

Создано: 10.12.2025 в 16:27

Обновлено: 07.01.2026 в 17:09

**Брянская область, Брянск, улица Фокина,  
50**

**700 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 50

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

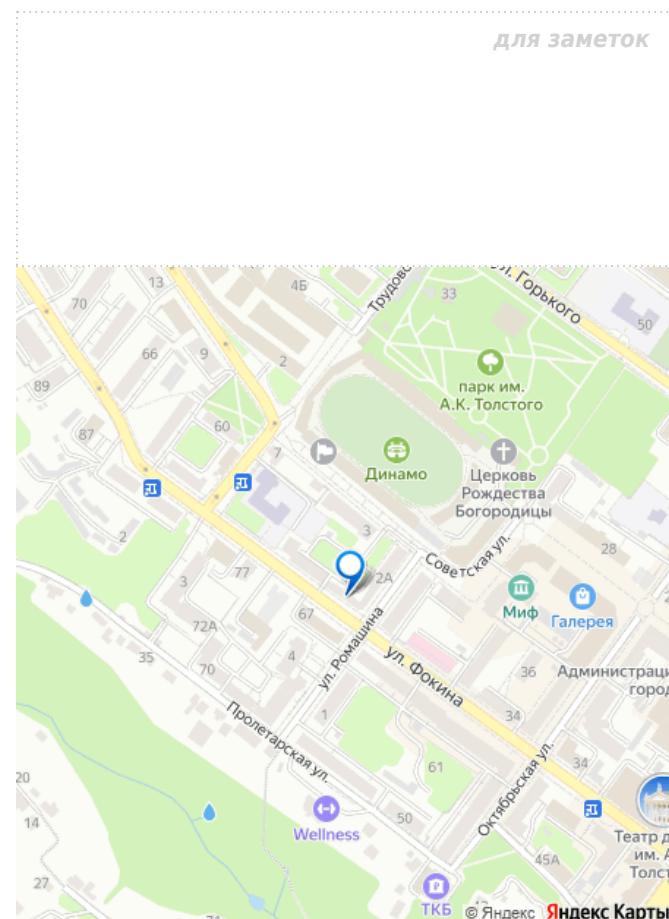
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа прибыльной кофейни с клиентской базой. Исторический центр Брянска, ул. Фокина. Готовый бизнес «под ключ». Запущенный формат, узнаваемость в соцсетях, лучшее оборудование и локация. Ключевое предложение: Покупаете не просто оборудование, а работающий бизнес с историей, наработанным потоком клиентов и чистой прибылью. Это уникальная возможность войти в стабильный и востребованный сегмент общепита на лучшей пешеходной улице Брянска, избежав



всех рисков и затрат на запуск. 5 причин, почему это выгодная инвестиция: Золотая локация с гарантированным трафиком: Улица Фокина — главная туристическая и деловая артерия исторического центра. Целевая аудитория у дверей: туристы, сотрудники многочисленных офисов, студенты, зрители Драмтеатра, посетители парка им. Толстого и бульвара Гагарина. Шаговая доступность к ключевым городским точкам притяжения.

Работающий бизнес с репутацией:

Наработанная база постоянных клиентов — стабильный доход с первого дня. Активные и популярные страницы в социальных сетях с живой аудиторией. Готовый инструмент для продвижения и коммуникации. Узнаваемость и положительные отзывы. Полная

комплектация «Под ключ»: Всё профессиональное оборудование в отличном состоянии: кофемашина, гриль, холодильное оборудование, ледогенератор, витрины и т.д.

Вся мебель, посуда и инвентарь. Готовая технологическая и расчетная документация (ТК, меню), что позволяет работать легально и эффективно. База проверенных поставщиков с выгодными условиями.

Системы видеонаблюдения и учета.

Оптимизированные процессы: Бизнес-процессы отлажены. Вам передаются все схемы работы: закупки, производство, обслуживание. Возможность консультаций с предыдущим владельцем для плавного входа в дело. Огромный потенциал для роста: Уже работающий формат — это прочная основа.

Возможности для масштабирования:

расширение меню, доставка, организация вечерних мероприятий, мерчандайзинг. Что входит в продажу (полный список активов): Бренд, клиентская база, аккаунты в соцсетях.

