

Создано: 15.07.2025 в 13:42

Обновлено: 15.02.2026 в 13:04

<https://bryansk.move.ru/objects/9282945353>

Анатолий Шутюк, ИП Шутюк А. В.

79191917009

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 99линA

80 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 99линA

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

1626 м²

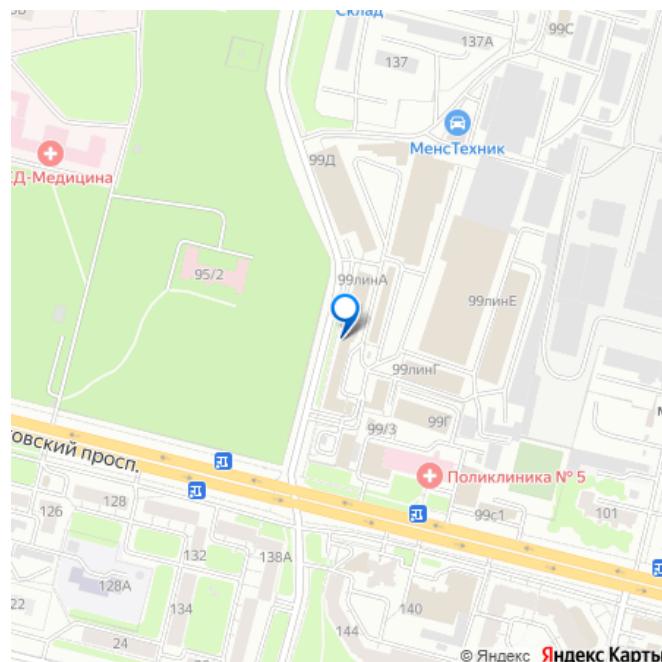
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

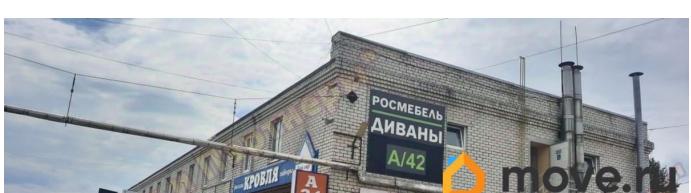
[Коммерческая недвижимость](#)



