

🕒 Создано: 03.03.2025 в 13:59

🔄 Обновлено: 20.12.2025 в 11:12

**Брянская область, Брянск, Сталелитейная
улица, 20**

9 999 999 ₺

Брянская область, Брянск, Сталелитейная улица, 20

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Сталелитейная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена снижена и еще есть торг.
Универсальное здание, 330 кв.м. Сауна-клуб - 4 сауны, два бассейна, 3 гост. номера, с террасой и мангальной зоной заведение действующее. работает 24/7. Первая линия, место раскручено. Сейчас работает. Есть поток клиентов и постоянные гости. Сегодня покупаете и сразу начинаете получать приличный доход! Окупаемость - 5-6 лет!
Клуб полностью оборудован и укомплектован: Сайт, Соцсети, Видеонаблюдение, Смарт ТВ,

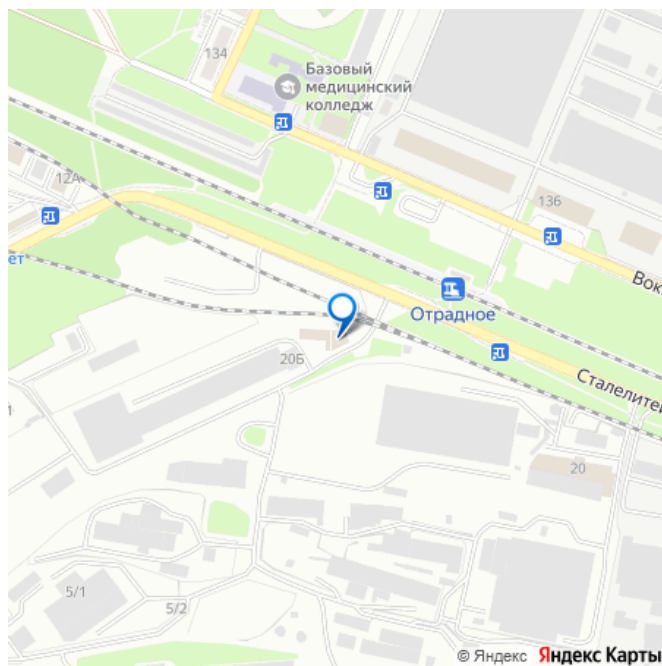
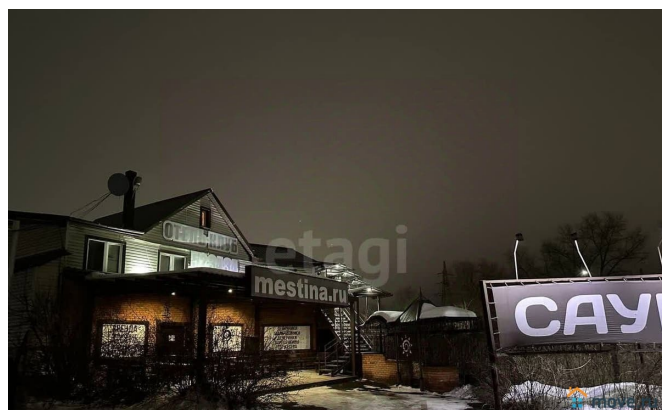
<https://bryansk.move.ru/objects/9273877326>