Оборудование: кофемашина, кофемолки,

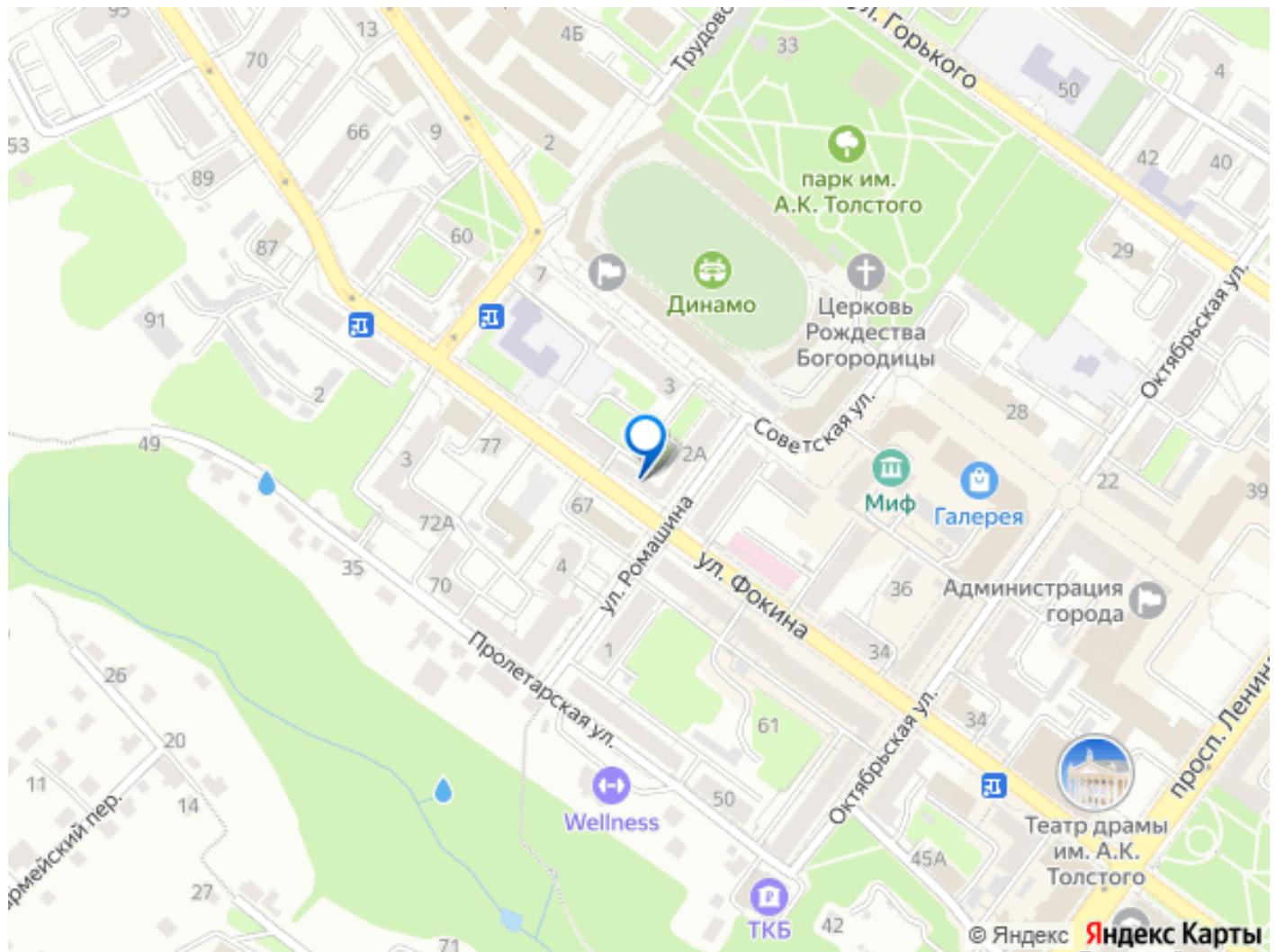
соковыжималка, гриль, мини-печь, СВЧ,

ледогенератор, З холодильника, морозильная камера, десертная витрина. Инфраструктура: вся мебель для зала и персонала, полный комплект посуды и кухонного инвентаря, кассовое оборудование. Документация и НОУ-ХАУ: расчетное меню кухни и бара с Технологическими Картами (ТК), база поставщиков, система видеонаблюдения.

Помещение: действующий договор аренды в перспективном месте. Финансы:

Предоставляется финансовая отчетность для подтверждения рентабельности. Прозрачные и конкурентные условия аренды. Идеально для: Предпринимателя, который хочет купить готовый, «теплый» бизнес без стартовых мук.

Инвестора, ищущего стабильный актив в центре города. Сетевой компании для усиления присутствия в ЦФО. Ваш следующий шаг к статусу успешного владельца кофейни! Это шанс стать хозяином одного из самых перспективных точек общепита в центре Брянска. Объект продается по серьезным причинам, не связанным с прибыльностью



Move.ru - вся недвижимость России