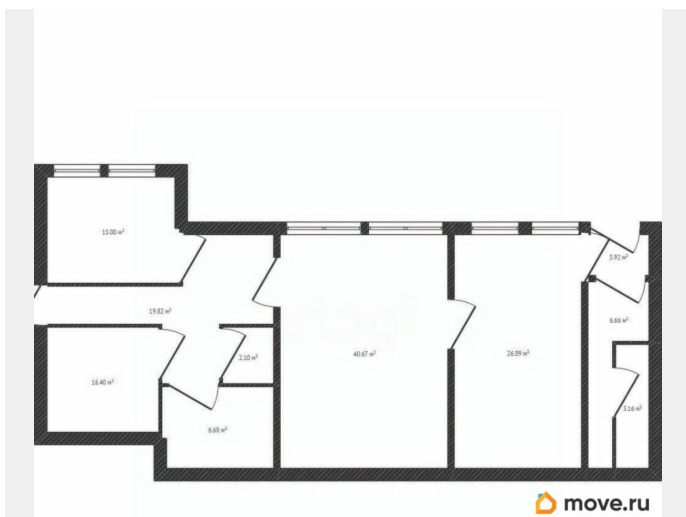
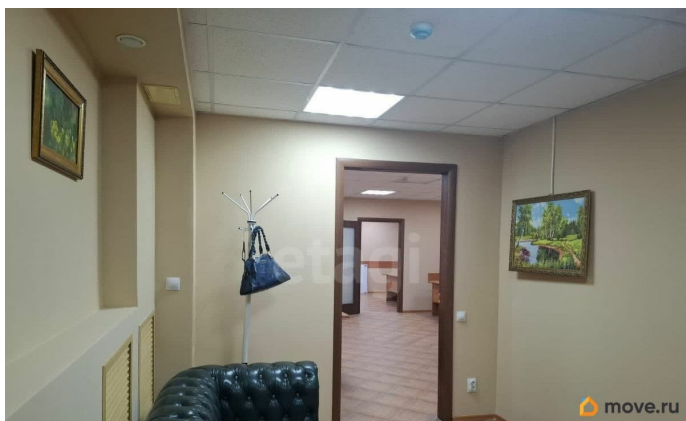
79803013949

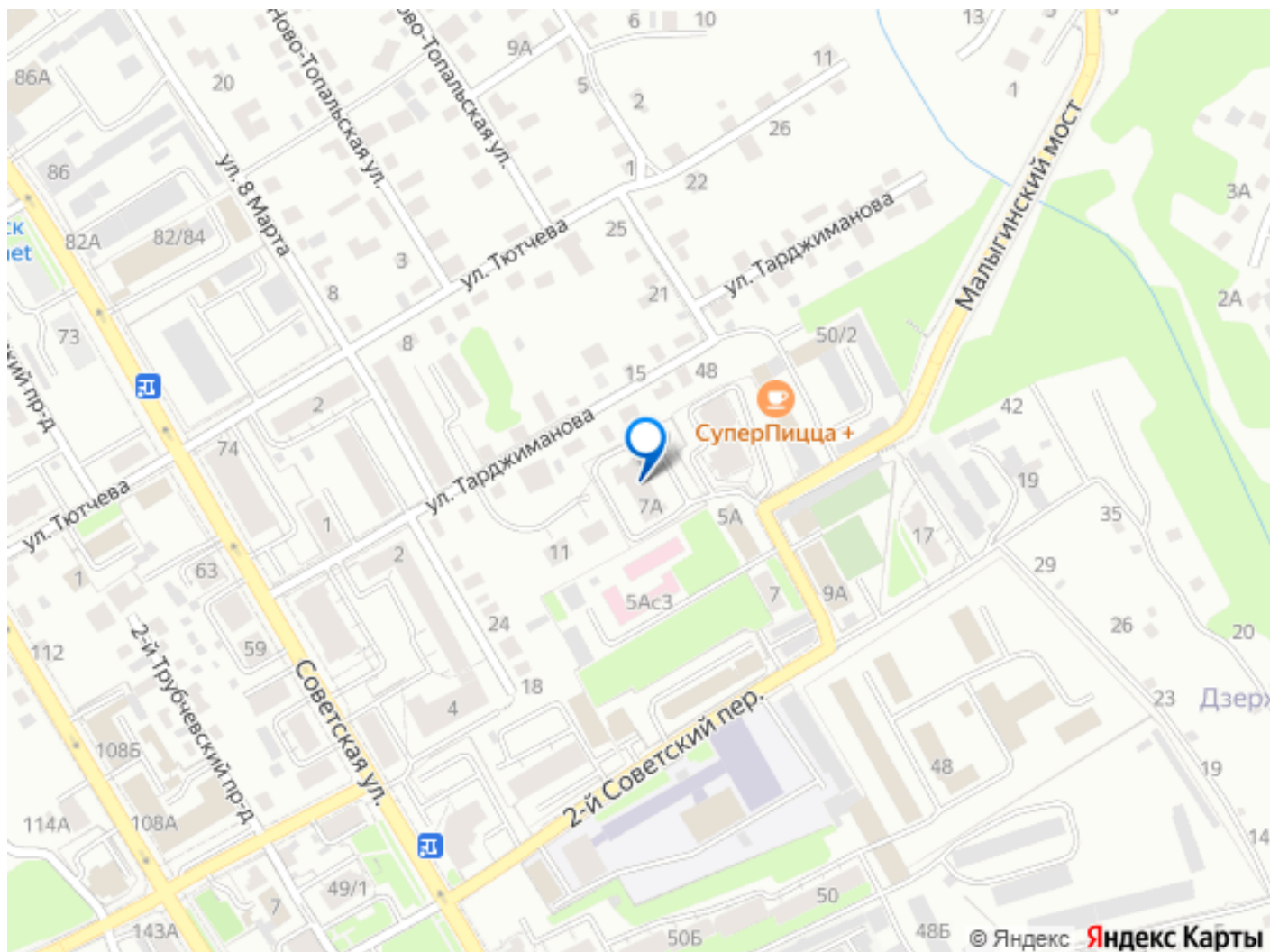
для заметок



влажность, все инженерные коммуникации центральные. Пространство свободной планировки с гипсо-каторными перегородками позволяет легко адаптировать его под бизнес-задач или личных нужд без капитальных вложений. Наличие двух отдельных входов расширяет функциональные возможности, обеспечивая потенциальное зонирование или организацию независимых потоков посетителей. Выгодное расположение в центральном районе обеспечивает транспортную доступность и пешую проходимость к развитой инфраструктуре. Данное предложение оптимально для инвестора, для пассивного дохода с минимальными операционными заботами, а также для предпринимателя, рассматривающего возможность размещения собственного бизнеса в перспективной локации с готовым, работающим решением. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 10044837







Move.ru - вся недвижимость России