

Создано: 25.11.2025 в 16:05

Обновлено: 23.01.2026 в 19:34

<https://bryansk.move.ru/objects/9286884979>

Макромир, Макромир

79107346556

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 130

80 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 130

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Бежицкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²



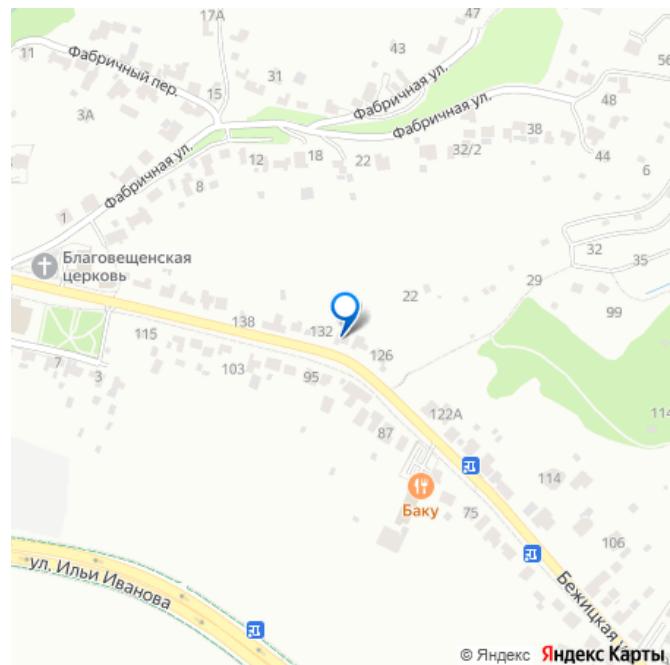
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126532974 Такая цена только на месяц потом будет дороже. Продается действующее асфальтобетонное предприятие состоящее из двух действующих мобильных заводов: 1- Astek SIX-PACK (США) 2-Barber Green Europa (SIX PACK 7)(НИДЕРЛАНДЫ) в Брянской области с земельным участком, техникой и зданиями, также есть новая артезианская скважина, и железнодорожный тупик ж/д. Основные преимущества: Действующая асфальто- смесительная установка (АБЗ) имеет ряд

преимуществ с аналогичными асфальтобетонными заводами: - Высокая производительностью завода 180 - 240 тонн/час - Максимальная комплектация завода - Высокая степень автоматизации управляет заводом 1 оператор и машинист фронтального погрузчика. - Простота обслуживания и эксплуатации понятный интерфейс, большая степень изменяемости узлов и механизмов на аналоги. -

Возможность перебазирования - перебазирование от одного раза в два года до двух раз в год, расстояние перебазирования от 200 км до 1000 км -

Большая вариативность - может выпускать любые типы асфальтовой смеси -

Экономичность. - Завод работает на газовом топливе, что позволяет экономить при производстве асфальта до 25%. -

Возможность использования местного материала из карьеров Михайловского ГОКа.

- Доступность. - Завод дислоцирован в 45км от областного центра. - В 160 км от Михайловского ГОК (отсев, щебень). -

Безопасность и надёжность. - Весовой контроль на въезде и выезде. - Весовые мосты на заводе при отгрузке готовой асфальтовой смеси. - Возможность работы от автономного генератора. - Прямые договоры с поставщиками инертных материалов, битума и др. - Своя ремонтная база, энергетические мощности, вода (+имеется артезианская скважина с документами) и газ.

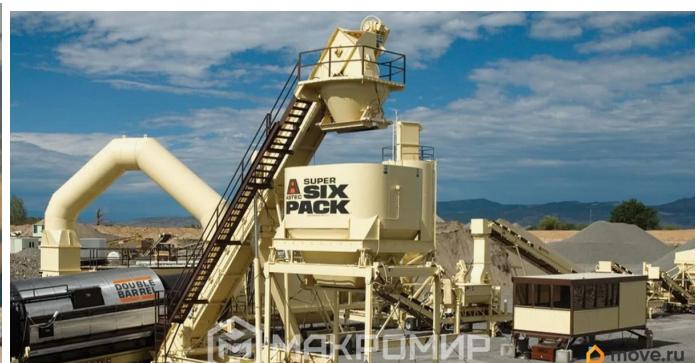
Производственные и складские площади состоит из трёх земельных участков общей площадью 45 748 м² на которых расположены производственные и вспомогательные здания и сооружения. -

