

Создано: 25.11.2025 в 16:05

Обновлено: 23.01.2026 в 19:34

**Брянская область, Брянск, Бежицкая
улица, 130**

80 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 130

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Бежицкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

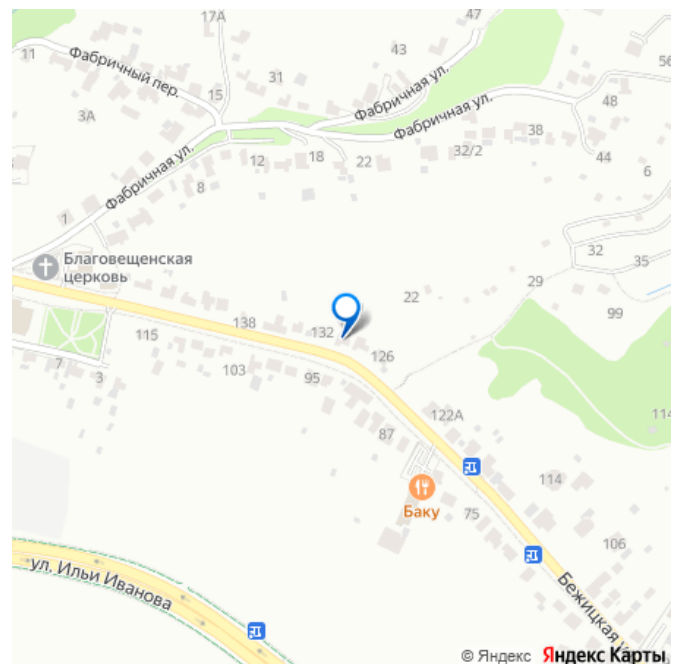
Арт. 126532974 Такая цена только на месяц потом будет дороже. Продается действующее асфальтобетонное предприятие состоящее из двух действующих мобильных заводов: 1- Astek SIX-PACK (США) 2-Barber Green Europa (SIX PASK 7)(НИДЕРЛАНДЫ) в Брянской области с земельным участком, техникой и зданиями, также есть новая артезианская скважина, и железнодорожный тупик ж/д. Основные преимущества: Действующая асфальто-смесительная установка (АБЗ) имеет ряд

