

Создано: 15.07.2025 в 13:42

Обновлено: 15.02.2026 в 13:04

**Брянская область, Брянск, Московский  
проспект, 99лиНА**

**80 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 99лиНА

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1626 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

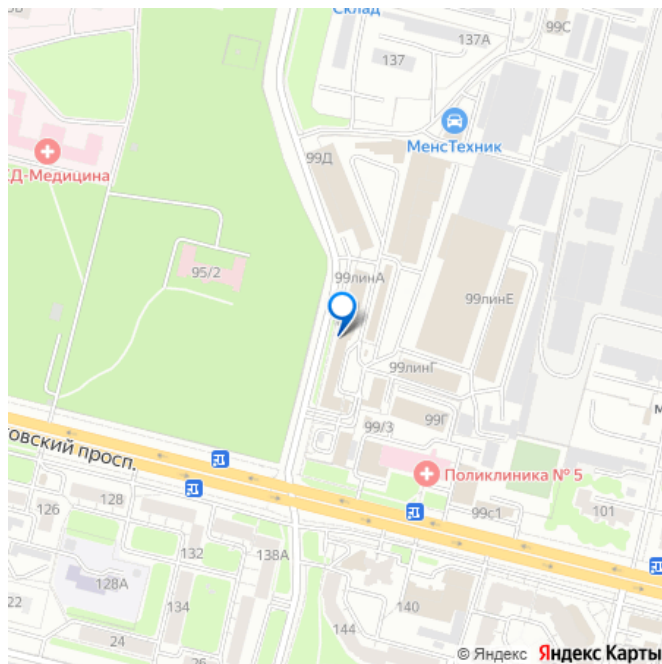
Хотите стабильный пассивный доход с минимальными рисками? Продается уникальный коммерческий комплекс в Брянске готовый бизнес с постоянными арендаторами и прогнозируемой прибылью! Это не просто недвижимость это ваш надежный финансовый актив. Ключевые преимущества для Вас: Гарантированный доход: Объект занят долгосрочными арендаторами. Ваша прибыль начинается с первого дня! Быстрая окупаемость: Стабильные арендные платежи обеспечат

<https://bryansk.move.ru/objects/9282945353>

**Анатолий Шутюк, ИП Шутюк А. В.**

**79191917009**

для заметок



возврат инвестиций в сжатые сроки.

Идеальное расположение: Комплекс находится на территории действующего Торгового комплекса место с высокой проходимостью и гарантированным спросом.

Солидные площади: - Здание 1 (2 этажа): 1 626 кв.м. - Земельный участок 1: 2 356 кв.м.

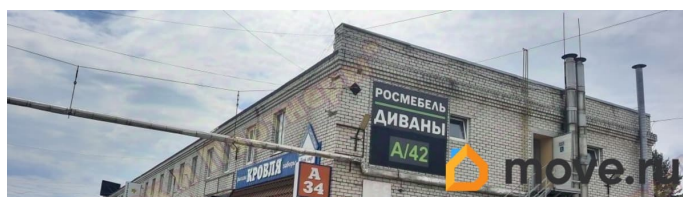
Полная автономия и экономия: Собственная котельная обеспечивает теплом оба здания, снижая эксплуатационные расходы и риски.

СУПЕРЦЕНА! Отличная возможность войти в рынок: Всего 50 000 рублей за кв. метр!

