

Создано: 19.01.2026 в 17:45

Обновлено: 23.01.2026 в 16:47

**Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 148**

90 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 148

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

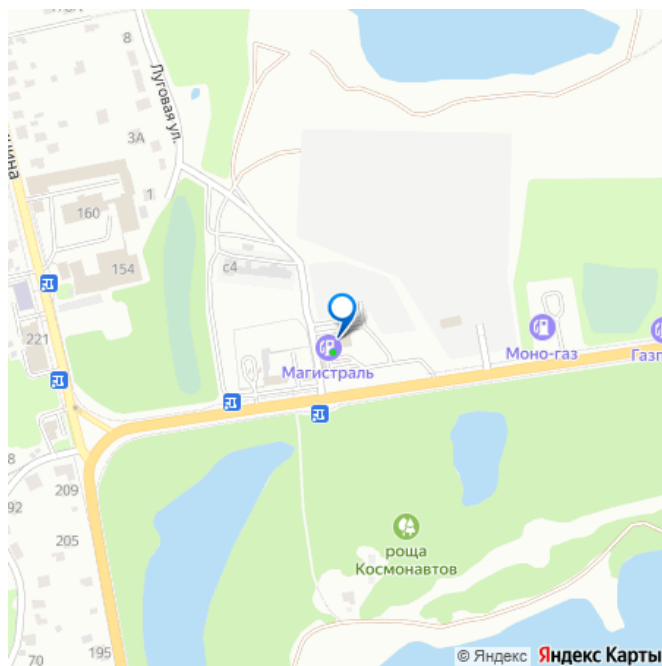
Описание

Инвестируйте в стабильный доход: два прибыльных автозаправочных комплекса ждут своего нового владельца! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести два действующих автозаправочных комплекса, уже приносящих стабильный доход благодаря долгосрочной аренде с известной сетью «Нефтика». Это идеальное решение как для тех, кто хочет начать свой путь в автобизнесе, так и для опытных предпринимателей, стремящихся расширить

<https://bryansk.move.ru/objects/9288129789>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



свой портфель активов. Комплекс 1:

Стратегическое расположение на

федеральной трассе Местоположение:

Первая линия оживленной трассы Орёл

Брянск Смоленск, ключевой артерии

центральной России. 329,5 кв. метров. Здесь

ежедневно проходит огромный поток

транзитного и грузового транспорта,

обеспечивая постоянный спрос на топливо.

Земельный участок: 27 соток в

собственности, что гарантирует

юридическую чистоту и возможность

дальнейшего развития. Топливо: Полный

ассортимент бензин АИ-92, АИ-95, АИ-100 и

дизельное топливо. Резервуары: Общая

вместимость 100 м (4 резервуара по 25 м),

что позволяет удовлетворить потребности

большого потока клиентов. Арендатор: Сеть

«Нефтика» надежный партнер,

обеспечивающий стабильный и

предсказуемый доход без вашего

непосредственного участия в операционной

деятельности. Почему это выгодное

вложение? Уникальное расположение: Одна

из главных транспортных магистралей

страны. Готовый бизнес: Приобретайте

работающий объект с гарантированным

доходом. Перспективы роста: Высокий спрос

на топливо в регионе и потенциал для

увеличения оборота. Комплекс 2: Центр

притяжения в черте города Местоположение:

Центральная улица города по ул. Калинина

(«На Пушкин»), первая линия к дороге. 270 кв.

метров. Это место с высокой проходимостью,

удобное для местных жителей, такси и

коммерческого транспорта. Земельный

участок: 23 сотки в собственности. Топливо:

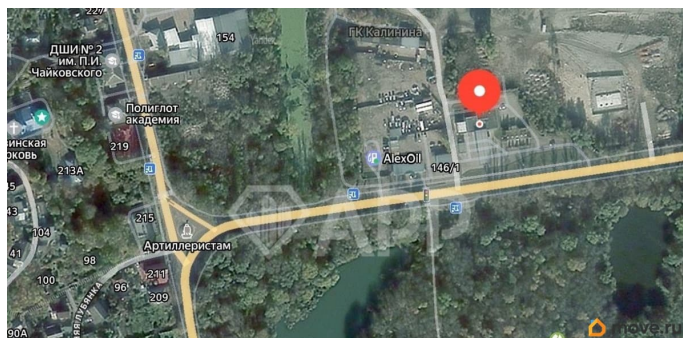
Весь спектр АИ-92, АИ-95, АИ-100 и дизельное