<https://bryansk.move.ru/objects/9286884979>

Макромир, Макромир

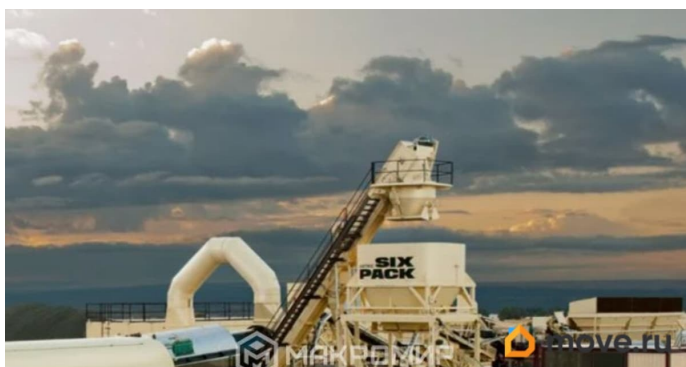
79107346556

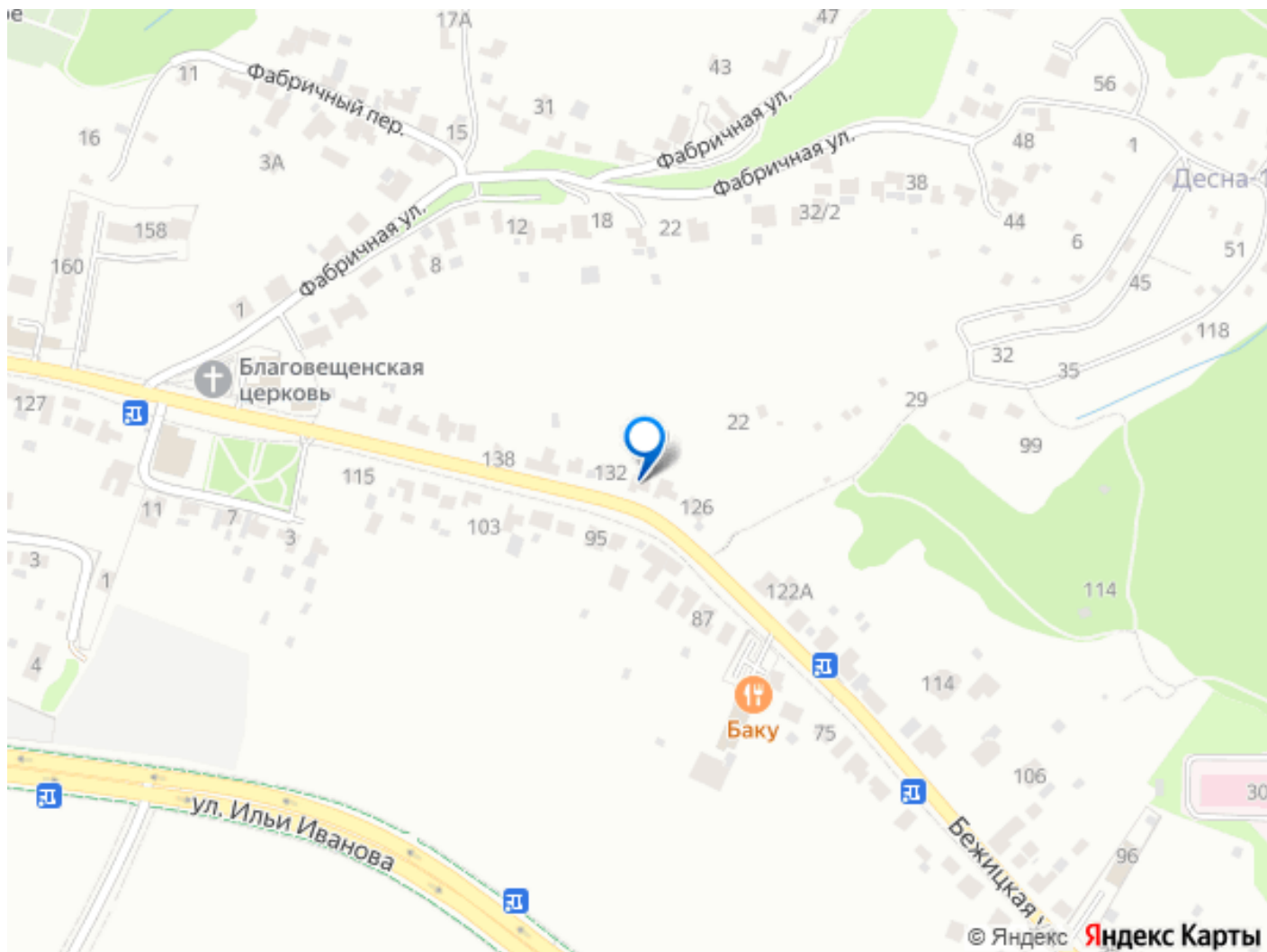
для заметок



преимуществ с аналогичными
асфальтобетонными заводами: - Высокая
производительностью завода 180 - 240
тонн/час - Максимальная комплектация
завода - Высокая степень автоматизации
управляет заводом 1 оператор и машинист
фронтального погрузчика. - Простота
обслуживания и эксплуатации понятный
интерфейс, большая степень изменяемости
узлов и механизмов на аналоги. -
Возможность перебазирования -
перебазирование от одного раза в два года
до двух раз в год, расстояние
перебазирования от 200 км до 1000 км -
Большая вариативность - может выпускать
любые типы асфальтовой смеси -
Экономичность. - Завод работает на газовом
топливе, что позволяет экономить при
производстве асфальта до 25%. -
Возможность использования местного
материала из карьеров Михайловского ГОКа.
- Доступность. - Завод дислоцирован в 45км
от областного центра. - В 160 км от
Михайловского ГОК (отсев, щебень). -
Безопасность и надёжность. - Весовой
контроль на въезде и выезде. - Весовые
мосты на заводе при отгрузке готовой
асфальтовой смеси. - Возможность работы от
автономного генератора. - Прямые договоры
с поставщиками инертных материалов,
битума и др. - Своя ремонтная база,
энергетические мощности, вода (+имеется
артезианская скважина с документами)и газ.
Производственные и складские площади
состоит из трёх земельных участков общей
площадью 45 748 м² на которых
расположены производственные и
вспомогательные здания и сооружения. -
БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (используется как
административно-бытовые), 179,6 м² -
МЕХМАСТЕРСКИЕ, 835,2 м² - КОТЕЛЬНАЯ

(используется как ремонтная зона и бытовые для рабочего персонала), 497,9 м2 - ТЁПЛАЯ СТОЯНКА, 306,3 м2 - ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ, 1,8 м2 - НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ СКВАЖИНЫ, 18 м2 - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ, 42,7 м2 Указанные объекты недвижимости и земельные участки принадлежат одному физическому лицу на праве собственности. Полностью закончены инфраструктурные объекты: - Система энергоснабжения состоит из двух трансформаторных подстанций, одна КТП 630 кВА для работы асфальтового завода и подстанция на 400 кВА для функционирования объектов инфраструктуры; - Система газоснабжения состоит из двух частей, первая (среднего давления) для асфальтовой установки и вторая (низкого давления) для отопления производственных зданий; С ПАО «ГАЗПРОМ» согласован максимальный объём газопотребления 1,368 тыс.куб.м/час; - Система водоснабжения от своей скважиной глубиной 135м, водоносный горизонт D3 fr2-fm, имеется действующая лицензия на добычу пресных подземных вод. Для резервирования имеется врезка в городскую систему водоснабжен





Move.ru - вся недвижимость России