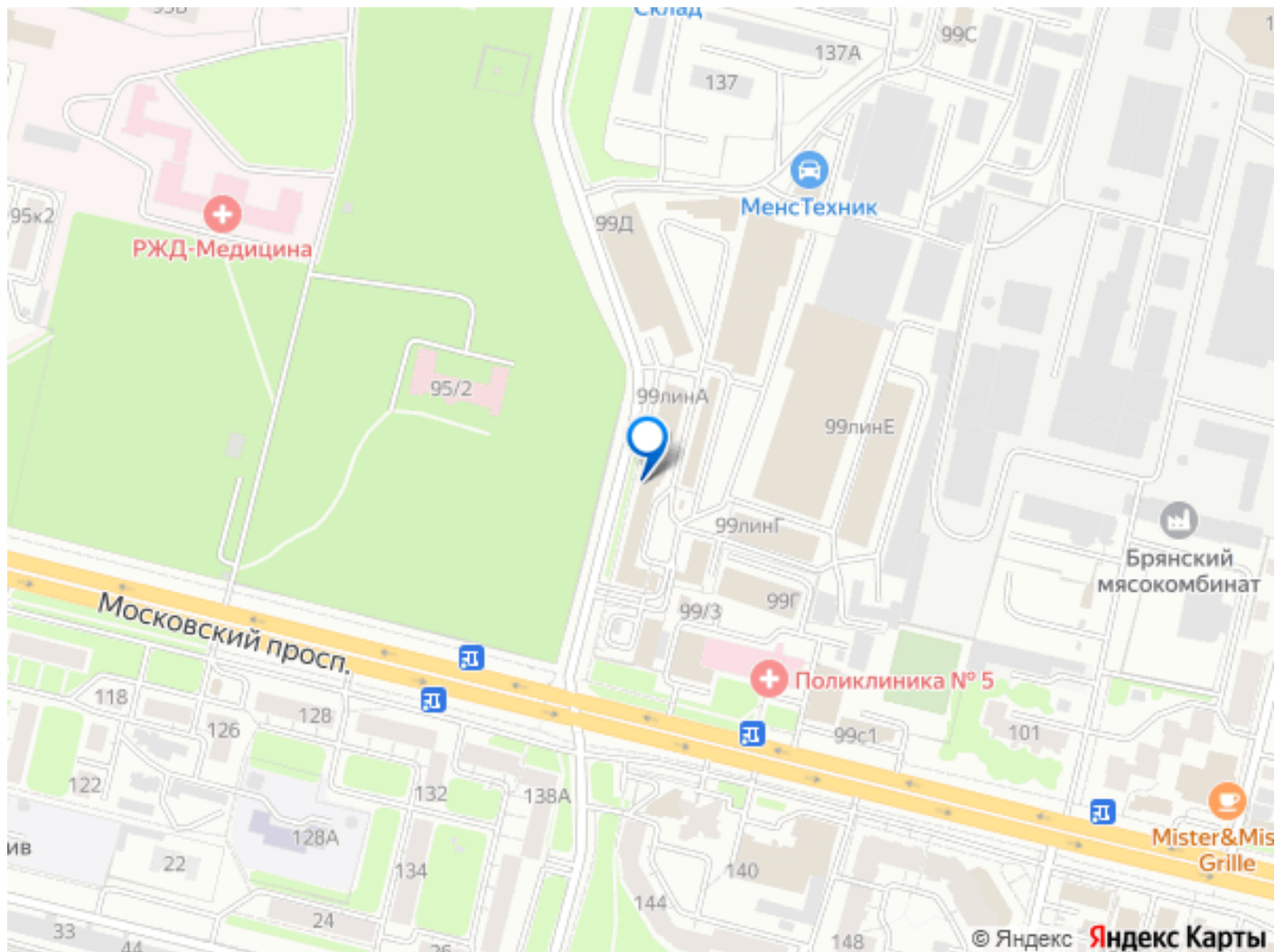
Гибкие условия: Рассмотрим обмен на вашу недвижимость с доплатой! Почему это

ВЫГОДНОЕ вложение? Минимум вашего участия: Объект уже работает и приносит доход. Защита от инфляции: Недвижимость надежный актив, а арендная плата со временем растет. Редкое предложение:

Комплекс такого масштаба, с инфраструктурой и арендаторами, по этой цене уникальный шанс для умного инвестора. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в Брянске! Сделайте шаг к финансовой стабильности уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России