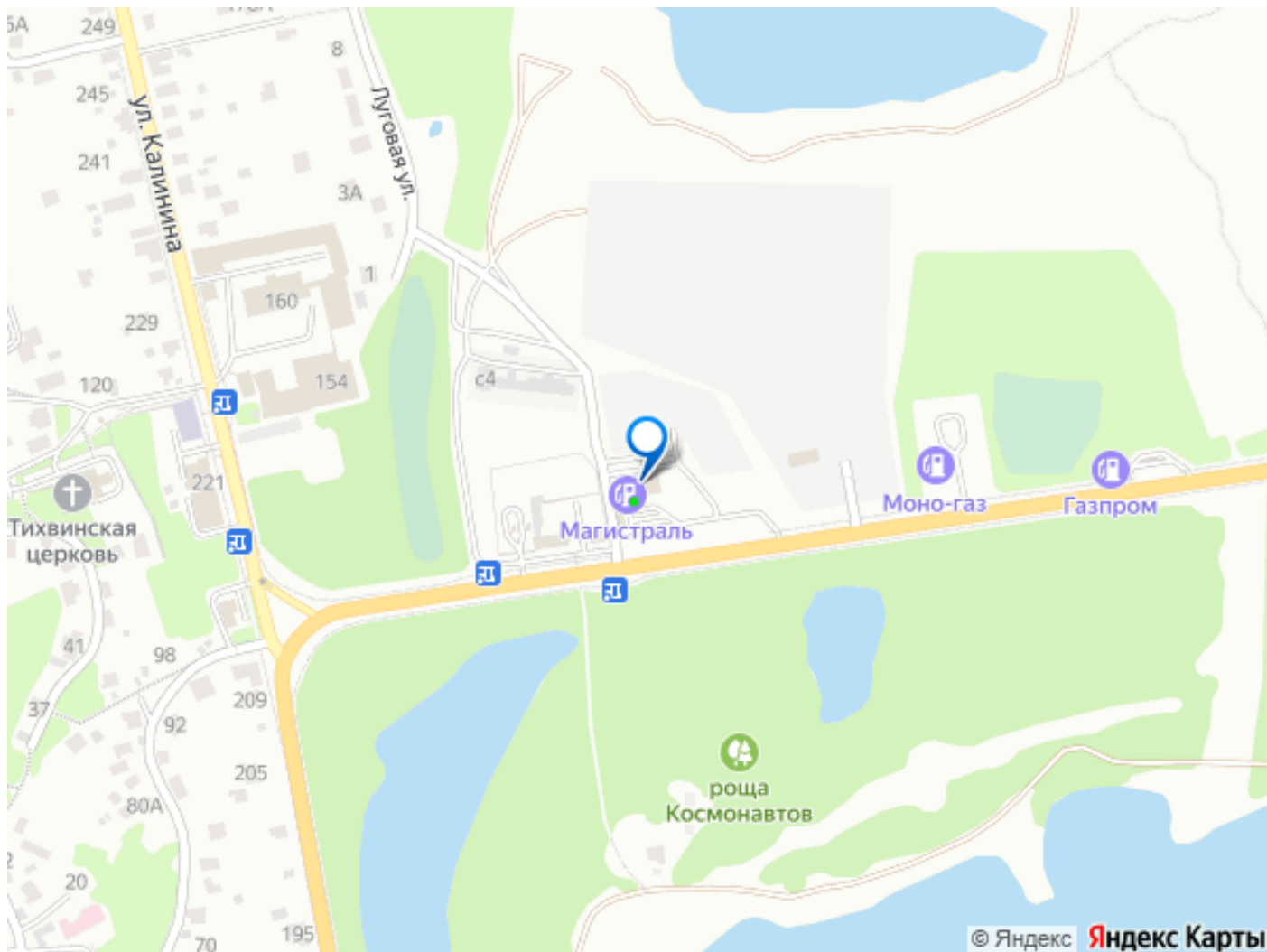
топливо. Резервуары: Общая вместимость 125

м (5 резервуаров по 25 м), обеспечивая

бесперебойную работу. Арендатор: Сеть

«Нефтика» гарантия своевременных платежей и минимальных рисков.
Преимущество: Удобство для горожан и отсутствие прямой конкуренции в непосредственной близости. Почему стоит приобрести этот комплекс? Премиальное расположение: Центр города с максимальной проходимостью. Пассивный доход: Стабильные арендные платежи без операционных забот. Повышенный спрос: Стабильные продажи топлива и сопутствующих товаров. Это отличный шанс для инвесторов! Автозаправочные станции всегда пользуются высоким спросом на рынке, что обеспечивает их ликвидность. Долгосрочные договоры с надежным оператором минимизируют риски. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и выгодные условия продажи. Ваш доход будет работать на вас!





Move.ru - вся недвижимость России