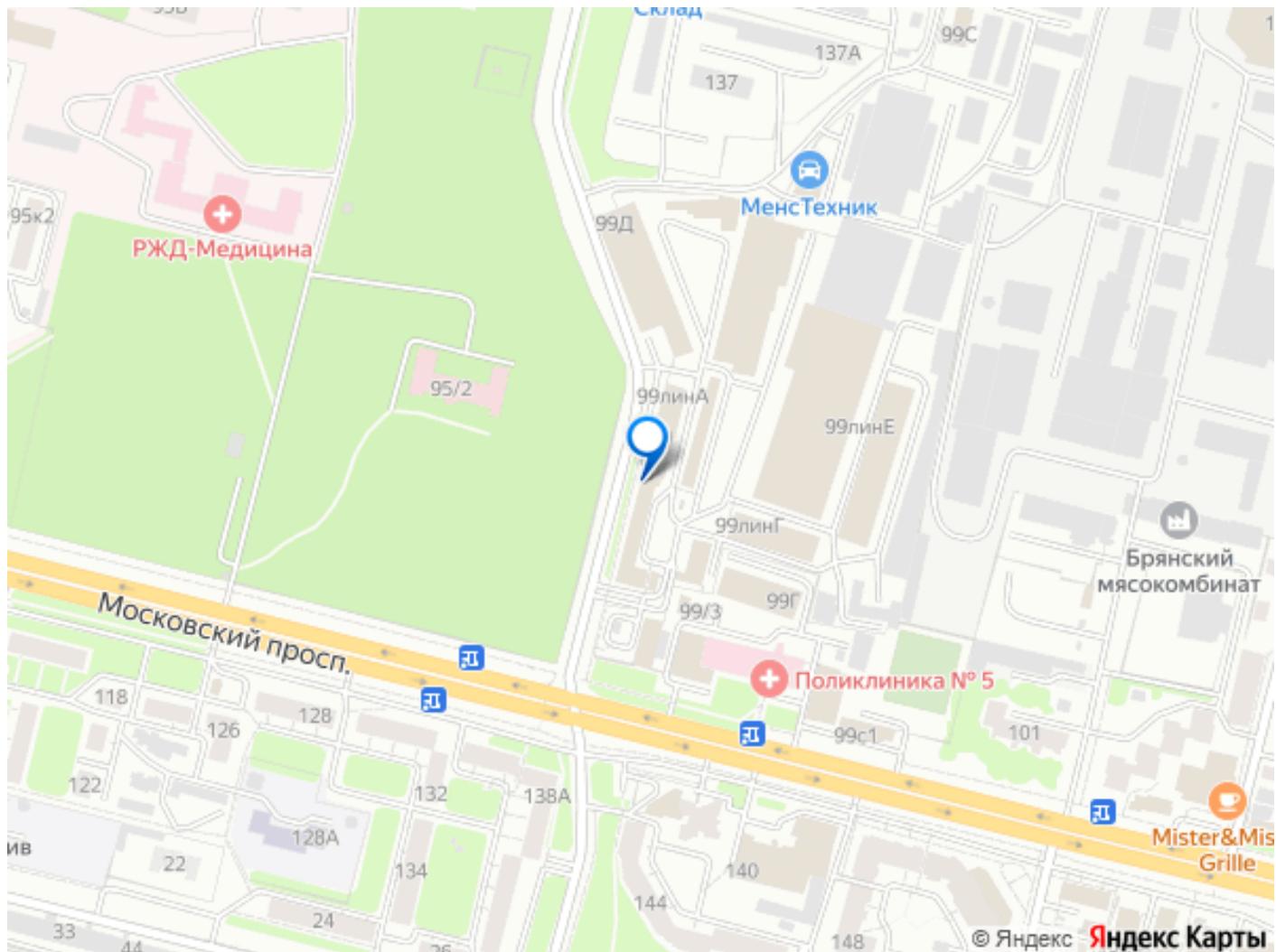
Описание

Хотите стабильный пассивный доход с минимальными рисками? Продается уникальный коммерческий комплекс в Брянске готовый бизнес с постоянными арендаторами и прогнозируемой прибылью! Это не просто недвижимость это ваш надежный финансовый актив. Ключевые преимущества для Вас: Гарантированный доход: Объект занят долгосрочными арендаторами. Ваша прибыль начинается с первого дня! Быстрая окупаемость: Стабильные арендные платежи обеспечат

возврат инвестиций в сжатые сроки.
Идеальное расположение: Комплекс
находится на территории действующего
Торгового комплекса место с высокой
проходимостью и гарантированным спросом.
Солидные площади: - Здание 1 (2 этажа): 1
626 кв.м. - Земельный участок 1: 2 356 кв.м.
Полная автономия и экономия: Собственная
котельная обеспечивает теплом оба здания,
снижая эксплуатационные расходы и риски.
СУПЕРЦЕНА! Отличная возможность войти в
рынок: Всего 50 000 рублей за кв. метр!
Гибкие условия: Рассмотрим обмен на вашу
недвижимость с доплатой! Почему это
ВЫГОДНОЕ вложение? Минимум вашего
участия: Объект уже работает и приносит
доход. Защита от инфляции: Недвижимость
надежный актив, а арендная плата со
временем растет. Редкое предложение:
Комплекс такого масштаба, с
инфраструктурой и арендаторами, по этой
цене уникальный шанс для умного
инвестора. Не упустите возможность
приобрести высокодоходный актив в
Брянске! Сделайте шаг к финансовой
стабильности уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России