

Создано: 10.09.2025 в 20:00

Обновлено: 27.09.2025 в 00:26

**Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 148**

90 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 148

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

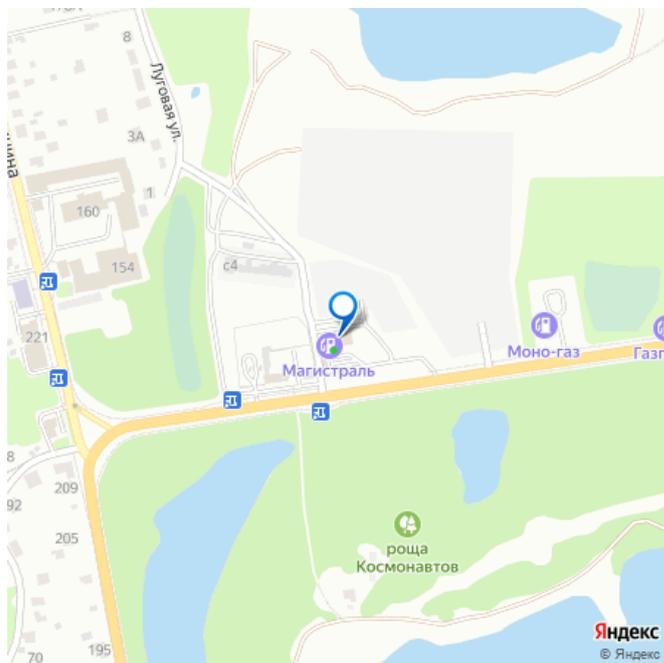
Описание

Инвестируйте в стабильный доход: два прибыльных автозаправочных комплекса ждут своего нового владельца! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести два действующих автозаправочных комплекса, уже приносящих стабильный доход благодаря долгосрочной аренде с известной сетью «Нефтика». Это идеальное решение как для тех, кто хочет начать свой путь в автобизнесе, так и для опытных предпринимателей, стремящихся расширить