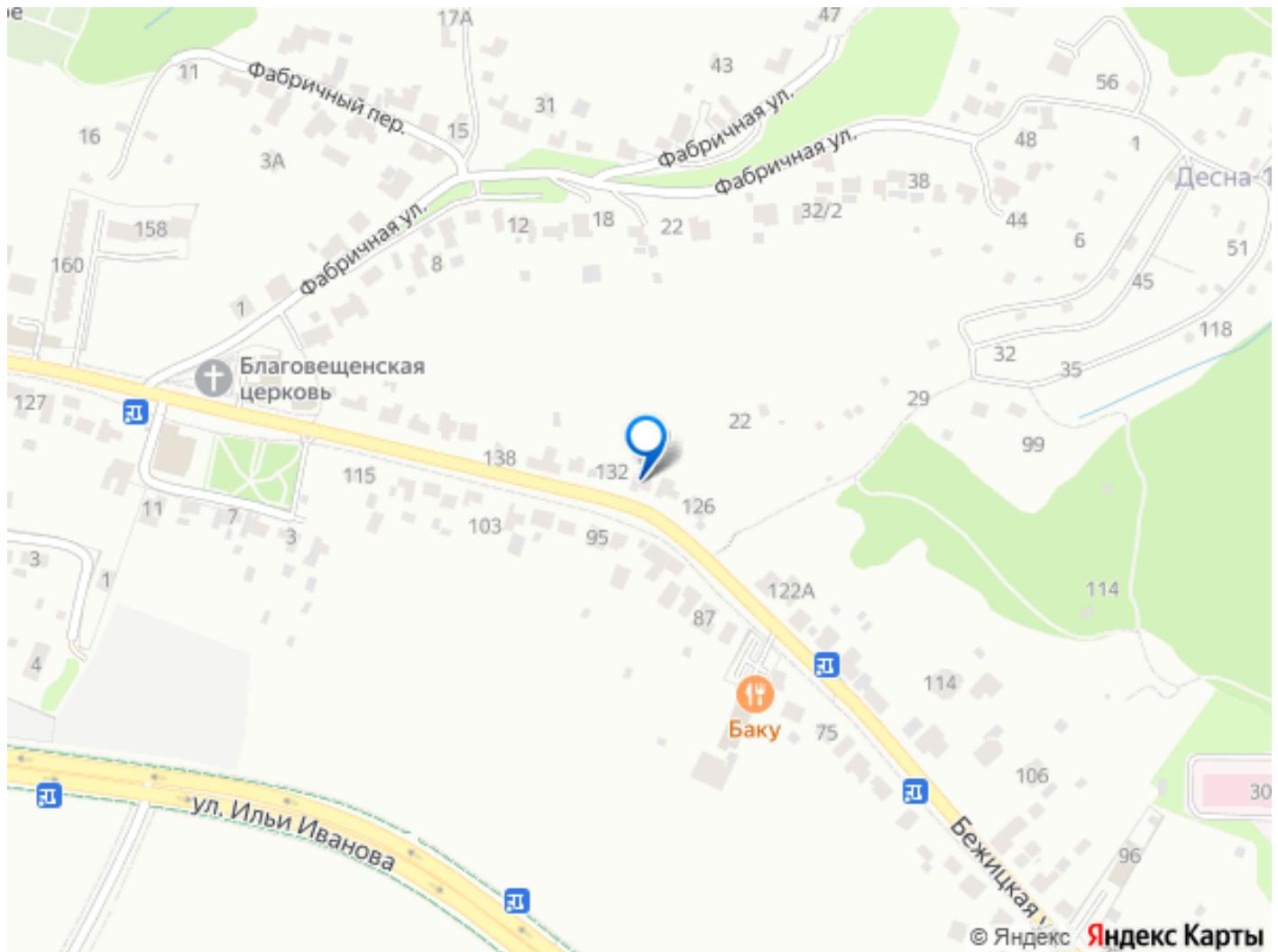
БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (используется как административно-бытовые), 179,6 м² -

МЕХМАСТЕРСКИЕ, 835,2 м² - КОТЕЛЬНАЯ

(используется как ремонтная зона и бытовые для рабочего персонала), 497,9 м² - ТЁПЛАЯ СТОЯНКА, 306,3 м² - ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ, 1,8 м² - НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ СКВАЖИНЫ, 18 м² - ТРАСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ, 42,7 м² Указанные объекты недвижимости и земельные участки принадлежат одному физическому лицу на праве собственности.

Полностью закончены инфраструктурные объекты: - Система энергоснабжения состоит из двух трансформаторных подстанций, одна КТП 630 кВА для работы асфальтового завода и подстанция на 400 кВА для функционирования объектов инфраструктуры; - Система газоснабжения состоит из двух частей, первая (среднего давления) для асфальтовой установки и вторая (низкого давления) для отопления производственных зданий; С ПАО «ГАЗПРОМ» согласован максимальный объём газопотребления 1,368 тыс.куб.м/час; - Система водоснабжения от своей скважиной глубиной 135м, водоносный горизонт D3 fr2-fm, имеется действующая лицензия на добычу пресных подземных вод. Для резервирования имеется врезка в городскую систему водоснабжения





Move.ru - вся недвижимость России