Александр Петрович Кывыржик,

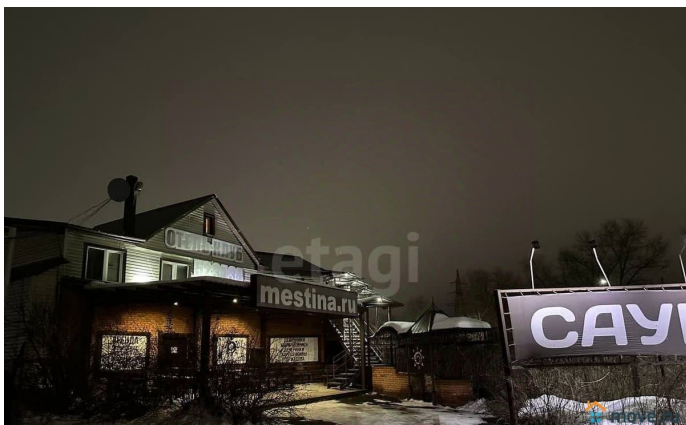
Этажи Брянск

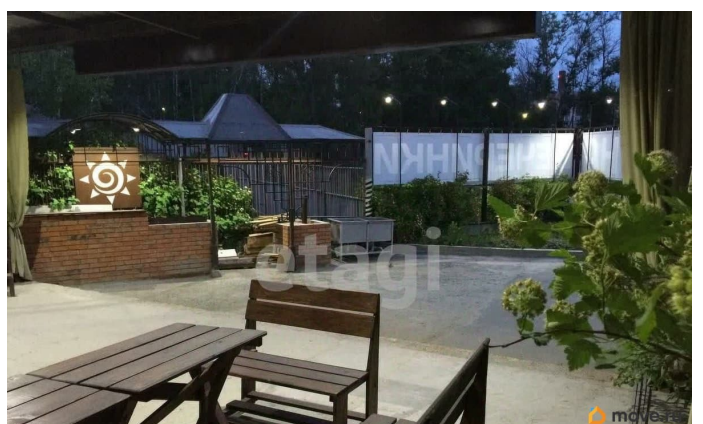
79191902034

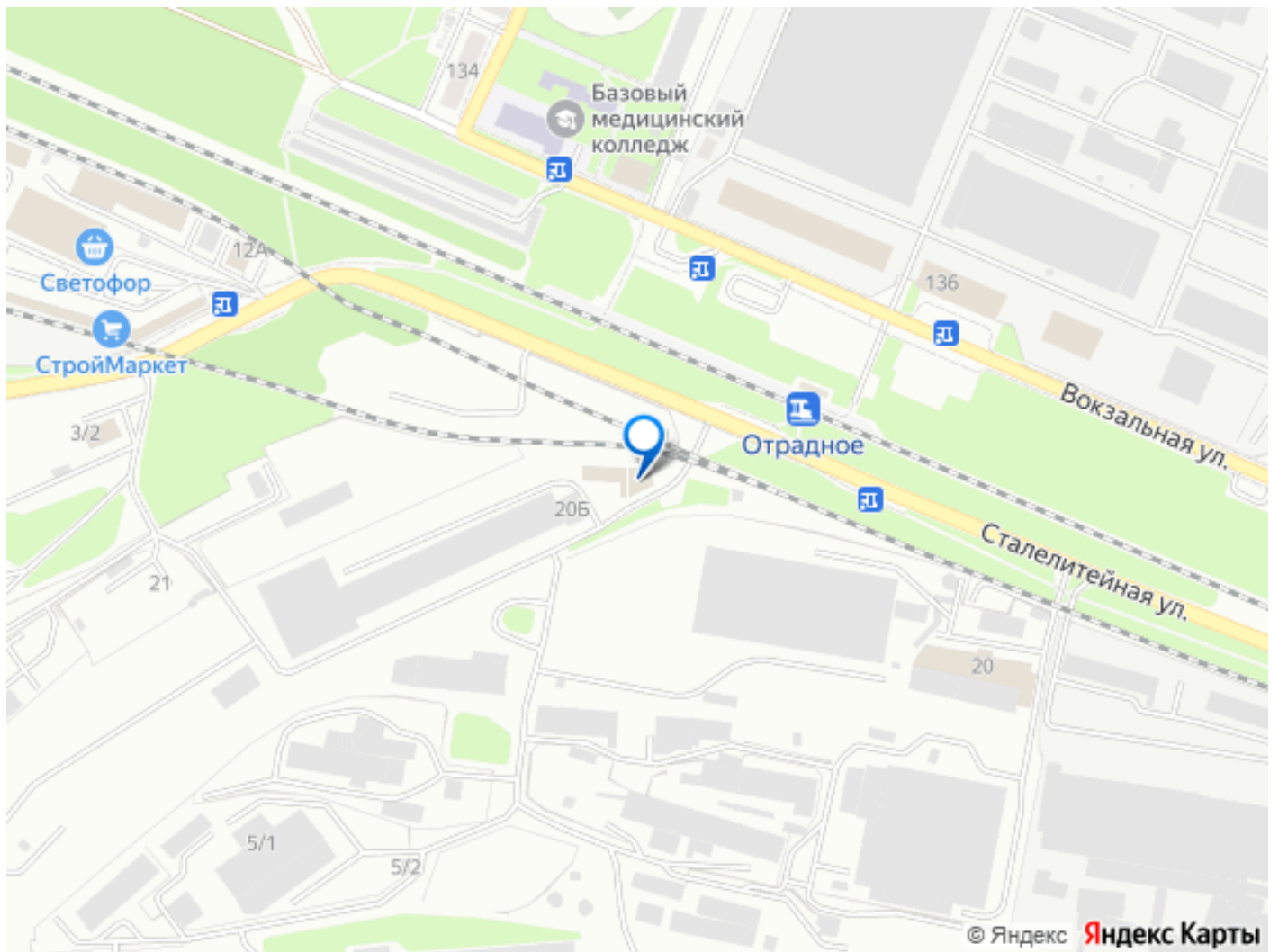
для заметок



Профессиональный звук 1000 Вт, Свет, Светомузыка, Диваны, Столы, Лавки, Кровати, Кухня и т.д., и т.п. Более 70 метров наружной рекламы и вся с подсветкой!!! В эту стоимость, дополнительно бонусом, входит соседний земельный участок, по док. - 350 кв.м.(используется больше), на котором можно поставить склад/цех/сервис. Можно без участка - будет дешевле. Сейчас все выглядит, как комплекс и если поставить ангар, получится мини-база!.. Существует возможность загрузки/выгрузки ж/д вагона! Рядом много серьезных предприятий: опт металла, строительный рынок и т.п., район густонаселен. С этих предприятий постоянные гости ежемесячно. Очень легко перепрофилировать - Под любой вид деятельности! Все очень оптимизировано, нет лишних расходов, платежей! Такое место что есть возможность реализовать любые задумки. Когда увидите поймете. Постоянный доход без простоев. Подойдет для людей не знакомых с данной сферой, окажу поддержку, ознакомлю с наработками, поделюсь контактами. Очень хорошо для семейного бизнеса. Есть все условия как для отдыха персонала, так и для проживания. Возможен обмен с доплатой в любую сторону: Москва, Крым, авто, предл Код пользователя: 165868 Номер в базе: 3440405







Move.ru - вся недвижимость России