<https://bryansk.move.ru/objects/9284846332>

**Агент Агенство Регионально Развития,
Агенство Регионально Развития
79102308619**

для заметок

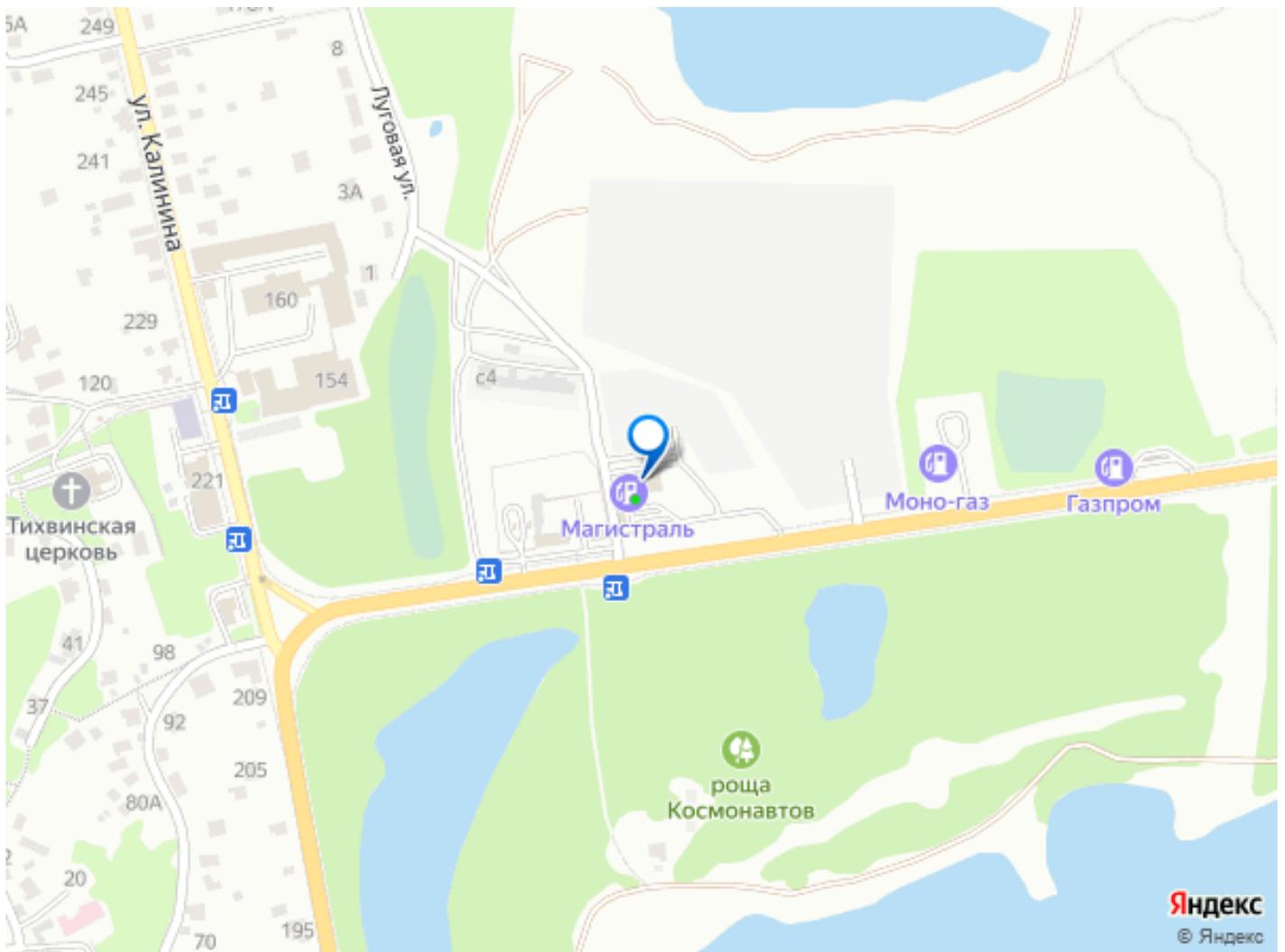


свой портфель активов. Комплекс 1:
Стратегическое расположение на
федеральной трассе Местоположение:
Первая линия оживленной трассы Орёл
Брянск Смоленск, ключевой артерии
центральной России. 329,5 кв. метров. Здесь
ежедневно проходит огромный поток
транзитного и грузового транспорта,
обеспечивая постоянный спрос на топливо.
Земельный участок: 27 соток в
собственности, что гарантирует
юридическую чистоту и возможность
дальнейшего развития. Топливо: Полный
ассортимент бензин АИ-92, АИ-95, АИ-100 и
дизельное топливо. Резервуары: Общая
вместимость 100 м (4 резервуара по 25 м),
что позволяет удовлетворить потребности
большого потока клиентов. Арендатор: Сеть
«Нефтিকা» надежный партнер,
обеспечивающий стабильный и
предсказуемый доход без вашего
непосредственного участия в операционной
деятельности. Почему это выгодное
вложение? Уникальное расположение: Одна
из главных транспортных магистралей
страны. Готовый бизнес: Приобретайте
работающий объект с гарантированным
доходом. Перспективы роста: Высокий спрос
на топливо в регионе и потенциал для
увеличения оборота. Комплекс 2: Центр
притяжения в черте города Местоположение:
Центральная улица города по ул. Калинина
(«На Пушкин»), первая линия к дороге. 270 кв.
метров. Это место с высокой проходимостью,
удобное для местных жителей, такси и
коммерческого транспорта. Земельный
участок: 23 сотки в собственности. Топливо:
Весь спектр АИ-92, АИ-95, АИ-100 и дизельное
топливо. Резервуары: Общая вместимость 125
м (5 резервуаров по 25 м), обеспечивая
бесперебойную работу. Арендатор: Сеть

«Нефтика» гарантия своевременных платежей и минимальных рисков.
Преимущество: Удобство для горожан и отсутствие прямой конкуренции в непосредственной близости. Почему стоит приобрести этот комплекс? Премиальное расположение: Центр города с максимальной проходимостью. Пассивный доход: Стабильные арендные платежи без операционных забот. Повышенный спрос: Стабильные продажи топлива и сопутствующих товаров. Это отличный шанс для инвесторов! Автозаправочные станции всегда пользуются высоким спросом на рынке, что обеспечивает их ликвидность. Долгосрочные договоры с надежным оператором минимизируют риски. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и выгодные условия продажи. Ваш доход будет работать на вас!







Move.ru - вся недвижимость России